

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Sídlo:	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Josef Jakeš, vedoucí Pobočky Český Krumlov
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3
Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pořešín
Sp. značka / č. j.:	SPU 357249/2020 Spis: SP2006/2020-505202
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Pořešín, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 837 100 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH v Kč:	2 477 500
DPH 21 % v Kč	520 275
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	2 997 775
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH v Kč:	2 271 400
DPH 21 % v Kč	476 994
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	2 748 394
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH v Kč:	1 638 200
DPH 21 % v Kč	344 022
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	1 982 222
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 4 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 02 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty (Provozovna, koresp. adresa: Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor)
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov (adresa provozovny: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov)
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH v Kč:	2 659 110
DPH 21 % v Kč	558 413,30
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	3 217 523,10
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 5 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	25233025
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH v Kč:	1 837 100
DPH 21 % v Kč	385 791
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	2 222 891
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 6 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Nabídková cena bez DPH v Kč:	1 941 300
DPH 21 % v Kč	407 673
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	2 348 973
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH v Kč:	1 885 900
DPH 21 % v Kč	396 039
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	2 281 939
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TKP geo s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
Nabídková cena bez DPH v Kč:	1 965 750
DPH 21 % v Kč	412 807,50

Nabídková cena včetně DPH v Kč:	2 378 557,50
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH v Kč:	1 886 650
DPH 21 % v Kč	396 196,50
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	2 282 846,50
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 10 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH v Kč:	1 950 930
DPH 21 % v Kč	409 695,30
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	2 360 625,30
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH v Kč:	2 197 800
DPH 21 % v Kč	461 538
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	2 659 338
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH v Kč:	2 058 450
DPH 21 % v Kč	432 274,50
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	2 490 724,50
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
Nabídková cena bez DPH v Kč:	3 239 980
DPH 21 % v Kč	680 395,80
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	3 920 375,80
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 14

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH v Kč:	2 133 900
DPH 21 % v Kč	448 119
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	2 582 019
Délka záruční lhůty	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH v Kč:	1 638 200
DPH 21 % v Kč	344 022
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	1 982 222
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Odůvodnění: Při přípravě smlouvy o dílo s původně vybraným dodavatelem (GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., IČ: 61682764) a při následném zpracování položkového rozpočtu byl zjištěn nesoulad v měrných jednotkách. Zadavatel proto přistoupil k přezkoumání celé nabídky podané elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a zjistil, že nabídka č. 3 ze dne 31. 5. 2020 byla podána v rozporu se zadávacími podmínkami. Dodavatel

podal nabídku s nesprávnými přílohami, konkrétně s přílohami na současně vyhlášenou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dlouhá“. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen uchazeče vyloučit pro nesplnění zadávacích podmínek. Po zjištění této skutečnosti zadavatel učinil opatření k nápravě a vydal Rozhodnutí o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, zrušil Oznámení o výběru dodavatele ze dne 8. 7. 2020, vydané pod č. j. SPU 243017/2020 a zároveň vrátil zadávací řízení do fáze hodnocení a posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, které provedla komise jmenovaná zadavatelem. Komise následně vyhotovila Zprávu o hodnocení nabídek a na základě předložených podkladů pak vydal zadavatel nové Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a Oznámení o výběru dodavatele, které bylo odesláno bez zbytečného odkladu všem účastníkům zadávacího řízení.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka č. 5 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

Odůvodnění: Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií hodnocení celkové nejnižší nabídkové ceny bez DPH (90 %) a nejdelší nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10 %). Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 3 dodavatele GROMA PLAN s.r.o a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Předmětnou veřejnou zakázku nebylo potřeba dělit na části.

V Českém Krumlově dne 30. 9. 2020

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov