

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Nám. Gen. Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Ivo Radou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ 013 12 774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy na okr. PJ, PS a RO - 2013, Pobočka Plzeň
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ9692/2013-504201
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené nadlimitní řízení

1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 (DÁLE JEN „VYHLÁŠKA“)	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení.</p>	<p>Písmena a) b) c) zůstávají beze změny.</p> <p>Písmeno d) předpokládaný termín splnění se mění na prosinec 2017.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:</p>	<p>Riziko s prodloužením s plnění, nekvalitně provedené práce, nedokončení prací. Rizika zohledněna při stanovení kvalifikačních předpokladů a v ustanoveních Smlouvy o dílo. Rizika daná územím, vlastnickými vztahy: Reliéf a členitost území, případná nutnost upřesnění obvodu pozemkové úpravy, zájmy majoritních vlastníků pozemků, zájmy uživatelů zemědělských pozemků, odpor uživatelů a občas i vlastníků s navržením protierozních opatření a zařízení a agrotechnických opatření.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:</p>	<p>Varianty nejsou připuštěny.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Ve výběrovém řízení bude vybrán zhotovitel díla. Plánovaný cíl je možné splnit jen prostřednictvím veřejné zakázky.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:</p>	<p>-----</p>

2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DLE § 3 VYHLÁŠKY

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhmu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Jsou požadovány obdobné služby v oblasti projektování pozemkových úprav, které jsou podrobně specifikovány v příloze 5 Zadávací dokumentace. Tyto požadavky jsou dle zkušeností Zadavatele adekvátní.</p> <p>Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)</p>	<p>Požadavky tohoto technického předpokladu stanovené Zadavatelem jsou podrobně uvedeny v příloze 5 Zadávací dokumentace. Tyto požadavky jsou stanoveny dle zkušeností Zadavatele a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.</p> <p>Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá, že dodavatel bude mít tým dostatečně kvalifikovaných specialistů a odborných pracovníků, aby byl schopen veřejnou zakázku řádně realizovat. Klíčová je erudice a kvalifikovanost především vedoucích zaměstnanců. S ohledem na složitost zakázky považuje zadavatel požadavek za odůvodněný.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Požadavky tohoto technického předpokladu stanovené Zadavatelem jsou uvedeny v příloze 5 Zadávací dokumentace. Tyto požadavky se jeví jako přijatelné. Stanovení tohoto požadavku vychází ze zkušeností z obdobných zadávacích řízení.</p> <p>Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Požadavek na přehled nástrojů a pomůcek, provozních a technických zařízení, je Zadavatelem podrobně specifikován v příloze 5 Zadávací dokumentace a odpovídá charakteru veřejné zakázky a odbornému charakteru prováděných prací.</p>

3. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK DLE § 4 VYHLÁŠKY

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Uchazeč předloží pouze čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky</p>	<p>-----</p>

stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na význam projektu realizovaného prostřednictvím této veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta na 36 měsíců od předání celkového díla objednateli. Zadavatel považuje takto nastavenou záruční lhůtu zejména s ohledem na náročnost realizace za přiměřenou, bude tak dosaženo úspory veřejných finančních zdrojů v případě výskytu vad a nedodělků.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	-----
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	-----
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele v následujícím rozsahu: ucelená část 1. Přípravné práce – fakturační celek 1.1. (Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území) a 1.7. (Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání), ucelená část 2. (Návrhové práce) – celá, ucelená část 3. (Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového dílo) – fakturační celek 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI.

4. ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK DLE § 5 VYHLÁŠKY	
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Podmínka byla stanovena z důvodu prověření zkušeností zhotovitele a je plně v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění. Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení (potvrzení o řádném plnění) vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem nebo pobočkou SPÚ ČR, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.
Předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele.	Požadavek na předložení potřebných osvědčení odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce). Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a

	jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.
Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců	Stanovený celkový počet zaměstnanců a řídicích zaměstnanců bude zajišťovat plynulé a bezproblémové plnění veřejné zakázky. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.
Předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení.	Požadavkem byl stanoven z důvodu prokázání zhotovitele, že je organizačně a technicky schopen zajistit plnění veřejné zakázky. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.

5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 6 VYHLÁŠKY

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena . Požadavky zadavatele na předmět zakázky jsou zcela vyčerpávajícím způsobem určeny zadávacími a obchodními podmínkami, zadavatel nemá potřebu porovnávat nabídky s dalším kritériem než nabídkovou cenou. Hodnocením na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny dosáhne zadavatel nejtransparentněji maximální možné míry užitné hodnoty ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky a jeho ceně.

6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 7 VYHLÁŠKY

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 36 125 000,- Kč . VZ je rozdělena do 4 samostatných částí: Část 1 - 11 000 000,- Kč, Část 2 - 9 575 000,- Kč, Část 3 - 8 425 000,- Kč, Část 4 - 7 125 000,- Kč.	Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Plzni dne 28.8.2013

.....
Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
v z. Ing. Václav Mazín, Ph.D.