

MANDÁTNÍ SMLOUVA č. 2138-2012-130730

uzavřená
podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel-mandant:	Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Sokolov
zastoupená :	ředitelkou Pozemkového úřadu
tel.	Ing. Růženu Vrbovou +420 354 420 452, +420 736 777 027
kontaktní osoba:	Ing. Dagmar Horychová
Adresa:	Jednoty 654, 356 01 Sokolov
Tel. /fax	+420 352 352 631, +420 604 818 547 /+420 352 623 928
E-mail:	pu_sokolov@mze.cz
Bankovní spojení:	KB Karlovy Vary
Číslo účtu:	27-9698650267/0100
IČ:	00020478
DIČ:	není plátcem
ID datové schránky :	yphaax8

Zhotovitel- mandatář:	Báňské projekty Teplice a.s.
Sídlo:	Kollárova 11, č.p. 1879, 415 36 Teplice
zastoupený:	Ing. Jiřím Klementem, předsedou představenstva
v technických záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Miloš Veselý, manažer projektu
Tel./Fax:	+420 417559111/+420417559222
E-mail:	info@bpt.cz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	15800203/0300
IČ:	46708456
DIČ:	CZ46708456

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 259.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), nad realizací investiční akce:

„Polní cesta PC 7 a PC 14 k.ú. Chlum Sv.Maří“

V rámci výkonu autorského dozoru projektant vykonává tyto činnosti:

- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací pro provedení stavby ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- c) účastní se na výzvu objednatele či zhotovitele stavby zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
- d) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- e) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- f) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- g) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- h) účastní se, na výzvu objednatele, kontrolních dnů stavby
- i) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- j) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- k) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- l) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- m) aktivně se účastní kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky stavby) a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- n) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
- o) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- p) zadavatel požaduje, aby se zhotovitel projektové dokumentace zúčastnil jako člen hodnotící komise výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín zahájení prací: nejpozději do 5 dnů po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby

Termín ukončení prací: po ukončení stavby a po předání všech dokladů viz bod.II. této Mandátní smlouvy

2. V případě, že mandátář nezačíná činnost dle této Mandátní smlouvy do 10 dnů po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, je objednatel- mandant oprávněn bez dalšího odstoupit od mandátní smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá celková cena za předmět smlouvy, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, konečnou a dále neměnnou po celou dobu plnění smlouvy a zahrnuje veškeré náklady mandátáře na zajištění a dokončení předmětu smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH	9.000,- Kč
DPH	1.800,-Kč
Celkem	10.800,-Kč

2. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel-mandant neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě zhotovitelem-mandatář vyhotovených daňových dokladů (faktur).
3. Zhotovitel - mandatář vyúčtuje objednateli provedené výkony jednorázově, po ukončení činností dle bodu II.této smlouvy. Objednatel-mandant uhradí zhotoviteli cenu díla jednorázově a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 dnů od ukončení činností. Bude zde specifikována mandátní činnost dle bodu IV.této smlouvy dle jednotlivých k.ú.
4. Faktura bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, po odsouhlasení obdrží dodavatel jedno potvrzené vyhotovení.
5. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč směrem dolů.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Splatnost faktury se stanovuje na 45 dnů.
8. Zhotovitel-mandatář bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat žádné sankce.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel-mandant si vyhrazuje právo uplatnit vůči zhotoviteli sankce ve formě smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení jeho smluvních povinností s tím, že není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Objednatel-mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněného reklamovaného nedostatku či vady plnění.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Důvody, na jejichž základě je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jsou:
 - nejsou-li zhotovitelem-mandatářem řádně plněny jeho povinnosti nebo je nesplnil s odbornou péčí, v takovém případě nárok na odměnu nemá,
 - objednatel-mandant obdrží snížené množství přidělených finančních prostředků ze státního rozpočtu oproti množství požadovanému v období zpracování díla,
 - nedojde-li k realizaci díla.
 - v případě, že mandatář nezačíná činnost dle této Mandátní smlouvy do 10 dnů po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, je objednatel-mandant oprávněn bez dalšího odstoupit od mandátní smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je platné a účinné dnem jeho doručení druhé straně.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou po dobu plnění předmětu smlouvy uvedené v čl. II. této smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou očíslovaných písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel-mandatář je povinen zařídit předmět plnění výhradně buď přímo svým statutárním zástupcem, nebo svým pověřeným zaměstnancem.
4. Zhotovitel-mandatář se zavazuje včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování sjednané činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
5. Ujednání o odstoupení od smlouvy v případě, že plnění přesahuje rozpočtový příděl:
Objednatel-mandant je od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
6. Objednatel-mandant odstoupí od smlouvy v případě, že dílo nebude realizováno.
7. Ujednání o povinnosti mlčenlivosti:
Zhotovitel -mandatáře vázán mlčenlivostí vůči třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace a podklady shromážděné v rámci plnění předmětu smlouvy využije výhradně pro potřeby spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od mandanta v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Ujednání o sankci za porušení povinnosti mlčenlivosti:

Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

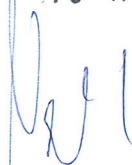
9. Ujednání o spolupůsobení při výkonu finanční kontroly:
Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
12. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve 4 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel-mandant a 1 vyhotovení zhotovitel-mandatář.

Za objednatele-mandanta:

Za zhotovitele-mandatáře:

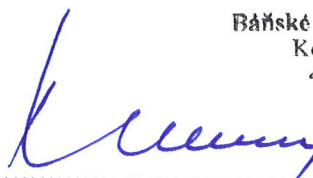
V Sokolově dne: 15 -11- 2012

V Teplicích dne: 13. 11. 2012



.....
Ing. Růžena Vrbová

ředitelka Pozemkového úřadu Sokolov



Báňské projekty Teplice a.s.
Kollárova 1879/11
415 36 Teplice
-2-

.....
Ing. Jiří Klement

předseda představenstva