

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Husinecká 1024/11a, Praha 3
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc., ředitelem KPÚ
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ 013 12 774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vráž u Berouna
Sp. značka / evid. číslo VZ	6VZ636/2015 - 537203
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené řízení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none"> a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změně</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>V případě nerealizace VZ: Nedojde naplnění potřeb zadavatele. Rizikem je dále prodlení s plněním prací, špatná kvalita provedených prací, nedokončení prací.</p> <p>Předvídatelná rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady). Stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.</p> <p>V případě prodlení s plněním veřejné zakázky: Zadavatel pro tento případ stanovil sankční prostředky, zejména smluvní pokuty za prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky, které v tomto případě uplatní na zhotoviteli veřejné zakázky,</p> <p>V případě snížení kvality: Bude uplatňována záruka na dílo a smluvní sankce, které jsou specifikovány ve smlouvě o dílo. Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo,</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	<p>proto zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality.</p> <p>Při případném vynaložení dalších finančních nákladů: Cena, která vzejde ze zadávacího řízení je cena konečná a úplná, zadavatel nepředpokládá její zvýšení, vynaložení dalších finančních nákladů. V případě navýšení (vícepráce) bude postupováno v souladu se zákonem o VZ a vnitřními předpisy zadavatele.</p>
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se platnými právními předpisy
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možno splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	-----

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu služeb.	Jsou požadovány 3 významné služby v oblasti projektování pozemkových úprav charakteru komplexních pozemkových úprav zapsaných do KN, každá min. 450 ha. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní. Zadavatel nepožaduje vyjádření 3 významných služeb ve finanční hodnotě, z tohoto důvodu nezdůvodňuje přiměřenost tohoto požadavku.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace služeb.	Požadavek vzdělání a délku praxe vedoucího zaměstnance dodavatele odpovídá důležitosti zadávané zakázky a jejímu specifickému charakteru – zeměměřickým činnostem. Podmínky vychází ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení. Ověřovat výsledky zeměměřických činností může pouze osoba úředně oprávněná, která má ukončené vysokoškolské vzdělání zeměměřického směru alespoň magisterského studijního programu a min. 5 let praxe v oboru.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel má za to, že výše uvedený požadavek odpovídá technické náročnosti zadávané veřejné zakázky. Zadavatel stanoví tento požadavek na základě zkušenosti z veřejných zakázek s obdobným předmětem plnění co do rozsahu, složitosti a termínu realizace. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	<p>2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.</p> <p>2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.</p> <p>1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“</p> <p>1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“</p> <p>1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	<p>Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo na zhotovení stavby s tím, že příslušné dílčí obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti s komplexními pozemkovými úpravami realizovanými v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily.</p> <p>Pro zajištění řádného splnění díla si zadavatel v souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v zadávací dokumentaci vyhradil, že část plnění předmětu veřejné zakázky nepřipouští plnit prostřednictvím subdodavatele. Konkrétně se jedná o plán společných zařízení. Omezení subdodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (soudní znalci apod.) a nebo autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>- zákony č.: 139/2002 Sb., 229/1991 Sb., 503/2012 Sb., 265/1992 Sb., 256/2013 Sb., 200/1994 Sb., 151/1997Sb.</p> <p>- vyhlášky č.: 31/1995 Sb., 3/2008 Sb., 357/2013 Sb., 13/2014 Sb.</p> <p>- dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy, potřebné k zpracování předmětu veřejné zakázky.</p>	<p>Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby jejich výsledek mohl být zaveden do katastru nemovitostí.</p>

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	Základním kritériem pro VZ je nabídková cena. Požadavky zadavatele na předmět zakázky jsou zcela vyčerpávajícím způsobem určeny zadávacími a obchodními podmínkami, zadavatel nemá potřebu porovnávat nabídky s dalším kritériem než nabídkovou cenou. Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již z obdobných realizovaných zakázek.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Hodnota	Odůvodnění
Kč 2.350.000,00 bez DPH	Předpokládaná hodnota vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Kladně dne 10.3.2015

.....
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj