

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY
Výměna oken a vchodových dveří v bytových domech Zátor

(dále jen „smlouva“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského
pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

sídlo:
jednající:

e-mail:
v záležitostech naplnění smlouvy
je oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Česká národní banka

3723001/0710

01312774

CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

se sídlem:

Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava-Přívoz

Doručovací adresa:

Průmyslová 974/2, 747 23 Bolatice

zastoupený:

Ing. František Kroček, předseda představenstva

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

ID DS:

cb26xr2

bankovní spojení:

ČSOB Ostrava

číslo účtu:

107069710/0300

IČ:

64610225

DIČ:

CZ64610225

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlednutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě

obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. **Předmět a účel Smlouvy**

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: provedení stavby „**Výměna oken a vchodových dveří v bytových domech Zátor**“ (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla je výměna oken a vchodových dveří v bytových domech Zátor č.p. 178 (IDMAJ 516), 179 (IDMAJ 1696) a 180 (IDMAJ 1697), okres Bruntál, dle Soupisu prací.

Demontáž starých dřevěných oken v bytech (38+11 ks), balkonových dveří (11 ks), sklepních oken (60 ks), oken na půdě (6 ks), hlavních vchodových dveří (3 ks) a vchodových dveří do sklepa (3 ks) a dodávka a montáž nových plastových oken a balkonových dveří s izolačním dvojsklem, sklepních oken s drátěným sklem a nových plastových vchodových dveří v bytových domech v obci Zátor č.p. 178, 179, a 180.

Místem provádění díla (stavebních prací) je k.ú. Zátor.

Součástí díla dále je:

- Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.).
- Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- Vypracování nezbytné dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby.
- Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
- Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábery ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
- Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
 - Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci a v aktualizovaných vyjádřeních správců inženýrských sítí, a to na vlastní náklady zhotovitele.
 - Účinná součinnost a spoluúčast na kolaudačním řízení a na dalších případných správních řízeních se stavbou souvisejících.
- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II.

Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 10 kalendářních dní** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 31.10.2020**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III.

Předání a převzetí díla

- 3.1 K předání a převzetí díla dojde do 5 dnů od jeho zhotovení.
- 3.2 Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV.

Cena za dílo

- 4.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 2. 9.2020
- 4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí **1 915 627,35 Kč.**
 DPH 15% činí 287 344,10 Kč.
 Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **2 202 971,45 Kč.**
- 4.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 4.4 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 5.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy,
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3 Reklamace, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.
- 6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

- 7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

VIII. **Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
- 8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména
- b) nesplnění díla v řádném termínu
 - c) nesplnění díla v požadované kvalitě

IX. **Registr smluv**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

X. **Ochrana osobních údajů**

- 10.1 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s

nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel
- 11.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 11.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 11.4 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 11.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech.
- 11.6 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- nabídkový rozpočet

V Ostravě dne 21.9.2020

V Ostravě dne 21.9.2020

.....
Mgr. Dana Lišková
ředitelka

.....
Ing. František Kroček
předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: xxxx/xxx

Stavba: Výměna oken BD Zátor

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18.9.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

IČ:

64610225

DIČ:

CZ64610225

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 915 627,35

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	1 915 627,35	287 344,10

Cena s DPH

v

CZK

2 202 971,45

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: xxxx/xxx

Stavba: Výměna oken BD Zátor

Místo: Datum: 18.09.2020

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 915 627,35	2 202 971,45	
xxxx/xxx	Výměna oken BD Zátor	1 915 627,35	2 202 971,45	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken BD Zátor

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. sekce Cenové a technické podmínky.

CC-CZ:

Datum:

18.09.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

64610225

DIČ:

CZ64610225

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 915 627,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 915 627,35	15,00%	287 344,10

Cena s DPH

v CZK

2 202 971,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken BD Zátor

Místo:

Datum:

18.09.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 915 627,35

HSV - Práce a dodávky HSV

438 986,11

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

260 748,16

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

96 306,96

997 - Přesun sutě

60 244,23

998 - Přesun hmot

21 686,76

PSV - Práce a dodávky PSV

1 401 641,24

764 - Konstrukce klempířské

66 778,34

766 - Konstrukce truhlářské

1 297 126,90

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

37 736,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

75 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken BD Zátor

Místo:

Datum: 18.09.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 915 627,35

D HSV Práce a dodávky HSV

438 986,11

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

260 748,16

1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	69,376	59,00	4 093,18	CS ÚRS 2020 02
2	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	138,752	745,00	103 370,24	CS ÚRS 2020 02

PSC

Poznámka k souboru cen:
1. Ceny lze použít jen pro ocenění samostatně upravovaného ostění a nadpraží (např. při dodatečné výměně oken nebo zárubní) v šířce do 300 mm okolo upravovaného otvoru.

3	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	462,000	42,00	19 404,00	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:
1. U ceny -1011 se množství měrných jednotek určuje v m2 rozvinuté plochy jednotlivých konstrukcí a prvků.
2. Zakrytí výplní otvorů se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 629 99-10.. Zakrytí vnějších ploch před znečištěním.

4	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	433,600	173,00	75 012,80	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:
1. Cenu -5001 lze použít pouze v případě provádění opravy nebo osazování nových oken, dveří, obkladů, podlah apod.; nelze ji použít v případech provádění opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše.

5	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	69,376	59,00	4 093,18	CS ÚRS 2020 02
6	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	433,600	37,00	16 043,20	CS ÚRS 2020 02

PSC

Poznámka k souboru cen:
1. V cenách jsou započteny náklady na montáž profilů včetně úchytného materiálu.
2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku profilů, tyto se oceňují ve specifikaci, ztráté lze stanovit ve výši 5%.
3. V ceně -3004 nejsou započteny náklady na ochrannou fólii pro okna a dveře; tyto se oceňují cenou 629 99-1012 podle příslušné plochy otvoru.

7	M	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	455,280	32,00	14 568,96	CS ÚRS 2020 02
---	---	----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

VV

433,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 455,280

8	K	629135102	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	230,120	105,00	24 162,60	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

96 306,96

9	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	462,000	97,00	44 814,00	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy.</p> <p>2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221.</p> <p>3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají.</p> <p>4. V ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů.</p> <p>5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přílehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů.</p> <p>6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařizovacích předmětů.</p> <p>7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.</p>								
10	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2	m2	119,490	121,00	14 458,29	CS ÚRS 2020 02
<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.</p>								
11	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	18,120	321,00	5 816,52	CS ÚRS 2020 02
<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.</p> <p>2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádkartonové příčky.</p>								
12	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	55,710	201,00	11 197,71	CS ÚRS 2020 02
<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.</p> <p>2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádkartonové příčky.</p>								
13	K	97805732R	Odsekání obkladů schodišťových konstrukcí z kamene nebo litého teraca stupnic	m	115,060	174,00	20 020,44	
<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.</p>								
D	997		Přesun sutě				60 244,23	
14	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	13,633	1 963,00	26 761,58	CS ÚRS 2020 02
<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na:</p> <p>a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost,</p> <p>b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy,</p> <p>c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku,</p> <p>d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku.</p> <p>2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m.</p> <p>3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti.</p> <p>4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.</p>								
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,633	259,00	3 530,95	CS ÚRS 2020 02
<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce.</p> <p>2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku.</p> <p>3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).</p> <p>4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</p>								
16	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	136,330	11,00	1 499,63	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
		VV	13,633*10 'Přepočtené koeficientem množství		136,330			
17	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	13,633	1 500,00	20 449,50	CS ÚRS 2020 02
			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
18	K	997211612	Nakládání suti nebo vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	13,633	587,00	8 002,57	CS ÚRS 2020 02
	D	998	Přesun hmot				21 686,76	
19	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	10,134	2 140,00	21 686,76	CS ÚRS 2020 02
			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 401 641,24	
	D	764	Konstrukce klempířské				66 778,34	
20	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	115,060	105,00	12 081,30	CS ÚRS 2020 02
21	K	764216442	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm	m	115,060	464,00	53 387,84	CS ÚRS 2020 02
22	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	654,600	2,00	1 309,20	CS ÚRS 2020 02
			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 297 126,90	
23	K	76622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	119,490	750,00	89 617,50	CS ÚRS 2020 02
			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
24	K	76622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdíva	kus	66,000	750,00	49 500,00	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začáštění.
2. Cenami montáže oken otevíracích lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných.
3. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní.
4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.

PSC

25	K	766629631	Předsazená montáž otvorových výplní dveří utěsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou	m	433,600	90,00	39 024,00	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách 766 62 -9611 až -9623 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání rámu a jeho ukotvení do nosných a tepelně izolovaných profilů kotvených do nosné konstrukce.
2. V ceně 766 62 -9611 jsou započteny i náklady na dodávku nosných profilů.
3. V ceně 766 62 -9613 až -9623 jsou započteny i náklady na dodávku nosných tepelně izolovaných profilů.
4. V ceně 766 62 -9631 nejsou započteny náklady na dodávku komprimační pásky, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 10%.
5. V ceně 766 62-9639 nejsou započteny náklady na dodávku těsnící fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 10%.
6. V cenách 766 62-9641 a -9649 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání rámu a jeho ukotvení upevňovacími body a vytvoření izolačního rámu kolem otvoru včetně jeho obalení těsnící fólií.
7. V cenách 766 62-9641 a -9649 jsou započteny i náklady na dodávku těsnící fólie.
8. V ceně 766 62 -9651 nejsou započteny náklady na dodávku těsnící fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 10%.
9. Délka předsazené montáže se určuje v metrech délky rámu okna nebo dveří.

PSC

26	M	59071025	páska okenní těsnící měkký pěnový PUR impregnovaná s integrovanou páskou 6-22x58mm	m	476,960	140,00	66 774,40	CS ÚRS 2020 02
----	---	----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

VV

433,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství

476,960

27	K	766643451	Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do panelových konstrukcí dvoukřídlých bez nadsvětlíku	kus	11,000	1 700,00	18 700,00	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách montáže dveří jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání dveřního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začáštění.

PSC

28	K	766660461	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva dvoukřídlých s nadsvětlíkem	kus	6,000	4 000,00	24 000,00	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami -0021 až -0031, -0161 až -0163, -0181 až -0183, se oceňují dveře s protipožární odolností do 30 min.
2. V cenách -0201 až -0272 je započtena i montáž okopného plechu, stavěče křídel a držadel kyvných dveří.
3. V cenách -0351 až -0384 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, seřízení pojezdů na stěnu a následné vyrovnání a seřízení dveřních křídel.
4. V cenách -0311 až -0324 nejsou započtené náklady na sestavení a osazení stavebního pouzdra, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 642 94-6 . . . Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné příčky, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.

PSC

29	M	611P1	Okno plastové dvoukřídlé otevíravé-sklopné 1500x1500 mm	kus	38,000	7 740,00	294 120,00	
30	M	611P2	Okno plastové trojkřídlé 2060x1500 mm	kus	11,000	11 807,00	129 877,00	
31	M	611P3	Balkónové dveře plastové dvoukřídlé 1500x2400 mm	kus	11,000	15 129,00	166 419,00	
32	M	611P4	Vchodové jednokřídlé plastové 900x2000 mm	kus	3,000	22 490,00	67 470,00	
33	M	611P5	Okno plastové jednokřídlé sklopné 550x520 mm	kus	60,000	2 374,00	142 440,00	
34	M	611P6	Okno plastové 400x370 mm	kus	6,000	1 925,00	11 550,00	
35	M	611P7	Dveře dvoukřídlé s nadsvětlíkem 1400x2550 mm	kus	3,000	34 710,00	104 130,00	
36	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	115,000	250,00	28 750,00	CS ÚRS 2020 02

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů.
2. V cenách 766 69 - 4111 až 4124 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání, ukotvení a vyplnění spáry mezi parapetem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začáštění.
3. Cenami -97 . . . izolační kování lišty balkónových dveří; tato montáž se oceňuje položkou -1610.

PSC

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
37	M	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový 180x20x1000mm	m	115,000	356,00	40 940,00	CS ÚRS 2020 02
38	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	115,000	31,00	3 565,00	CS ÚRS 2020 02
39	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	13 500,000	1,50	20 250,00	CS ÚRS 2020 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.

2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu.

Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.

3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 37 736,00

40	K	784181103	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	530,000	16,50	8 745,00	CS ÚRS 2020 02
41	K	784211123	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné středně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	530,000	54,70	28 991,00	CS ÚRS 2020 02

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 75 000,00

42	K	rezerva rozpočtu	Rezerva rozpočtu na nepředvídané práce	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00	
43	K	stěhování	Výpomoci při vystěhování vnitřního vybavení bytů	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	