

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Radešín u Martiněvsi
Sp. značka / č.j.:	SP5580/2020-508101 / SPU 313582/2020/508100/Krat
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2020-021255
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	2020/S 120-292327
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 01.09.2020 pod č. j. SPU 313478/2020/508100/Krat rozhodl PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj v zastoupení Ing. Pavla Pojera, zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Radešín u Martiněvsi na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552

1. Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 29.07.2020 do 09:00 hod. 10 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum	Hodina
---------	------------------	-------	--------

		doručení	doručení
1	Horageo s.r.o.	26.07.2020	17:13:26
2	GEOŠRAFO, s.r.o.	27.07.2020	09:44:33
3	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	27.07.2020	14:20:57
4	GEPARD s.r.o.	28.07.2020	07:58:43
5	HRDLIČKA spol. s r.o. Geocart CZ a.s.	28.07.2020	09:49:17
6	AGROPLAN, spol. s r.o.	28.07.2020	10:13:14
7	GEO Hrubý spol. s r.o.	28.07.2020	13:25:22
8	GEOREAL spol. s r.o.	28.07.2020	15:04:03
9	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	28.07.2020	15:20:10
10	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. GEOS Litoměřice s.r.o.	28.07.2020	17:01:51

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty v měsících 10 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Na svém druhém jednání komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazečů, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních 2 místech. U nabídky č. 8 komise konstatovala, že splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. U nabídky č. 4 doporučila komise zadavateli vyzvat uchazeče k písemnému objasnění či doplnění nabídky podle § 46 zákona.

Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel určil komisi použití k posouzení pravidlo, kdy za mimořádně nízkou nabídkovou cenu je považována taková cena, která se od průměru hodnocených nabídek liší o více než 30 % (bez DPH). Podle tohoto pravidla komise vypočítala hodnotu 1 814 030,- Kč, pod jejíž úrovní byla nabídková cena považována za mimořádně nízkou. Na základě této skutečnosti komise konstatovala, že ani jedna z posuzovaných nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Po objasnění a doplnění nabídky vyzvaného uchazeče komise na svém třetím jednání konstatovala, že nabídka č. 4 stále nespĺňuje podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, neboť nebyla doložena služba obdobného charakteru projektování KoPÚ s navrženými technickými protierozními opatřeními. Proto byl uchazeč nabídky č. 4 na doporučení komise opětovně vyzván k doplnění/objasnění nabídky.

Po druhém objasnění/doplnění nabídky komise na svém čtvrtém jednání konstatovala, že nabídka č. 4 již splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

Komise poté na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona a písemného objasnění či doplnění nabídek dle § 46 zákona,

doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Radešín u Martiněvsi s uchazečem nabídky č. 4, GEPARD s.r.o.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 01.09.2020 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: GEPARD s.r.o.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- a) Čestným prohlášením o splnění kvalifikace fa GEPARD s.r.o.
- b) Výpisem z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona, fa GEPARD s.r.o., Ing. Tomáš Krátký, Bc. Mikuláš Krátký
- c) Potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona, fa GEPARD s.r.o.
- d) Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona, fa GEPARD s.r.o.
- e) Výpisem z Obchodního rejstříku fa GEPARD s.r.o.
- f) Výpisem z Živnostenského rejstříku pro obor Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřičských činností, fa GEPARD s.r.o.
- g) Pravomocným **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Romana Šmída, Ing. Jana Pazderky a Ing. Zdeňka Schindlera
- h) Pravomocným **Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb., Ing. Tomáše Krátkého a Ing. Jana Pazderky
- i) Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“, Ing. Karla Zvoníka
- j) Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“), Ing. Marie Matějkové

- k) Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**, Ing. Zdeňka Schindlera
- l) Doklady o vysokoškolském vzdělání - Ing. Romana Šmída, Ing. Jana Pazderky, Ing. Tomáše Krátkého, Ing. Karla Zvoníka, Ing. Marie Matějkové, Ing. Zdeňka Schindlera
- m) Strukturovanými profesními životopisy - Ing. Romana Šmída, Ing. Jana Pazderky, Ing. Tomáše Krátkého, Ing. Karla Zvoníka, Ing. Marie Matějkové, Ing. Zdeňka Schindlera

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

a) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona
dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

- Prokázáno výpisem z Živnostenského rejstříku pro obor Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřičských činností fa GEPARD s.r.o.

dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

- prokázáno pravomocným **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Romana Šmída, Ing. Jana Pazderky a Ing. Zdeňka Schindlera,

- prokázáno pravomocným **Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.**, Ing. Tomáše Krátkého a Ing. Jana Pazderky,

i) prokázáno Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“, Ing. Karla Zvoníka,

- prokázáno Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“), Ing. Marie Matějkové.

j) prokázáno Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**, Ing. Zdeňka Schindlera.

b) technická kvalifikace
dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Prokázáno seznamem významných služeb s rozhodnými údaji:

- KoPÚ Řevničov, datum zapsání do KN: 1/2018, rozsah služby: 2 707 ha, počet LV: 442
- KoPÚ Velká u Milevska, datum zapsání do KN: 12/2017, rozsah služby: 863 ha, počet LV: 187
- KoPÚ Dolní Chrášťany, datum zapsání do KN: 3/2019, rozsah služby: 374 ha, počet LV: 82 (revitalizace vodního toku)
- KoPÚ Pravonín, datum zapsání do KN: 12/2018, rozsah služby: 1071 ha, počet LV: 223
- KoPÚ Hořín, datum zapsání do KN: 4/2020, rozsah služby: 588 ha, počet LV: 89 (technická protierozní opatření)
- KoPÚ Chodov u Domažlic, datum zapsání do KN: 1/2020, rozsah služby: 370 ha, počet LV: 197 (technická protierozní opatření)

dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Prokázáno seznamem techniků (seznamem členů realizačního týmu s min. počtem 5 členů) s rozhodnými údaji:

- vedoucí týmu Ing. Roman Šmíd, oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., VŠ vzdělání technického směru dle předloženého dokladu, alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu,
- zástupce vedoucího týmu Ing. Tomáš Krátký, oprávněný geodet dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., VŠ vzdělání dle předloženého dokladu, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu
- člen týmu Ing. Jan Pazderka, oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. a oprávněný geodet dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., VŠ vzdělání dle předloženého dokladu, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu,
- člen týmu Ing. Zdeněk Schindler, oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. a autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro projektování USES (Územních systémů ekologické stability), VŠ vzdělání dle předloženého dokladu, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu.
- člen týmu Ing. Karel Zvoník, autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, VŠ vzdělání dle předloženého dokladu, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu,
- člen týmu Ing. Marie Matějková, autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, VŠ vzdělání dle předloženého dokladu, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu,

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona

- Smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), t. j. 1 798 470 Kč.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Teplicích dne 2. 9. 2020

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
Ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

V zastoupení

Ing. Pavel Pojer
Zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek