

# DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

## Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bystřička II

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

|                                                          |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel č. 1:</b>                                  | Česká republika – Státní pozemkový úřad<br>Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, |
| <b>Sídlo:</b>                                            | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov                                         |
| <b>Zastoupen:</b>                                        | Ing. Mlada Augustinová, ředitelka krajského<br>pozemkového úřadu                    |
| <b>V záležitostech naplnění smlouvy oprávněn jednat:</b> | Ing. Renata Němejcová, vedoucí Pobočky Vsetín                                       |
| <b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>      | Ing. Adam Mikula, rada Pobočky Vsetín                                               |
| <b>Adresa:</b>                                           | 4. května 287 , 755 01 Vsetín                                                       |
| <b>Telefon:</b>                                          | +420 602 582 193                                                                    |
| <b>E-mail :</b>                                          | a.mikula@spucr.cz                                                                   |
| <b>Administrace veřejné zakázky :</b>                    | Lada Košutová                                                                       |
| <b>ID DS:</b>                                            | z49per3                                                                             |
| <b>Bankovní spojení:</b>                                 | Česká národní banka                                                                 |
| <b>Číslo účtu:</b>                                       | 3723001/0710                                                                        |
| <b>IČO:</b>                                              | 01312774                                                                            |
| <b>DIČ:</b>                                              | CZ01312774 - není plátce DPH                                                        |

(dále jen „objednatel č. 1“)

|                                                     |                                                               |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel č. 2:</b>                             | Ředitelství silnic a dálnic České republiky                   |
| <b>Sídlo:</b>                                       | Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4                            |
| <b>V zastoupení :</b>                               | Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín                   |
| <b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>  | Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín<br>Ing. Marek Bednář |
| <b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b> | pí. Jana Gallová<br>Ing. Josef Lukašík                        |
| <b>Adresa:</b>                                      | Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín                           |
| <b>Telefon:</b>                                     | X X X X X X X X X                                             |
| <b>E-mail:</b>                                      | X X X X X X X X X                                             |
| <b>ID DS:</b>                                       | zjq4rhz                                                       |
| <b>Bankovní spojení:</b>                            | Česká národní banka                                           |
| <b>Číslo účtu:</b>                                  | 30007- 15937031/0710                                          |
| <b>IČO:</b>                                         | 65993390                                                      |
| <b>DIČ:</b>                                         | CZ65993390                                                    |

(dále jen „objednatel č. 2“).

Pokud v dalších ustanoveních dodatku č. 1 smlouvy není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

|                                                                      |                                  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>                                                   | GEOREAL, spol. s r.o.            |
| <b>Sídlo:</b>                                                        | Hálkova 12, 301 00 Plzeň         |
| <b>Zastoupen:</b>                                                    | Martinem Vondráčkem, jednatelem  |
| <b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>                   | Martin Vondráček, jednatel       |
| <b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>                  | X X X X X X X X X X              |
| <b>Telefon:</b>                                                      | X X X X X X X X X X              |
| <b>E-mail :</b>                                                      | X X X X X X X X X X              |
| <b>ID DS:</b>                                                        | s85762s                          |
| <b>Bankovní spojení:</b>                                             | Česká spořitelna, a.s.           |
| <b>Číslo účtu:</b>                                                   | 0720092329/0800                  |
| <b>IČO:</b>                                                          | 40527514                         |
| <b>DIČ:</b>                                                          | CZ40527514                       |
| <b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>          | KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442 |
| <b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b> | X X X X X X X X X X              |

(dále jen „**zhotovitel**“)

## Úvodní ustanovení

- Mezi účastníky byla dne 1. 11. 2016 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bystřička II. Dne 11. 8. 2017 byl ke smlouvě o dílo uzavřen dodatek č. 1, dne 28. 5. 2019 dodatek č. 2.
- Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je navýšení počtu MJ u hlavního celku 3.1. Přípravné práce, dílčí části 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 241 MJ, tedy o 3 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 2 900 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 8 700 Kč bez DPH. V návaznosti na dodatečné zjišťování hranic KoPÚ je dále předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo změna termínu plnění u této dílčí části.

Dále je předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo nová položka u hlavního celku 3.1. Přípravné práce, dílčí části 3.1.5.a Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků v rozsahu 420 MJ. Při ceně 55 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 23 100 Kč bez DPH. Položka je zařazena v souladu s ust. § 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb.

Dále je předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo snížení počtu MJ u hlavního celku 3.2. Návrhové práce, dílčí části 3.2.1.2. Potřebné podélné a příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 111 MJ, tedy o 19 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 22 800 Kč bez DPH.

Dále je předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo změna termínu plnění dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona v návaznosti na nepříznivý vývoj epidemiologické situace ve výskytu onemocnění COVID-19 a s ní spojená mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví, kdy vzhledem k této situaci byla částečně pozastavena činnost v řízení o pozemkových úpravách.

- Tato změna smlouvy je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o druhou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 4 418 200 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o

dílo došlo k nepodstatné změně závazku ze smlouvy o dílo v podobě posunutí termínů u přípravných a návrhových prací. Hodnota změny dle dodatku č. 2 ve výši 288 600 Kč bez DPH odpovídá cca 6,53% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle tohoto dodatku č. 3 ve výši 54 600 Kč bez DPH, což odpovídá cca 1,25% původní hodnoty smlouvy o dílo. Součet hodnot všech změn dle dodatku č. 2 a dodatku č. 3 je 343 200 Kč bez DPH, což činí 7,78% původní hodnoty závazku.

4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě původního znění smlouvy v podobě změny ceny díla a změny termínu plnění díla. Změna termínu nemá vliv na další termíny uvedené ve smlouvě.

## I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

241 MJ x 2 900 Kč = 698 900 Kč bez DPH

termín ukončení 15. 11. 2020

3.1.5.a Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

420 MJ x 55 Kč = 23 100 Kč bez DPH

termín ukončení 15. 11. 2020

3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

111 MJ x 1 200 Kč = 133 200 Kč bez DPH

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona

termín ukončení 15. 05. 2021

## II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

|                                                                                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.)<br>bez DPH | 2 318 600 Kč |
| 2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.)<br>bez DPH  | 1 584 000 Kč |
| 3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH                                     | 336 800 Kč   |
| 4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM                               | 260 000 Kč   |
| Celková cena díla bez DPH                                                        | 4 499 400 Kč |
| DPH 21%                                                                          | 944 874 Kč   |
| Celková cena díla včetně DPH                                                     | 5 444 274 Kč |

- 6.1.1 Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH

nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

### III.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 1. 11. 2016, dodatku č. 1 a 2 zůstávají v platnosti beze změn.

### IV.

1. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 1, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 2 a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
2. Tento dodatek nabývá platnost dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ve Zlíně dne 31. 8. 2020  
Za objednatele č. 1:

Ve Zlíně dne 10. 9. 2020  
Za objednatele č. 2:

---

ČR – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka  
v z. Ing. Lubomír Holubec, zástupce  
ředitelky

---

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Správa Zlín  
Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín

V Plzni dne 3. 9. 2020  
Za zhotovitele:

---

GEOREAL spol. s r.o.  
Martin Vondráček  
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo - KoPÚ Bystřička II

|                                                             | Hlavní celek / dílčí část                                                                                                       | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Cena bez DPH připadající na ŘSD ( % ) | Cena bez DPH připadající na SPÚ ( % ) | Termín ukončení                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.                                                        | Přípravné práce                                                                                                                 |        |          |                         |                          | 7%                                    | 93%                                   |                                                                                                   |
| 3.1.1.                                                      | Revize stávajícího bodového pole                                                                                                | bod    | 15       | 1 000                   | 15 000                   | 1 050                                 | 13 950                                | 15.11.2017                                                                                        |
|                                                             | Doplnění stávajícího bodového pole                                                                                              | bod    | 5        | 3 000                   | 15 000                   | 1 050                                 | 13 950                                |                                                                                                   |
| 3.1.2.                                                      | Podrobné měření polohopisu a výškopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty                                                     | ha     | 198      | 1 900                   | 376 200                  | 26 334                                | 349 866                               | 15.11.2017                                                                                        |
|                                                             | Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech                                                                | ha     | 245      | 2 400                   | 588 000                  | 41 160                                | 546 840                               |                                                                                                   |
| 3.1.3.                                                      | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.     | 100 bm | 241      | 2 900                   | 698 900                  | 48 923                                | 649 977                               | 15.11.2020                                                                                        |
|                                                             | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona                                                                              | 100 bm | 75       | 2 900                   | 217 500                  | 15 225                                | 202 275                               | 15.11.2019                                                                                        |
|                                                             | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice                                                                     | 100 bm | 0        | -                       | 0                        | -                                     | -                                     |                                                                                                   |
| 3.1.4.                                                      | Rozbor současného stavu                                                                                                         | ha     | 443      | 300                     | 132 900                  | 9 303                                 | 123 597                               | 15.02.2018                                                                                        |
|                                                             | Studie odtokových poměrů                                                                                                        | ha     | 0        |                         | 0                        | -                                     | -                                     |                                                                                                   |
| 3.1.5.                                                      | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                                  | ha     | 420      | 600                     | 252 000                  | 17 640                                | 234 360                               | 15.09.2018                                                                                        |
| 3.1.5.a                                                     | Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                      | ha     | 420      | 55                      | 23 100                   | 1 617                                 | 21 483                                | 15.11.2020                                                                                        |
| Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč         |                                                                                                                                 |        |          |                         | 2 318 600                | 162 302                               | 2 156 298                             | 15.09.2018                                                                                        |
| 3.2.                                                        | Návrhové práce                                                                                                                  |        |          |                         |                          |                                       |                                       |                                                                                                   |
| 3.2.1.                                                      | Vypracování plánu společných zařízení                                                                                           | ha     | 419      | 1 000                   | 419 000                  | 29 330                                | 389 670                               | 15.09.2019                                                                                        |
| 3.2.1.1.                                                    | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty                                              | ha     | 65       | 1 200                   | 78 000                   | 5 460                                 | 72 540                                |                                                                                                   |
| 3.2.1.2.                                                    | Potřebné podélné a příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami                | 100 bm | 111      | 1 200                   | 133 200                  | 9 324                                 | 123 876                               |                                                                                                   |
| 3.2.1.3.                                                    | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 10       | 1 200                   | 12 000                   | 840                                   | 11 160                                |                                                                                                   |
| 3.2.2.                                                      | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona                                                 | ha     | 419      | 2 200                   | 921 800                  | 64 526                                | 857 274                               | 15.05.2021                                                                                        |
| 3.2.3.                                                      | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ                                                                                     | ks     | 2        | 10 000                  | 20 000                   | 1 400                                 | 18 600                                | do 1 měsíce od výzvy zadavatele                                                                   |
| Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč          |                                                                                                                                 |        |          |                         | 1 584 000                | 110 880                               | 1 473 120                             |                                                                                                   |
| 3.3                                                         | Mapové dílo                                                                                                                     | ha     | 421      | 800                     | 336 800                  | 23 576                                | 313 224                               | do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí                                                                |
| Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč                    |                                                                                                                                 |        |          |                         | 336 800                  | 23 576                                | 313 224                               |                                                                                                   |
| 3.4.                                                        | Vytyčení pozemků dle zapsané DKM                                                                                                | 100 bm | 200      | 1300                    | 260 000                  | 18 200                                | 241 800                               | nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí |
| Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč |                                                                                                                                 |        |          |                         | 260 000                  | 18 200                                | 241 800                               |                                                                                                   |

| Rekapitulace hlavních fakturačních celků                |  | Celkem           | Podíl ŘSD      | Podíl SPÚ        |  |
|---------------------------------------------------------|--|------------------|----------------|------------------|--|
| 1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč  |  | 2 318 600        | 162 302        | 2 156 298        |  |
| 2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč   |  | 1 584 000        | 110 880        | 1 473 120        |  |
| 3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč               |  | 336 800          | 23 576         | 313 224          |  |
| 4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč |  | 260 000          | 18 200         | 241 800          |  |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                        |  | <b>4 499 400</b> | <b>314 958</b> | <b>4 184 442</b> |  |
| DPH 21 % v Kč                                           |  | 944 874          | 66 141         | 878 733          |  |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>                |  | <b>5 444 274</b> | <b>381 099</b> | <b>5 063 175</b> |  |

Ve Zlíně dne 31. 8. 2020

Ve Zlíně dne 10. 9. 2020

V Plzni dne 3. 9. 2020

Za objednatele č. 1:

Za objednatele č. 2:

Za zhotovitele:

.....  
 ČR – Státní pozemkový úřad  
 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
 Ing. Mlada Augustinová, ředitelka  
 Ing. Lubomír Holubec, zástupce ředitelky

.....  
 Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Zlín  
 v z. Ing. Karel Chudárek  
 ředitel Správy Zlín

.....  
 GEOREAL spol. s r.o.  
 Martin Vondráček  
 jednatel