

# Podrobný popis rozsahu a členění díla a struktury dokumentace díla

## UCELENÁ ČÁST:

### 1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

#### Fakturační celky:

#### 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu

##### Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění – dále jen zákon, a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací včetně zastavěného území), stanovený Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky č. 545/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. (dále jen vyhlášky).

##### Rozsah prováděných prací:

1. Shromáždění všech potřebných podkladů, zejména dokladů uvedených v ust. § 1, odst. 2 a příl. bod 3 vyhlášky, včetně pořízení aktuálních leteckých snímků a ortofotomapy. Digitalizace podkladů.
2. Podrobný průzkum zájmového území minimálně v rozsahu daném obvodem, který předběžně stanovil Pozemkový úřad podle ust. § 4 vyhlášky, rozbor a vyhodnocení zjištěného stavu v rozsahu podle § 3 odst. 1, 2 vyhlášky.
3. Zjištění a vykazání předběžných nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v KN, posouzení možnosti změny druhů pozemků s dotčenými orgány podle ust. § 3 odst. 4 vyhlášky.

##### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

*Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 3, 4 přílohy vyhlášky, včetně průvodní technické zprávy, dokladové části a grafických příloh, zejména:*

- *mapy provedených průzkumů zejména s vyjádřením stávajícího stavu dopravního systému, vodohospodářských poměrů, erozního ohrožení, struktury a ochrany ZPF, ekologických poměrů, ostatních důležitých zájmů v území (např. ÚPD apod.), výskytu inženýrských sítí, liniových staveb a ochranných pásem k nim,*
- *soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a předběžného obvodu KoPÚ,*
- *mapy s vyjádřením hranic druhů pozemků (porovnané ze stavu KN a skutečného stavu z ortofotomapy).*

Pozn. – mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků apod.

#### 1.2. Revize stávajícího bodového pole (dále jen „BP“)

##### Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **bod BP** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovený Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky

##### Rozsah prováděných prací:

a) k.ú. s již dříve vyhotoveným BP:

- 1) Revize bodů BP (přehledný náčrt revidovaných bodů polohového bodového pole s vyznačeným souhlasem KÚ),

- 2) Revize a ověření přesnosti evidovaných bodů BP (oznámení závad a změn na stávajících bodech, seznam souřadnic, přehledný náčrt, zápisníky měření, protokoly o výpočtech, geodetické údaje, technická zpráva, záznamové médium),
- 3) Převzetí elaborátu katastrálním úřadem (doložit převzetí do dokumentace KN po provedených opravách zpracovatelem).

b) k.ú. s již dříve vyhotoveným BP – pozemky neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách

- 1) Revize bodů BP (přehledný náčrt revidovaných bodů polohového bodového pole s vyznačeným souhlasem KÚ),
- 2) Revize a ověření přesnosti evidovaných bodů BP (oznámení závad a změn na stávajících bodech, seznam souřadnic, přehledný náčrt, zápisníky měření, protokoly o výpočtech, geodetické údaje, technická zpráva, záznamové médium),
- 3) Převzetí elaborátu katastrálním úřadem (doložit převzetí do dokumentace KN po provedených opravách zpracovatelem).

c) k.ú. bez evidovaných bodů BP

- 1) BP nevyhotovovat, elaborát o BP nebude vyhotoven, provést pouze revizi ZBPB a ZhB

d) k.ú. bez evidovaných bodů BP – pozemky neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách (v případě požadavku KÚ na konkretizovaný počet nově zřízených bodů – z hlediska Dohoda s PÚ)

- 1) Návrh na budování BP s vyznačeným souhlasem KÚ,
- 2) Realizace BP v terénu (seznam souřadnic, přehledný náčrt, zápisníky měření, protokoly o výpočtech, geodetické údaje, vrácená potvrzená oznámení o zřízení měřických značek, technická zpráva, záznamové médium),
- 3) Převzetí elaborátu katastrálním úřadem (doložit převzetí do dokumentace KN po provedených opravách zpracovatelem).

#### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

*Dokumentace v rozsahu a členění uvedeném ve výše uvedených bodech 1.2 písmen a) až d) včetně potvrzení vydaného Katastrálním úřadem o řádném provedení a převzetí prací.*

### **1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků**

#### Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovený Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky.

#### Rozsah prováděných prací:

1. Zaměření skutečného stavu, tj. podrobné měření polohopisu, případně výškopisu, geometrické a polohové určení hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy, včetně hranic druhů pozemků a to v rozsahu podle ust. § 7, odst. 1 a 7 vyhlášky.
2. Podrobný průzkum zájmového území v terénu podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky, za účasti orgánů státní správy, případně vlastníků či správců dotčených liniových staveb, s cílem vyšetřit a označit nesoulady hranic druhů pozemků před jejich zaměřením / viz dále / a posoudit možnosti jejich trvalých změn (předběžný návrh řešení).
3. Porovnání souladu souboru platných popisných informací a geodetických informací KN o pozemcích v obvodu pozemkové úpravy, projednání zjištěného rozdílu s Katastrálním úřadem, spolupráce při jejich případném odstranění.
4. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav a zajištění jejího odsouhlasení VÚMOP.
5. Protokolární odsouhlasení průběhu hranic liniových staveb s dotčenými správci. Zaměření odsouhlasených hranic včetně předání kompletní dokumentace zeměměřických činností pro účely

katastru pod samostatným ZPMZ na příslušné katastrální pracoviště. Dokumentace bude následně využita při tvorbě plánu společných zařízení a nové DKM.

#### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. c), a 7 písm. c) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a:

- soutisku mapy KN (DKM) se zaměřeným skutečným stavem,
- soutisku ortofotomapy se zaměřeným skutečným stavem,
- soutisku mapy KN se zaměřeným skutečným stavem a označením lokalit se zjištěnými, v terénu zaměřenými a projednanými nesoulady druhů pozemků,
- soutisku mapy KN s upravenými liniemi BPEJ,
- souhlasného stanoviska VÚMOP k úpravě platných linií BPEJ.

Pozn. – Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků apod.

### **1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnějšího obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ**

#### Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnějšího obvodu zájmového území řešeného pozemkovou úpravou - hranice vnějšího obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území.

#### Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnějšího obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území (zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem) a jeho rozčlenění na území řešené podle § 2 zákona a území, ve kterém se provede pouze obnova souboru geodetických informací.
2. Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy.
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnější obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků.
5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. (pozemků v území řešeném podle § 2 zákona).
6. Vypracování GP za účelem vyjádření částí pozemků rozdělených obvodem pozemkové úpravy a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl. č. 26/2007 Sb. apod. Změny katastrálních hranic musí být provedeny katastrálním úřadem nejpozději do doby zpracování nároků – etapa 1.7.
7. Pozvání dotčených vlastníků a účastníků řízení na šetření obvodů (na doručenkou).

#### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), e) přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnějším obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části,
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KoPÚ,
- GP potvrzené Katastrálním úřadem,
- dokumentaci ke změně či vyrovnání hranice k.ú.

### **1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnitřního obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ**

#### Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnitřního obvodu zájmového území řešeného pozemkovou úpravou - hranice vnitřního obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území.

#### Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnitřního obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území (zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem) a případné rozčlenění zájmového území na území řešené podle § 2 zákona a území, ve kterém se provede pouze obnova souboru geodetických informací.
2. Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy.
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy.
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnitřní obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků.
5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. (pozemků v území řešeném podle § 2 zákona).
6. Vypracování GP za účelem vyjádření částí pozemků rozdělených obvodem pozemkové úpravy a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod.
7. Zajištění aktualizace SPI a SGI KN u Katastrálního úřadu (zápis vyhotovených GP na rozdělení pozemků obvodem pozemkové úpravy a případně provedení změn či vyrovnání hranic katastrálních území).
8. Stanovení výměry území řešeného podle § 2 zák. výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu a součtem výměr všech parcel podle KN.
9. Porovnání těchto výměr, případně výpočet opravného koeficientu podle ust. § 7, odst. 2, 3, 4, 5 vyhlášky.
10. Vyhotovení seznamu pozemků v obvodu upravovaného území řešeného podle § 2 zákona.
11. Pozvání dotčených vlastníků a účastníků řízení na šetření obvodů (na doručenkou).

#### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), d), e) a f) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnitřním obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a:

- dokladové části,
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KoPÚ,
- GP potvrzené Katastrálním úřadem.

Pro dílčí fakturační celek 1.4 a 1.5. – bude před šetřením obvodů vyhotoven rozdělovník pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ ke svolání úvodního jednání před šetřením obvodů. Rozdělovník bude rozdělen na 2 části. 1 část vlastníci pozemků řešených dle § 2 a 2. část vlastníci v neřešeném území – obnova SGI. Tento rozdělovník bude PÚ předán min. 6 týdnů před plánovaným termínem šetření obvodů.

Obvody zadavatel požaduje vyšetřit v období nejpozději do poloviny června nebo do konce října. Práce fakturačního celku 1.4 a 1.5. – budou dokončeny v termínu dle Přílohy č. 1 k SoD a zahrnují potřebný čas na vyhotovení výstupů těchto prací včetně potřebných GP, jejich ověření a kontrolu katastrálním úřadem.

Pro úvodní jednání bude předána v předstihu dle požadavků PÚ následující dokumentace:

- a) vlastnická mapa s vyznačením předpokládaného obvodu s čísly parcel a čísly LV s barevnou legendou dle vlastníků,
- b) vlastnická mapa s čísly parcel a LV s ortofotomapou.
  - Na obou mapách budou zobrazeny též parcely v neřešené části katastrálního území, zejména zastavěné části obce.

Tyto podklady budou předány 1x v listinné podobě a 1 x v digitální podobě ve formátu, \*.DGN, \*.VYK a \*.PDF.

## **1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. pouze pro k.ú. Osek u Rokycan:**

### Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky zahrnuté do pozemkové úpravy, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovené Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území.

### Rozsah prováděných prací:

1. Zjišťování průběhu hranic zaměřených pozemků v souladu s ust. § 7, odst. 6 vyhlášky (pozemků v území řešeném podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky, kde se provede pouze obnova SGI KN).
2. Zaměření lomových bodů hranice pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., kde se provede pouze obnova SGI KN.
3. Vytyčení lomových bodů hranice pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., kde se provede pouze obnova SGI KN.
4. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., kde se provede pouze obnova SGI KN.
5. Vytvoření seznamu pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., kde se provedla pouze obnova SGI KN, jejichž hranice se zjišťovaly.
6. Stanovení skutečné výměry pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., kde se provedla pouze obnova SGI KN.
7. Pozvání dotčených vlastníků a účastníků řízení na šetření obvodů (na doručenkou).
8. Vyhotovení náčrtů ke zjišťování hranic pozemků neřešených komplexní pozemkovou úpravou dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
9. Vyhotovení soupisu nemovitostí k náčrtům zjišťování hranic (viz. bod 1).
10. Vyhotovení protokolu komise o výsledku zjišťování hranic.
11. Organizační zajištění zjišťování hranic (vyhotovení pozvánek, adjustace náčrtů a soupisu nemovitostí, technická pomoc).

### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

*Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), e) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací v území řešeném podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky, kde se provede pouze obnova SGI KN vydaného Katastrálním úřadem a:*

- dokladové části,
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KoPÚ.

## **1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků**

### Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací včetně zastavěného území), upřesněného na základě zaměření zájmového území.

### Rozsah prováděných prací:

1. Provedení lustrace pozemků v zájmovém území, které jsou dle evidence KN ve vlastnictví státu, oddělení pozemků ve vlastnictví státu, které byly církvě, náboženských řádů, kongregací (viz ust. § 3, odst. 5 zák., doložit kopiemi výpisů z Pozemkové knihy), pozemků dotčených neukončenými restitučními řízeními, pozemků určených pro těžbu nerostů, pozemků nacházejících se v současné

zastavěném území obce, v zastavitelném území obce, a pozemků, které jsou určeny pro vypořádání náhrad (viz ust. § 9, odst. 14 zákona).

2. Prověření majetku církví.
3. Vyhotovení soupisu nároků vlastníků pozemků s ohledem na ust. § 3 odst. 3 zákona (souhlas vlastníka a správního úřadu na nárokovém listu s řešením vyjmenovaných pozemků v pozemkové úpravě a způsobem jejich ocenění), ust. § 8 a § 9 odst. 13 zákona (výkup pozemků, přijetí daru, zvýšení nároku státu o pozemky neznámých vlastníků, vypořádání spoluvlastnictví), ust. § 8 vyhlášky, bodu 6 a tabulky č. 1 přílohy této vyhlášky. Zpracování příloh nároků a výřezů z vlastnické mapy v počtu dle vlastníků uvedených na LV + 2x kompletní výstup.
4. Projednání nároků s vlastníky a projednání požadavků na nové uspořádání pozemků.
5. Provádění průběžné aktualizace soupisu nároků během celého řízení na základě nových skutečností jako např. majetkoprávní převody pozemků, rozdělení spoluvlastnictví, dědictví, úpravy obvodu pozemkové úpravy, změny okruhu účastníků řízení apod.

#### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

*Dokumentace přiměřeně v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a:*

- *soutisku mapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KoPÚ a barevným rozlišením parcel po jednotlivých LV (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely),*
- *vyhotovení rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ.*

**Pozn.** – Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků apod.

#### **UCELENÁ ČÁST:**

## **2. NÁVRHOVÉ PRÁCE**

#### **Fakturační celky:**

**2.1. - 2.4. Vypracování plánu společných zařízení včetně potřebného výškopisného zaměření zájmového území, potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení a nezbytných studií, záměrů, průzkumů, odborných posudků apod.**

#### Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území.

#### Rozsah prováděných prací:

1. Vyhotovení a projednání návrhu koncepčního řešení území z hlediska jednotlivých typů společných zařízení s Pozemkovým úřadem a poté se Sborem zástupců.
2. Zajištění dopracování potřebných studií, investičních záměrů a odborných posudků (např. plánu či projektu ÚSES, dopravních, ekologických, vodohospodářských a jiných studií a posudků, předběžných geologických průzkumů, rozhledových poměrů apod.), nezbytně nutných k vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení.
3. Výškopisné zaměření zájmového území v nezbytném rozsahu, zejména pro návrh společných zařízení stavebnětechnického charakteru.
4. Vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení podle ust. § 9, odst. 8 – 14 zákona č. 139/2002 Sb. a ust. § 9 vyhlášky č. 545/2002 Sb., který bude minimálně splňovat atributy dokumentace pro územní řízení.
5. Vyhotovení nezbytně nutných podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších zařízení navržených v rámci návrhu společných zařízení.
6. Vymezení pozemků pro jednotlivá společná zařízení, stanovení jejich výměr a určení jejich budoucích vlastníků (Obec, ČR, příp. jiné právnické či fyzické osoby).
7. Vypracování návrhu konečných změn druhů pozemků.
8. Zajištění projednání a odsouhlasení detailního návrhu společných zařízení Pozemkovým úřadem a poté Sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi (zejména správci liniových staveb na které navržená společná zařízení navazují), včetně dořešení všech připomínek.

9. Zajištění projednání a schválení návrhu společných zařízení zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy vyhlášky, případně v rozsahu dle technického standardu plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaného Mze ČR - ÚPÚ, čj. 10749/2010-13300 v roce 2010 v prozatímní verzi, včetně:

- soutisku ortofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem jednotlivých typů společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků

Pozn. – Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků apod.

## 2.5 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území.

Rozsah prováděných prací:

1. Vyhotovení návrhu nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků řešených podle ust. § 2 zákona, včetně bilancí v souladu s ust. § 9 odst. 1 – 4, 17 – 20 a ust. § 10 zákona a ust. § 10 vyhlášky a tabulky č. 2 přílohy této vyhlášky s ohledem na požadavky vlastníků, obce a v návaznosti na schválený návrh společných zařízení.
2. Zajištění projednání a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků Pozemkovým úřadem a poté s jednotlivými vlastníky v rozsahu maximální možné výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č.139/2002 Sb.
3. Dodatečné doplnění či úprava návrhu společných zařízení, včetně jeho projednání a odsouhlasení sborem zástupců, dotčenými úřady a organizacemi a zastupitelstvem obce, pokud tato potřeba vznikne v důsledku návrhu nového uspořádání pozemků.
4. Vyhotovení rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ.
5. Provedení kontrolního vytyčení parcel nebo lomových bodů určených pozemkovým úřadem před schválením návrhu pozemkové úpravy v rozsahu do 5% výměry řešeného území. Označení lomových bodů dřevěnými kolíky s popiskou čísla bodu a jejich odstranění po provedené kontrole pozemkovým úřadem. **Písemná podoba vytyčení bude ověřena ÚOZI.**

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 1, 2, 7 (v případě úpravy či aktualizace plánu společných zařízení) a 8 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a:

- tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona,
- mapy návrhu nového uspořádání pozemků před jeho vystavením,
- vyhotovení v množství počet vlastníků + 2 kompletní návrh.

Dokumentace k dodatečně doplněnému či upravenému plánu společných zařízení bude předložena v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce, včetně dokladové části a grafických příloh (soutisku ortofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků).

Dokumentace k bodu 5. Kontrolní vytyčení – mapa návrhu nového uspořádání pozemků a mapa návrhu nového uspořádání pozemků s ortofotomapou (soutisk) s označením vytyčených kontrolních bodů, jejich číselné označení a seznam souřadnic bodů kontrolního vytyčení.

Počet vyhotovení k bodu 5:

- 1x listinná podoba – ověřeno ÚOZI,

- 1x digitální podoba na CD formát \*.DGN nebo \*.VFK, \*.TXT, \*.RTF, \*.DOC a vše současně \*.PDF.

## 2.6 Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ

### Rozsah prováděných prací:

1. Dokončení vyhotoveného návrhu nového uspořádání pozemků na základě námitek a připomínek účastníků řízení vznesených po jeho vystavení Pozemkovým úřadem podle ust. § 11 odst. 1 a 2 zákona.
2. Vypracování tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona.
3. Vyhotovení rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ.

### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

*Dopracovaná dokumentace v rozsahu určeném v bodě 1, 2, 7 a 8 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a:*

- *tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona,*
- *mapy návrhu nového uspořádání pozemků,*
- *soutisku ortofotomapy s konečným návrhem nového uspořádání pozemků včetně pozemků zahrnutých do KoPÚ, u kterých se provede pouze obnova souboru geodetických informací,*
- *zpracování rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ.*

### UCELENÁ ČÁST:

## 3. VYTYČENÍ POZEMKŮ, MAPOVÉ DÍLO

### **Fakturační celky:**

### 3.1 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu

#### Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **100 bm** u všech k.ú. kromě Strážišť, kde MJ = ha) hranic pozemků, řešených pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona).

#### Rozsah prováděných prací:

1. Vytyčení a označení hranic nově navržených pozemků v rozsahu podle požadavků vlastníků, Pozemkového úřadu, katastrálního úřadu v souladu s ust. § 12, odst. 2 zákona.
2. Pozvání vlastníků k převzetí vytyčených hranic a vlastníků sousedních pozemků (doručenky).
3. Zpracování seznamu všech parcel řešených dle § 2 s označením vytyčených parcel do formuláře dle vzoru PÚ – tabulka (ve formátu \*.XLS a \*.PDF) a grafický výstup (DM) se zákresem (barevně označených) vytyčených pozemků a trvalé stabilizace (ve formátu \*.DGN, \*.VYK a \*.PDF).

### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

*Dokumentace k vytyčení a označení hranic nově navržených pozemků bude předložena v rozsahu a s náležitostmi stanovenými právními předpisy platnými na úseku katastru nemovitostí, včetně:*

- *předávacích protokolů o předání vytyčených hranic pozemků,*
- *seznamu vytyčených pozemků,*
- *grafického přehledu vytyčených pozemků s vyznačením vytyčených a trvale stabilizovaných bodů.*



### 3.2 Zpracování mapového díla

#### Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), upřesněného na základě zaměření zájmového území.

#### Rozsah prováděných prací:

1. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI KN a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN.
2. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i.
3. Vypracování tabulkových výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem, určení výše úhrady a lhůty a popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vydaném podle ust. § 11, odst. 8 zákona (v počtu dle vlastníků uvedených na LV + 2x kompletní výstup).
4. Vyhotovení rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ.

#### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

*Dokumentace ke zpracování mapového díla bude předložena v rozsahu a s náležitostmi stanovenými právními předpisy platnými na úseku katastru nemovitostí, včetně:*

- *kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu k obnově katastrálního operátu vydaného Katastrálním úřadem,*
- *tabulkových výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem, určení výše úhrady a lhůty a popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vydaném podle ust. § 11, odst. 8 zákona,*
- *souhlasného stanoviska VÚMOP, v.v.i. ke konečné úpravě platných linií BPEJ,*
- *soutisku nové mapy KN a linií BPEJ,*
- *nová mapa KN s uvedením pracovních čísel parcel, čísel přidělených pro zápis elaborátu do KN barevně rozlišených a čísel LV,*
- *předložení v rozsahu dle počtu vlastníků + 2x kompletní dílo.*

---

#### **Seznam výstupů předávaných ve formátu \*.PDF, grafické výstupy ve formátu A0 nebo dle upřesnění PÚ**

1. Ortofotomapa mapové listy, celkový snímek k.ú.,
2. Obvody – soutisk vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KoPÚ.

#### **Nároky:**

3. Mapa nároků soutisk mapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KoPÚ a barevným rozlišením parcel po jednotlivých LV (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely),
4. Mapa nároků soutisk ortofotomapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KoPÚ (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely),
5. Přílohy nároků dle LV či vlastníka (upřesní pozemkový úřad před zahájením etapy),
6. Plán společných zařízení: soutisk ortofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem jednotlivých typů společných zařízení – celkový snímek a v počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků,
7. Snímek nesouladů způsobu využití s barevným rozlišením a na podkladu ortofotomapy.

#### **Návrh nového uspořádání pozemků:**

8. Mapa návrhu soutisku mapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KoPÚ a barevným rozlišením parcel po jednotlivých LV (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely) s vyznačením přístupů na pozemky,

9. Mapa návrhu soutisk ortofotomapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KoPÚ (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely) s vyznačením přístupů na pozemky,
10. Přílohy návrhu pro I. rozhodnutí dle LV či vlastníka (upřesní pozemkový úřad před zahájením etapy),
11. Přílohy návrhu pro II. rozhodnutí dle LV či vlastníka (upřesní pozemkový úřad před zahájením etapy),
12. Přehledná mapa řešeného území s vyznačením vytyčených pozemků (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely),
13. „Uživatelská“ mapa – mapa uživatelů v dotčeném k.ú. po scelení pozemků.

Nároky a návrh:

Vypracování tabulky s rekapitulací souhlasů vlastníků k nárokům a návrhu s vyčíslením celkového procentuálního souhlasu s návrhem do formuláři zpracovaného pozemkovým úřadem ve formátu \*.XLS, \*.XLSX a \*.PDF.

---

**U hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků u dat předávaných ve formátu \*.VFP budou tato data předávána formou a ve struktuře dle aktuálně platné metodiky pro tento formát.**