

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, Plzeň 2-Slovany - Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

SPU 435065/2013



000166328728

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 435065/2013

Spisová zn.: 2VZ9692/2013-504201

Vyřizuje: Mgr. Petr Brož

Tel: 377152546

E-mail: p.broz@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 16. 10. 2013

## Dodatečné informace č. 2 dle § 49 - Komplexní pozemkové úpravy na okr. PJ, PS a RO - 2013, Pobočka Plzeň

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	Nám. Gen. Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Ivo Radou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
<b>IČ:</b>	013 12 774
<b>DIČ:</b>	CZ 013 12 774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy na okr. PJ, PS a RO - 2013, Pobočka Plzeň
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ:</b>	2VZ9692/2013-504201
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené nadlimitní řízení

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 49 zákona.

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky - **Komplexní pozemkové úpravy na okr. PJ, PS a RO - 2013, Pobočka Plzeň – sp. značka: 2VZ9692/2013-504201**, na základě probíhajícího výběrového řízení obdržel dne **11.10.2013** žádost uchazeče AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, IČ: 416 01 483 o dodatečné informace k zadávacím podmínkám této veřejné zakázky, jež je přílohou této dodatečné informace.

Zadavatel v zákonné lhůtě 4 pracovních dnů poskytuje tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

### Dotaz č. 1 – část první

Výměnný formát pozemkových úprav (dále jen "VFP") je kompletně celý navržen v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav

a náležitostech návrhu pozemkových úprav v platném znění. Definice VFP byla zveřejněna od podzimu 2012 na webovém portále eAGRI a všechny doručené připomínky byly projednávány. Připomínky byly buď zapracovány do struktury VFP nebo byla tazateli zaslána odpověď s vysvětlením. Žádné konkrétní požadavky nad rámec právních předpisů tazatel neuvádí.

Systém předávání VFP umožňuje kteroukoliv etapu doplnit o další data, nebo stávající data opravit. Často se jedná o doměření polohopisu, úpravu mapy plánu společných zařízení (dále jen "PSZ") nebo mapy erozního ohrožení (na základě pozdější schválené změny PSZ), opravu chyby v porostech, aktualizaci vlastnické – nárokové mapy atd. Pokud zůstane nějaká etapa nedotčená, tak se pouze vyexportuje spolu s dalšími – již je jednou odevzdaná a zkontrolovaná a případné chyby jsou odstraněny. Pokud by si později projektant třeba omylem chybu vytvořil a data se nepředávala, tak by nemohla proběhnout ani kontrola a odhalení problému. Dalším důvodem je mít skutečně aktuální kompletní data všech etap na "jednom" místě, což usnadní další práci a budoucí využití dat. Nebudou spory o tom, zda se porovnávala skutečně poslední předaná data či nikoliv. **Četnost potřebných aktualizací již z charakteru předmětu plnění, na které se uchazeč dotazuje, nelze dopředu odhadnout, podobně jako množství podaných připomínek k PSZ či návrhu nového uspořádání pozemků, což uchazeč vzhledem k jeho odborným znalostem a zkušenostem ví.**

**Nepovinný objekt ve struktuře VFP je nepovinný, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak. V tomto případě tak stanoveno není, tudíž se zadavatel z logiky věci domnívá, že by mělo dojít k realizaci pouze povinných objektů.**

Rozsah digitalizace vlastnické mapy je stanoven přímo v zadávací dokumentaci. **Vektorizovat, převést data do digitální podoby, je nutné pouze v zadavatelem vymezených obvodech, které jsou pro jednotlivá katastrální území specifikována přímo v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.** Pozemkový úřad může vynakládat finanční prostředky jen na práce v rámci pozemků řešených v obvodu pozemkové úpravy. Tato skutečnost platila i před zavedením VFP a platí i nadále.

### **Část – mapa druhů pozemků**

Dotaz dosti nesouvisle zabíhá z druhů pozemků na zaměření podélných a příčných profilů. To jak má být vyhotoven objekt "plochy druhů pozemků" a objekt "plochy porostů" dostatečně přesně definuje VFP. Jak už z názvu objektů vyplývá, obsahují plochy na rozdíl od objektu "liniová kresba skutečného stavu". Druhy pozemků zakreslené v mapách rozboru, eroze, či hlavního výkresu PSZ jsou pouze vrstvou a s výše uvedenými objekty souvisí sice věcně, ale technicky nikoliv. Metodika VFP je závazná jak pro případného zhotovitele, tak pro zadavatele, jako organizační složky Státního pozemkového úřadu

### **Část – mapa druhů porostů**

Jaké porosty je nezbytné řešit v rámci nároků stanovuje platná legislativa, případně upřesňují metodické návody. Definice VFP popisuje, co musí obsahovat objekt "plochy porostů". Z definice VFP je zcela zřejmé, že se nemůže jednat o "porostní mapu" užívanou pro hospodaření v lesích na dobu jednoho decénia. Tuto mapu však bude zpracovatel potřebovat pro ocenění porostů v případě, že to bude v daném případě nutné – porostní mapy (data) LHO a LHP budou dle uzavřené smlouvy s Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů ÚHUL včas předány zhotoviteli.

## Část – plochy společných zařízení

Plochy společných zařízení jako samostatný objekt ve VFP jsou nepovinné (viz výše), pokud zadavatel nestanovil jinak. Dále existuje tato vrstva v hlavním výkresu PSZ, která vzniká při tvorbě PSZ a aktualizuje se dle potřeby. Navržené pořadí jednotlivých etap ve VFP zohledňuje jejich optimální využití v následujících etapách a není v rozporu s platnou legislativou.

### Dotaz č. 2

Metodika či přímo definice VFP nikde ve "svém" textu neomezuje ani nestanovuje, jaký technický postup bude pro výpočet míry erozního ohrožení použit. Pokud je potřeba zakreslit reprezentativní linie, tak je pro ně definováno místo ve výkresech a vzhled kresby. Pokud je vytvořen kartogram erozní ohroženosti, tak se předá zvlášť mimo VFP (rastry se pomocí VFP nepřenáší).

---

Metodika a vůbec formát VFP je v procesu provádění pozemkových úprav "novinkou" a předpokládá se vývoj, založený na získávání zkušeností v průběhu provádění Komplexních pozemkových úprav, jak ze strany zadavatele, tak zpracovatele. Rozhodnutí využití tohoto systému není v kompetenci zadavatele, přičemž pro zadavatele je jeho použití závazné, jak vyplývá z metodiky VFP.

---

Zadavatel dále v souladu § 49 odst. 4 zákona podává dodatečné informace k zadávacím podmínkám: v tabulce *"Příloha č. 1 Smlouvy – výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny, včetně harmonogramu plnění fakturačních celků, pro jednotlivá (i sloučená) katastrální území"*, dochází při vyplňování položek do sloupce "G", při zadání hodnoty vyšší než "999.999" k jejich nesprávnému zobrazení a mohlo by tak docházet k jistým nedopatřením.

Zadavatel v této věci doporučuje uchazeči rozšířit vybraný sloupec nebo změnit velikost písma. Pro tyto účely uchazečům sděluje heslo pro odemknutí daných příloh ("petra"). Po provedení potřebných změn, tak aby se údaje ve sloupci korektně zobrazovali, doporučuje zadavatel opětovně uzamčení listu (již bez hesla). Zároveň s tím však upozorňuje uchazeče, že v případě jeho neuváženého zacházení s daty v tabulce, který bude mít vliv na její obsah uveřejněný zadavatelem, mohou být důvodem k jeho vyloučení (tzn., pokud uchazeč svou manipulací změní např. počty měrných jednotek, termíny plnění, vzorce, apod.). Další možností jak se s nastalou situací vypořádat, je dané tabulky vytisknout, vyplnit písemně a jako takové vložit do nabídky.

Ing. Ivo Rada  
ředitel odboru

v z. Ing. Václav Mazín, Ph.D.

Přílohy:

1. Žádost o dodatečné informace - AGROPROJEKT PSO s.r.o.