

**DODATEK č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 402-2014-504201**

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+420 727 956 822
E-mail:	plzen.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem nebo Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Vondráček, jednatel; Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx  
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

dále jen „zhotovitel“

## I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 402-2014-504201 ze dne 12.5.2014 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně, Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice; Pobočka Plzeň**“, a to konkrétně k.ú. Borek u Kozojed a k.ú. Kozojedy.

## II. Předmět dodatku

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 5. smlouvy a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně, Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice; Pobočka Plzeň**“, a to konkrétně k.ú. Borek u Kozojed a k.ú. Kozojedy.

2.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“), a to následovně:

V ucelené části **3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo**, ve fakturačním celku **3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace hranic pozemků** se mění počet měrných jednotek takto:

**Méně práce:** Počet MJ (1 MJ = 100 bm) dle smlouvy 150 MJ, podle skutečnosti provedení 89 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 61 MJ (1 MJ á 290,00 Kč).

**Cena dle smlouvy:** 150 MJ x 290,00 Kč = 43.500,00 Kč.

**Cena za méně práce:** - 61 MJ x 290,00 Kč = - 17.690,00 Kč.

**Cena za celkem práce:** 89 MJ x 290,00 Kč = **25.810,00 Kč.**

- Z toho k.ú. **Borek z Kozojed: 16 MJ x 290,00 Kč = 4.640,00 Kč** – již provedeno a uhrazeno v roce 2019.
- Z toho k.ú. **Kozojedy: 73 MJ x 290,00 Kč = 21.170,00 Kč.**

## III. Odůvodnění změny

3.1 Při zpracování KoPÚ Kozojedy u Kralovic byli obesláni dotčení vlastníci pozemků dotazníkem, zda po ukončení KoPÚ budou požadovat vytyčení svých pozemků. Na základě došlých požadavků vlastníků dochází ke snížení měrných jednotek u etapy **vytyčení pozemků u smlouvy o dílo č. objednatele 402-2014-504201 (vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Kozojedy a Borek u Kozojed)**.

V rámci KoPÚ Borek u Kozojed bylo vytyčení provedeno na podzim 2019. Na základě došlých požadavků vlastníků bylo stanoveno, že dojde k vytyčení **16 MJ** ( 1MJ = 100 bm ). Dle Čl. VII, odst. 2 Smlouvy o dílo č. 402-2014-504201 ze dne 12.5.2014 byly fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.

## IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 402-2014-504201 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Č.j. objednatele: SPU 329053/2020 (KoPÚ Kozojedy a Borek u Kozojed)

4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

4.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Aktualizovaný výkaz činností
2. Zápis z jednání ve věci méněprací ze dne 10. 7. 2020
3. Zápis z jednání méněprací v rámci KoPÚ v k.ú. Borek u Kozojed ze dne 17. 7. 2019

V Plzni dne 22. 9. 2020

V Plzni dne 23. 9. 2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Jiří Papež**

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

.....  
**Martin Vondráček**

jednatel společnosti GEOREAL spol. s r.o.

**Aktualizovaná Příloha č. 1 - Dodatek č. 4 ke SOD č. 402-2014-504201 - KoPÚ Kozojedy a Borek u Kozojed**

	Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení datum nebo měsíců od výzvy PÚ **	POZNÁMKA: Předpokládané datum ukončení při termínu ukončení uváděného v měsících od výzvy PÚ ***
<b>1. Přípravné práce</b>							
1.1.	Vyhodnocení podkladů, rozbor souč. stavu a seznam účastníků řízení pro svolání ÚJ	ha	567	150	85 050,00	odevzdáno	---
1.2.	Revize stávajícího bodového pole	bodů	19	800	15 200,00	odevzdáno	---
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	567	500	283 500,00	odevzdáno	---
1.4. č. A *	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou nebo kamennou značkou (podklad pro bilance nároků)	100bm	230	700	161 000,00	odevzdáno	---
1.5. č. A *	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou (podklad pro bilance nároků)						
1.4. č. B *	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou nebo kamennou značkou (podklad pro aktualizace nároků)						
1.5. č. B *	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou (podklad pro aktualizace nároků)						
1.4. č. A *	<b>Vícepráce z Dodatku č. 1</b> - Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou nebo kamennou značkou (podklad pro bilance nároků)	100bm	21	1 000	21 000,00	odevzdáno	---
1.5. č. A *	<b>Vícepráce z Dodatku č. 1</b> - Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou (podklad pro bilance nároků)						
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	ha	---	---	---	---	---
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání	ha	567	150	85 050,00	odevzdáno	---
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 2</b> - Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání	ha	-7	150	-1 050,00	---	---
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH</b>					<b>649 750,00</b>		
<b>2. Návrhové práce</b>							
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování) a rozboru současného stavu	ha	567	300	170 100,00	odevzdáno	---
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty (plošné a pro profily)						
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních (plošné a pro profily)						
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu						
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení						

2.1.	<b>Měněpráce z Dodatku č. 2</b> - Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování) a rozboru současného stavu	ha	-7	300	-2 100,00	---	---
2.2.	<b>Měněpráce z Dodatku č. 2</b> - Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty (plošné a pro profily)						
	<b>Měněpráce z Dodatku č. 2</b> - Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních (plošné a pro profily)						
2.3.	<b>Měněpráce z Dodatku č. 2</b> - Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu						
2.4.	<b>Měněpráce z Dodatku č. 2</b> - Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení						
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	567	500	283 500,00	odevzdáno	---
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ						
2.5.	<b>Měněpráce z Dodatku č. 2</b> - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	-7	500	-3 500,00	---	---
2.6.	<b>Měněpráce z Dodatku č. 2</b> - Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ						
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH</b>					<b>448 000,00</b>		
<b>3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b>							
3.1.	<b>Měněpráce z Dodatku č. 4</b> - Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100bm	150	290	43 500,00	3. měsíce	k.ú. Borek (16 MJ) odevzdáno
	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100bm	-61	290	-17 690,00	---	---
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	567	300	170 100,00	odevzdáno	---
	<b>Měněpráce z Dodatku č. 2</b> - Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	-7	300	-2 100,00	---	---
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b>					<b>193 810,00</b>		
* fakturační celek 1.4. a 1.5. je rozdělen do 2 časově rozdělených částí pro fakturaci. Část A bude vyfakturována po základním vyšetření obvodů jako podkladu ke zpracování nárokových listů. Část B bude vyfakturována nejpozději do konce fakturačního celku 2.5 a 2.6. a slouží k možným změnám obvodu pozemkové úpravy a následné aktualizaci nároků pro případ nesouhlasů s řešením pozemků (např. dle § 3 Zákona).							
** použití stanovení dokončení prací v měsících od výzvy z něhož se určí rozhodující datum plnění ucelené části či fakturačního celku vyplývá z ustanovení § 9 odst. 6 Zákona, kdy lze ve zpracování návrhu pokračovat pouze na základě kladného stanoviska KÚ .. t.j. po převzetí výsledků zem. činností dle § 9 odst. 4 a 5 Zákona. Tento termín má vliv na plnění následujících prací.							
*** předpokládané datum při termínu ukončení uváděného v měsících od výzvy PÚ (slouží jako podkad pro nárokování finálních prostředků-jedná se o orientační údaj)							
<b>Rekapitulace</b>							
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč					649 750,00		
Z toho vícepráce u fakturačního celku 1.4.A-1.5.A					21 000,00		
Z toho méněpráce u fakturačního celku 1.7.					-1 050,00		
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH v Kč					448 000,00		
Z toho méněpráce u fakturačního celku 2.1.-2.4.					-2 100,00		
Z toho méněpráce u fakturačního celku 2.5.-2.6.					-3 500,00		
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem v Kč					193 810,00		
Z toho méněpráce u fakturačního celku 3.1.					-17 690,00		
Z toho méněpráce u fakturačního celku 3.2.					-2 100,00		
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 291 560,00</b>		
DPH v Kč					271 227,60		
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 562 788,00</b>		

# Zápis

z jednání ve věci méněprací v rámci KoPÚ Kozojedy u Kralovic za účasti zhotovitele - firmy GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, Plzeň, zastoupené p. Martinem Vondráčkem - jednatelem a objednatele - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Plzeň, sepsaný dne 10. 7. 2020 v sídle Pobočky Plzeň, Nerudova 35, Plzeň.

Účastníci jednání se dohodli na následujícím:

Při zpracování KoPÚ Kozojedy u Kralovic byli obesláni dotčení vlastníci pozemků dotazníkem, zda po ukončení KoPÚ budou požadovat vytyčení svých pozemků. Na základě došlých požadavků vlastníků dochází ke snížení měrných jednotek u etapy **vytyčení pozemků u smlouvy o dílo č.objednatele 402-2014-504201 (vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Kozojedy a Borek u Kozojed).**

V rámci KoPÚ Borek u Kozojed bylo vytyčení provedeno na podzim 2019. Na základě došlých požadavků vlastníků bylo stanoveno, že dojde k vytyčení **16 MJ** ( 1MJ = 100 bm ). Dle Čl.VII, odst. 2 Smlouvy o dílo č. 402-2014-504201 ze dne 12.5.2014 byly fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.

Dílčí část	Původní rozsah MJ dle SoD (100bm)	Změna v rozsahu MJ (100bm)	Cena za MJ bez DPH v Kč	Původní cena dle SoD bez DPH v Kč	Nová cena bez DPH v Kč
3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	150	89	290	43 500,-	25 810,-
KoPÚ Borek u Kozojed		16 vytyčeno v roce 2019	290		4 640,- uhrazeno v roce 2019
KoPÚ Kozojedy u Kralovic		73	290		21 170,-

Na základě výše uvedených skutečností bude zpracován **dodatek ke smlouvě o dílo č.objednatele 402-2014-504201.**

Zápis zapsala: Ing. Jana Horová

Účastníci jednání po přečtení tohoto zápisu prohlašují, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, že s jeho zněním souhlasí, a na důkaz souhlasu s ním a s jeho zněním připojují své níže uvedené podpisy.

Za zhotovitele – Martin Vondráček - jednatel .....

KPÚ, Pobočka Plzeň – Ing. Jana Horová .....

# Zápis

z jednání ve věci méněprací v rámci KoPÚ Borek u Kozojed za účasti zhotovitele - firmy GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, Plzeň, zastoupené p. Martinem Vondráčkem - jednatelem a objednatele - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Plzeň, sepsaný dne 17. 7. 2019 v sídle Pobočky Plzeň, Nerudova 35, Plzeň.

Účastníci jednání se dohodli na následujícím:

Při zpracování KoPÚ byli obesláni dotčení vlastníci pozemků dotazníkem, zda po ukončení KoPÚ budou požadovat vytyčení svých pozemků. U KoPÚ Borek u Kozojed bylo stanoveno na základě požadavku vlastníků, že dojde k vytyčení **16 MJ** ( 1MJ = 100 bm )

Dle Čl.VII, odst. 2 Smlouvy o dílo č. 402-2014-504201 ze dne 12.5.2014 budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.

Zápis zapsala: Ing. Jana Horová

Účastníci jednání po přečtení tohoto zápisu prohlašují, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, že s jeho zněním souhlasí, a na důkaz souhlasu s ním a s jeho zněním připojují své níže uvedené podpisy.

Za zhotovitele – Martin Vondráček - jednatel .....

KPÚ, Pobočka Plzeň – Ing. Jana Horová .....