

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 319672/2020/Sas

Spisová značka: SP8983/2020-523204

Vyřizuje.: Bc. Jaroslava Sasínková

Tel.: 420727957176

ID DS: z49per3

E-mail: j.sasinkova@spucr.cz

Datum: 9. 9. 2020

Marie Osičková
XXX
691 02 Velké Bílovice

SPU 319672/2020/Sas



000577077248

Vytyčení pozemků po pozemkových úpravách v okrese Hodonín 2020 - Objednávka č. 893-2020-523204

Objednáváme u Vás geodetické práce v okrese Hodonín, pro katastrální území, ve kterých byly dokončeny pozemkové úpravy, a to dle specifikace uvedené v příloze této objednávky. Jedná se o vytyčení vlastnických hranic pozemků a jejich označení v terénu v souladu s platnými právními předpisy.

Při plnění předmětu objednávky je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška (dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“);
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen dodržovat další předpisy a pokyny, které upravují problematiku vytyčování pozemků a pokyny objednatele.

Technické podmínky a náležitosti díla:

1. Zhotovitel si sám po podpisu objednávky zajistí podklady pro zpracování zakázky na příslušném katastrálním pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění prací jakékoli nesoulady se stavem v katastru nemovitostí, stavby na pozemcích, nepřístupnost pozemků příp. jiné nesrovnalosti, je povinen ihned informovat zadavatele a v práci při vytyčení konkrétního problémového pozemku dále nepokračovat, dokud se nedohodne s objednatelem na dalším postupu.

3. Pokud nebude možno vytyčit pozemky z důvodu nepříznivých vegetačních podmínek (hustá zeleň apod.), zhotovitel bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat, aby mohl být sjednán náhradní termín plnění. Tato skutečnost bude doložena fotodokumentací pořízenou na místě plnění.
4. Zástupce objednatele bude přizván k seznámení s novou nebo vytyčenou hranicí pozemku (emailem).
5. Zhotovitel předá dílo a objednatel jej převezme předávacím protokolem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Jeho přílohou budou náležitosti (digitální část zakázky včetně papírové dokumentace) v následujícím rozsahu:

a) Digitální část zakázky:

- soubory musí být zpracovány v souladu s pokyny pro zpracování digitálních zakázek a předepsanou tabulkou vrstev
- textový soubor musí obsahovat seznam souřadnic
- v DGN souborech budou zobrazovány pouze skutečně vytyčené body a linie

b) Papírová dokumentace k vytyčení musí obsahovat náležitosti stanovené katastrální vyhláškou a další níže uvedené náležitosti:

- pozemkovému úřadu budou předány doklady o prokazatelném doručení písemných pozvánek k projednání účasti na vytyčení hranic pozemků vlastníkům pozemků (každému samostatně)
- zhotovitel doloží samostatné protokoly o vytyčení pozemku pro jednoho vlastníka, resp. spoluvlastníky zapsané na jednom listu vlastnictví
- hromadné protokoly o vytyčení pozemku na celou zakázku (dílní část zakázky) nelze vyhotovovat
- v protokolu o vytyčení pozemku musí být uvedena parcelní čísla vytyčovaných pozemků s uvedením vlastníka pozemku, zadavatel požaduje rozlišení vlastníků vytyčovaných pozemků a vlastníků pozemků sousedících s pozemky vytyčoványými, zadavatel dále požaduje, aby v protokolu o vytyčení byly podpisy vlastníků vytyčovaných parcel, kteří podali žádost o vytyčení, pokud se k odsouhlasení hranic dostaví (nevyžaduje se u vlastníků sousedních pozemků)
- pozemkovému úřadu budou předány originály (stejnopisy) vytyčovacími protokoly
- v případě neúčasti pozvaného vlastníka pozemku poznamená dodavatel tuto skutečnost do protokolu, v případě odmítnutí převzetí vytyčené hranice pozemku vlastníkem uvede zhotovitel do protokolu důvody odmítnutí
- pokud vlastník pozemku zmocní třetí osobu k převzetí hranic pozemku, bude u vytyčovacího protokolu přiložen originál plné moci a prokazatelně uvedeno, že hranice pozemku přebíral zmocněnec
- každý samostatný protokol o vytyčení parcely musí být ověřen osobou oprávněnou ověřit výsledky zeměměřičských činností podle zákona 200/1994 Sb. v platném znění
- vytyčovatelská dokumentace o vytyčení hranic pozemků objednateli a prokazatelně doručí všem dotčeným vlastníkům pozemků její kopii. Doklad o předání dokumentace dotčeným vlastníkům pozemků bude součástí vytyčovací dokumentace a jeho dodání je podmínkou fakturace zakázky

Termíny plnění:

Zahájení plnění: po podpisu této objednávky

Místo dílčího plnění: příslušná katastrální území okresu Hodonín uvedená v příloze této objednávky

Ukončení a předání dílčího plnění: **do 30.11.2020**

Místem předání a převzetí kompletního díla (digitální část zakázky včetně papírové dokumentace):

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín

Cena díla:

Celková cena díla: **135 900 Kč bez DPH (tj. 164 439 Kč vč. 21% DPH)**, tj. 900 Kč bez DPH za 1 MJ včetně stabilizace (1 MJ = 100 bm).

Rozsah prací:

Počet měrných jednotek: **151 MJ** (1 MJ = 100 bm). Rozsah prací **nelze překročit**.

Délka hranic vytyčovaných pozemků (pro stanovení počtu měrných jednotek) se bude sčítat v rámci daného katastrálního území a součet délek vytyčených hranic se provede se zaokrouhlením směrem nahoru na celou MJ. Cena prací bude upřesněna dle skutečného počtu měrných jednotek.

Fakturační údaje:

Po předání a převzetí díla bude vystavena faktura se splatností 30 dní. Objednatel neposkytuje zálohy. Na fakturu prosím uveďte:

Objednatel: Státní pozemkový úřad, Pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín.

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín.

Záruky:

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v katastru nemovitostí. Záruka se dále nevztahuje na mechanické poškození stabilizovaných lomových bodů způsobené po předání třetí osobou. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

2. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v objednávce a požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů od písemného oznámení. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 občanského zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.

V případě, že souhlasíte s objednávkou, potvrďte její přijetí a vraťte ji obratem objednateli.

S pozdravem

Ing. Miroslava Lopraisová
zástupce vedoucího Pobočky Hodonín
Státní pozemkový úřad

Převzal a souhlasí: [Ing. Marie Osičková](#), akceptováno dne 10.9.2020

Příloha/Přílohy

1. Seznam parcel k vytyčení v jednotlivých k.ú.

Příloha Objednávky č. 893-2020-523204

Vytyčení pozemků po pozemkových úpravách v okrese Hodonín 2020

k.ú.	parcely č. KN
Blatnička	3266
Blatnička	3276
Blatnička	3286
Blatnička	3290
Hovorany	5575,5576,5577,5579,5580,5581,5583,5584,5585 společný obvod
Hovorany	5616
Kostelec u Kyjova	2123, 2125, 2126 společný obvod
Kostelec u Kyjova	2143
Kostelec u Kyjova	2144
Kostelec u Kyjova	2165
Kostelec u Kyjova	2166, 2167 společný obvod
Kostelec u Kyjova	2172, 2174,2178,2179,2180,2182,2183,2184 společný obvod
Kostelec u Kyjova	2186
Kostelec u Kyjova	2170
Kostelec u Kyjova	2122
Kostelec u Kyjova	2602
Kostelec u Kyjova	2629
Kostelec u Kyjova	2519, 2520 společný obvod
Lipov	6626, 6633 společný obvod
Lipov	8843, 8834 společný obvod
Lipov	6973
Louka u Ostrohu	4133
Louka u Ostrohu	4170
Louka u Ostrohu	4448
Louka u Ostrohu	4447
Milokoš	2984/3
Nenkovice	5754
Rohatec	3028/165
Šardice	6219
Šardice	6236
Šardice	6202
Šardice	6186
Terezín u Čejče	1156
Vnorovy	2592
Zarazice	1964