

## DODATEK Č. 10 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území  
Želechovice nad Dřevnicí uzavřené dne 2. 9. 2014

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<b>Sídlo:</b>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou krajského pozemkového úřadu
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	19 – 3723001/0710
<b>Realizující pobočka:</b>	Pobočka Zlín
<b>Sídlo pobočky:</b>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<b>Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:</b>	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky
<b>Telefon / e-mail:</b>	+420 702 126 633 / l.holubec@spucr.cz
<b>V technických záležitostech je oprávněn jednat:</b>	Ing. Eva Vaculíková
<b>Telefon / e-mail:</b>	+420 725 548 183 / e.vaculikova@spucr.cz

dále jen „objednatel“

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupený:</b>	Martinem Vondráčkem, jednatelem
<b>IČ:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>Společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném:</b>	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
<b>Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček
<b>Telefon / e-mail:</b>	XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX,
<b>V technických záležitostech je oprávněn jednat:</b>	XXXXXXXXXXXX
<b>Telefon / e-mail:</b>	XXXXXXXXXXXX
<b>Úředně oprávnění k projektování pozem. úprav:</b>	XXXXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“

### Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 2. 9. 2014 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí (dále jen „smlouva“), ve znění pozdějších dodatků.
2. Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je úprava termínu plnění u dílčí části 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Důvodem je skutečnost, že v rámci KoPÚ Želechovice nad Dřevnicí je schváleným plánem společných zařízení navrženo několik vodohospodářských zařízení, které je nutno vlastnický vypořádat. Vhodná půda pro směny je v jiných lokalitách a případné přesuny pozemků v rámci návrhu nového uspořádání pozemků způsobují překročení zákonných kritérií, je proto bezpodmínečně nutné všechny tyto směny odsouhlasit dotčenými vlastníky, což se zatím bohužel nepodařilo. Za tímto účelem proběhlo dne 1. 7. 2020 společné jednání s vlastníky, na kterém byly některé směny dohodnuty, ale většina vlastníků si vzala další čas na rozmyšlenou. Do vyřešení těchto směn pozemků nemůže zhotovitel pokračovat v dalším projednávání návrhu, jelikož nevyřešením daného problému nebude v budoucnu možné vodohospodářská zařízení realizovat a lze oprávněně uvažovat o předčasném ukončení pozemkových úprav, příp. o vyřazení některých prvků PSZ z obvodu pozemkových úprav. Zhotovitel požádal ú změnu závazku ze smlouvy dne 10. 8. 2020. Pobočka Zlín vyslovila s touto změnou svůj souhlas dne 21. 8. 2020.
3. S účinností k 1. 7. 2020 došlo ke změně zástupce objednatele v technických záležitostech tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě termínu předání dílčí části díla 2.4.

#### I.

Příloha č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedeného dílčího fakturačního celku upravuje takto:

- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků  
Termín ukončení: **31. 5. 2021**

#### II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 2. 9. 2014, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti beze změn.

#### III.

1. Tento dodatek nabývá platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je aktuální položkový výkaz činností.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka  
v z. Ing. Lubomír Holubec, zástupce ředitelky

---

GEOREAL spol. s r.o.  
Martin Vondráček  
jednatel společnosti

Dodatek vyhotovila a odpovídá za jeho správnost Mgr. Jitka Gardavská  
Ve Zlíně dne 3. 9. 2020

	Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	<b>Přípravné práce</b>					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	447	120	53 640	31.1.2015
	a) Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	11	400	4 400	31.3.2016
1.2.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	51	250	12 750	31.1.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí 1 <sup>)</sup>	bod	14	800	11 200	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty	ha	372	750	279 000	30.6.2015
	a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	19	1 800	34 200	31.3.2016
	b) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb	ha	1	2 100	2 100	30.6.2018
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	75	900	67 500	30.6.2015
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech	ha	6	2 100	12 600	31.7.2017
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	585	900	526 500	31.10.2015
	a) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	26	1 700	44 200	15.6.2017
	b) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	4	1 700	6 800	30.6.2018
1.5.	Stabilizace kat. hranice kamennou značkou		0	800	0	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou - dodatečné práce	100 bm	22	1 260	27 720	15.6.2017
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	459	230	105 570	31.10.2016
	a) Vyhotovení a aktualizace dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	1	230	230	31.8.2018
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 188 410</b>	

<b>2. Návrhové práce</b>						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	459	300	137 700	31.8.2018
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů	ha	71	800	56 800	31.8.2018
	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a lesních porostech	ha	0	1 000	0	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ	100 bm	100	250	25 000	31.8.2018
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	460	800	368 000	31.5.2021
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	4 000	8 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>595 500</b>	
<b>3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b>						
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100 bm	1400	265	371 000	do 12 měsíců od zápisu do KN
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	460	400	184 000	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč</b>					<b>555 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč	1 188 410 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč	595 500 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč	555 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 338 910 Kč</b>
DPH 21% v Kč	491 171 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 830 081 Kč</b>

1) Pokud se označení ochranným tyčovým znakem nepoužije, bude účtovaná cena za bod snížena o hodnotu ochranného tyčového znaku