

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Střevač a v k.ú. Nadslav
Sp. značka / č.j.:	SP5060/2020-514101 / SPU 334394/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“), kdy jedna KoPÚ bude v katastrálním území Střevač a druhá bude v katastrálním území Nadslav, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

- typ katastrální mapy - KMD v k.ú. Střevač
- KMD v k.ú. Nadslav

- KoPÚ v k.ú. Střevač, v sousedním k.ú. Bukvice a k.ú. Chyjice jsou ukončeny KoPÚ, s těmito k.ú. budou hranice obvodu převzaty. V rámci této pozemkové úpravy bude zjišťován vnější obvod vedoucí po společné katastrální hranici popřípadě po hranici zabíhající do nezbytného území k.ú. Bystřice, k.ú. Važice, Hřmenín a Rakov u Markvartic.

Neřešené pozemky dle § 2 zákona by neměly být předmětem této KoPÚ.

Podrobné měření polohopisu v trvalých porostech bude fakturováno samostatně. Vzhledem k charakteru trvalých porostů nebude v těchto prostorech prováděno zjišťování průběhu vlastnických hranic včetně trvalého označení lomových bodů. Do obvodu této pozemkové úpravy v k.ú. Střevač je zahrnuto i pět lokalit z k.ú. Bystřice, jedna z k.ú. Važice a dvě lokality z k.ú. Nadslav z důvodů vyrovnání správní hranice a přípravy realizace ÚSES.

Pro k.ú. Střevač bude v rámci KoPÚ vypracována zhotovitelem i Studie odtokových poměrů. Vodní tok Mrlina (IDVT 10100065) v tomto území protéká obydleným územím a představuje možné riziko zaplavením. Vodní tok je ve správě státního podniku Povodí Labe. Předmětem studie bude povodí vodního toku Mrlina (IDVT 10100065) a vodního toku Bystřice (IDVT 10185551). Dokumentace ke „Studii“ bude zpracována dle přílohy č. 9 k této zadávací dokumentaci.

Studie odtokových poměrů k.ú. Střevač vyhodnotí především odtokové a erozní poměry, navrhne systém protierozních a protipovodňových opatření a vyhodnotí účinnost navržených opatření. Podrobná specifikace studie odtokových poměrů pro k.ú. Střevač byla součástí zadávací dokumentace a je přílohou uzavřené smlouvy o dílo.

- KoPÚ v k.ú. Nadslav, v sousedním k.ú. Ostružno u Jičina jsou komplexní pozemkové úpravy ukončeny, zjišťování hranic již proběhlo, nebude tedy ani na této hranici toto zjišťování probíhat, stejně jako na společné hranice s k.ú. Střevač, kde je toto zjišťování hranic součástí KoPÚ v k.ú. Střevač.

V rámci této pozemkové úpravy bude zjišťován vnější obvod vedoucí po společné katastrální hranici s k.ú. Příkladice a Ohařice.

Neřešené pozemky dle § 2 zákona by neměly být předmětem této KoPÚ.

V tomto k.ú. jsou vyloučeny z obvodu pozemkových úprav lesní komplex ležící ve východní, respektive západní části k.ú. Nadslav.

Podrobné měření polohopisu v trvalých porostech v k.ú. Nadslav bude fakturováno samostatně. Vzhledem k charakteru trvalých porostů nebude v těchto prostorech prováděno zjišťování průběhu vlastnických hranic včetně trvalého označení lomových bodů. Do obvodu této pozemkové úpravy jsou zahrnuty i dvě lokality z k.ú. Střevač z důvodů vyrovnání správní hranice.

Pro k.ú. Nadslav se nebude Studie odtokových poměrů zpracovávat. Dle sdělení státního podniku Povodí Labe v tomto území protékající vodoteč (IDVT 10177860) prochází jen částečně neobydlenými místy a dále částečně řídkou zástavbou obce. V blízkosti vodoteče se nachází pouze 1 objekt, který v případě jeho ohrožení povodňovými průtoky by měl být chráněn pouze lokálně.

V obou řešených KoPÚ bude nutno zajistit návaznost na zpracované PSZ v sousedních katastrálních územích, kde jsou KoPÚ již ukončeny nebo probíhají a zohlednit platné územní plány dotčených obcí.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3.033.400,00 Kč bez DPH

Celková cena za provedení díla bez DPH	3.033.400,00 Kč
DPH 21 %	637.014,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3.670.414,00 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

<i>Vedoucí společník</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<i>Druhý společník</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroporjekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	4.642.790,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.617.775,90 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
Nabídková cena bez DPH:	3.602.850,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.359.448,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Nabídka č. 3

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“

<i>Vedoucí společník</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<i>Další společník</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	4.465.270,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.402.976,70 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 7
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	3.529.000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.270.090,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	3.033.400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.670.414,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	3.985.100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.821.971,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEK PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	4.075.310,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.931.125,10 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3.289.600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.980.416,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	3.684.950,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.458.789,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4.062.250,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.915.322,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 10 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Následně komise, jmenovaná zadavatelem, provedla na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení.

- | | |
|-------------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 85 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících) | 15 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota

kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních třech místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatuje, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 18.09.2020

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad