

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Všehrdy

Plán společných zařízení

Technická zpráva

Zpracovatel :

Odpovědný projektant :



Číslo zakázky : 0497

duben 2011

Obsah

1. Úvod	2
2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	6
3. Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu	17
4. Vodohospodářská opatření	21
5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	22
6. Porovnání plánu společných zařízení s Územním plánem obce Všehrady	25
7. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení	26
8. Přehled změn druhů pozemků	27
9. Tabulková část změn druhů pozemků	28
10. Doklady o projednávání návrhu společných zařízení	46

1. Úvod

Identifikační údaje území dotčeného KPÚ

Kód katastrálního území : 787035

Název katastrálního území : Všehrady

Obec : Všehrady

Okres : Chomutov

Přehled kultur a využití pozemků dle KN v území řešeném dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb. :

orná půda	302,3365 ha
ovocný sad	0,7011 ha
trvalý travní porost	2,1594 ha
ostatní plochy	22,0646 ha
- dobývací prostor	10,2946 ha
- jiná plocha	0,1516 ha
- manipulační plocha	1,5672 ha
- neplodná půda	4,1149 ha
- ostatní komunikace	4,0030 ha
- silnice	1,9333 ha
vodní plochy	1,3339 ha
- koryto vodního toku	
přirozené nebo upravené	1,2158 ha
- tok umělý	0,1181 ha
lesní pozemky	25,7482 ha

Celkem v území řešeném dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb

354,3437 ha

z toho zemědělská půda

305,1970 ha

Výchozí podklady

Mapové a písemné podklady

- digitální katastrální mapa pro k.ú. Všehrady
- údaje katastru nemovitostí v novém výměnném formátu *.vfk
- barevné ortofotomapy v digitálním formátu
- základní mapa 1 : 10 000 v rastrovém formátu
- Studie širších územních vazeb silnice R I/7 MÚK Vysočany-MÚK Droužkovice koordinace při přípravě a výstavbě a souvisejících pozemkových úpravách pro. k.ú. Vysočany, Lažany, Nezabylice, Všehrady a Droužkovice zpracovaná firmou [redacted], březen 2005
- Sjednocené vymezení ÚSES pro území v působnosti magistrátu města Chomutova, zpracované firmou [redacted], 2007
- Generel místního ÚSES v r. 1992, předaný magistrátem
- Územní plán Všehrady v závěrečné rozpracovanosti,

Právní předpisy a metodické návody

- Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 122/2007 Sb., kterou se mění vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- Zákon o katastru nemovitostí České republiky č. 344/1992 Sb. (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 220/2000 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 8/2009 Sb
- Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 456/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Dumbrovský, Miroslav a kol.: Metodika 17/1995. Specifika řešení komplexních pozemkových úprav v pásmech hygienické ochrany povrchových vodních zdrojů, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, Praha 1995
- Dumbrovský, Miroslav, Kolářová Draga a kol.: Metodika 16/1995. Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu komplexních pozemkových úprav. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, Praha 1995
- Dumbrovský, Miroslav Ing., Mezera Jaromír Ing., Strítecký Luděk Ing. : metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav. Českomoravská komora pozemkových úprav. 2004
- Janeček, M.: Ochrana zemědělské půdy před erozí Metodiky pro zavádění výsledků výzkumu do zemědělské praxe 5/1992, ÚVTIZ, Praha 1992
- Mazín V.A., Váchal Jan, Kvítek Tomáš : Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav. Českomoravská komora pozemkových úprav, Středočeská pobočka Praha, a JČU v Českých Budějovicích. Příbram 2007
- Míchal, Igor: Ekologická stabilita. Veronica, ekologické střediska ČSOP pro ministerstvo Životního prostředí ČR . Brno 1992
- Sklenička, Petr: Základy krajinného plánování. Praha 2003
- Kolektiv : Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability. metodika pro zpracování dokumentace. Ministerstvo životního prostředí ČR, Český ústav ochrany přírody. Praha 1995

Účel a přehled navrhovaných opatření

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, která mají za účel zabezpečit podmínky k racionálnímu hospodaření, především se zajišťuje přístupnost nově navrhovaných pozemků, současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění zemědělského půdního fondu, navrhují se vodohospodářská opatření, a opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny.

Návrh dopravních opatření předpokládá rekonstrukci polní cesty vedlejší C4 a polní cesty vedlejší C6. Polní cesty vedlejší C5 a C9 budou ponechány zatravněné. Nově navrhované zpevněné budou polní cesty vedlejší C10, polní cesty vedlejší C11, polní cesty vedlejší C12, polní cesty vedlejší C13, polní cesty vedlejší C15. Nově navrhované zatravněné budou polní cesta vedlejší C14 a polní cesta vedlejší C16. Hlavní polní cesty C1 a C2 budou ponechány bez úprav ve stávajícím stavu.

Protierozní opatření - *vodní eroze* byla zjištěna a výpočtem doložena v jednom ze tří zjišťovaných profilů. *Větrná eroze* se dle výpočtů pohybuje v rozmezí povolených ztrát erozí pro středně hluboké půdy (4 t/ha/rok), hluboké půdy (10 t/ha/rok). ***Na západní straně katastru budou vybudovány dva poloproudové větrolamy o šířce 10 m.***

Vodohospodářská opatření - s ohledem na výstavbu nové trasy komunikace R7 dojde k ovlivnění odtoků z povodí KPÚ Všehrdu. Veškeré zásahy do stávajícího systému odvodnění, které bude stavbou nové trasy komunikace R7 dotčeno, je nutné řešit v rámci stavby komunikace R7. Z hlediska odvádění srážkových vod z ploch KPÚ Všehrdu není nutné budovat jakékoli vodohospodářské objekty.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- ***založit lokální biocentrum LBC 68*** tak, aby spolu s přirozenými nivními porosty Hačky byla výměra min 3,70 ha.
- ***lokální biokoridor LBK 141*** - přirozené porosty podél Hačky nutno doplnit výsadbou na min.šířku 20 m
- ***lokální biokoridor LBK 266*** - navrhována výsadba podél cesty C13 o šířce 20 m
- ***lokální biokoridor LBK 292*** - stávající meze nutno doplnit výsadbou na šířku 20m

Zásady zpracování plánu společných zařízení

Návrh plánu společných zařízení navazuje na podrobný terénní průzkum a jeho rozbor, tj. zhodnocení dopravních poměrů, ekologických, erozních a vodohospodářských podmínek. Navazuje se na již zpracované studie a projekty a respektují se jiné záměry v daném území.

Návrh plánu společných zařízení vychází z územně plánovací dokumentace, z vyhodnocení podmínek správních úřadů a připomínek dotčených organizací. Při jeho tvorbě se respektují širší územně správní vztahy.

Pro výměru potřebnou pro společná zařízení se použijí nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom pozemky ve vlastnictví obce. Pokud nelze použít pouze tyto pozemky, podílejí se na potřebné výměře ostatní vlastníci poměrnou částí podle celkové výměry jejich řešených pozemků a nároky vlastníků se úměrně snižují.


Plán společných opatření je nutno projednat se sborem zástupců vlastníků pozemků, a schválit zastupitelstvem obce na veřejném zasedání. Dále je plán společných zařízení předložen dotčeným orgánům státní správy, které se k němu do 30 dnů písemně vyjádří.

Zohlednění podmínek stanovených správními úřady

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor ochrany ZPF - úřad není příslušným orgánem ochrany ZPF (kompetenci má Magistrát Města Chomutov), doporučuje však s ohledem na klimatické a reliéfní poměry území souvislé bloky půdy chránit před větrnou erozí – poloproudové větrolamy a doprovodnou zeleň podél cest.

Projevy vodní ani větrné eroze nebyly potvrzeny. V rámci protierozních opatření se zachovává větrolam zorněným územím ve směru severovýchod-jihozápad a větrolamy podél cest C12, C13

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor ochrany přírody a krajiny – upozorňuje na regionální biokoridor RBK 583, který má být respektován.

Při návrhu KPÚ, projednáno s Krajským úřadem, odbor životního prostředí a zemědělství  a písemně potvrzeno ve vyjádření ze dne 22. 9. 2009 odborem ŽPZ.

Magistrát města Chomutova – odbor dopravních a správních činností – požaduje zachovat a nově zabezpečit vstupy na sousední pozemky zamýšlených staveb R7.

Bylo respektováno v návrhu cestní sítě a projednáno s Policií ČR , dopravním inspektorátem a s Magistrátem města Chomutova, dopravní oddělení.

Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje investic a majetku města – požaduje provádět KPÚ v koordinaci s přípravou územního plánu.

Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad a životní prostředí – požaduje zohlednit navržené prvky ÚSES.

Bylo respektováno a projednáno s příslušným odborem.

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře – požadavek konzultovat a odsouhlasit projektovou dokumentaci na KPÚ .

Bylo projednáno a písemně odsouhlaseno.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – v řešeném území se nachází sítě ve správě SČVK, nutno dodržet ochranná pásma u řadů a stok do DN 500 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí, u řadů a stok nad DN 500 2,5 m.

V návrhu společných zařízení zohledněno, bude upřesněno při definitivním návrhu nového uspořádání pozemků.

RWE Distribuční služby – v řešeném území se nachází sítě ve správě RWE, nutno dodržet ochranné pásmo u STL a NTL plynovodů 1 m na obě strany půdorysu, u ostatních plynovodů 4 m na všechny strany půdorysu, u technologických objektů 4 m na všechny strany půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany 1 m na obě strany, anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150 m všemi směry, zákaz výsadby trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

V návrhu společných zařízení zohledněno, bude průběžně respektováno při specifikování pozemků vyčleněných pro ÚSES a větrolamy.

2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Zásady návrhu dopravního systému

Při základním zhodnocení se vycházelo z posouzení současné cestní sítě a její porovnání s historickou sítí polních cest. Seznámení sboru zástupců s kategorizací polních cest .

Kategorizace polních cest :

Hlavní polní cesty tvoří osu dopravy větších obdělávaných celků. Soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších. Jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy. Doporučuje se navrhovat jednopruhé s výhybnami. Jsou navrhovány jako zpevněné a s celoroční sjízdností.

Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na polní cesty hlavní, případně na místní komunikace nebo silnice III. třídy. Jsou doporučeny výhybny. Připouští se i kolejová úprava. Podle místních podmínek se kombinují zpevněné a nezpevněné úseky.

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení jednoho nebo menšího počtu pozemků, u kterých je nutno zůstat zachováno původní umístění a musí být zpřístupněny.

Vyhodnocení výsledků terénního průzkumu

Obec Všehrdy leží jižně od silnice I. třídy 1/7 Praha – Chomutov, která prochází územím od západu k východu a tvoří severní hranici katastru Všehrdy. Z ní odbočuje jižním směrem silnice III/00729 do obce Všehrdy, která končí u areálu věznice. Šířka 5,5 m, živičná, oboustranné mělké příkopy, zpočátku v severní části (za odbočkou ze silnice I/7) je podél komunikace z východní strany několik starých hrušní, ze západní strany keře. Od věznice pak dále pokračuje komunikace jižním směrem, již jen jako místní komunikace.

Další dopravní obslužnost v katastru zajišťují místní komunikace, které jsou zpevněny (živičný povrch), současně v dobrém stavu, a které také představují převážnou část dopravní obslužnosti pro zemědělskou činnost. jedná se o následující komunikace:

C1:

Zpevněná komunikace (živičná). Za obcí š. 4,6 m, krajnice zatravněná š. 0,5 m, hluboký široký oboustranný příkop, z východní strany keře, podél západní strany ovocné stromy a keře.

Z této cesty je široký úrovňový sjezd na pole u krajnice lesa (S1) a vjezd na lesní zatravněnou cestu š. 2,5 m, která se později zužuje na 2,0 m a končí křižovatkou lesních cest v prostoru vojenských podzemních objektů.

C2:

Za lesem končí cesta C1 křižovatkou s další asfaltovou komunikací stejného charakteru (C2), š. 3,8 m, směrem východním bez příkopů, mírně vyvýšená nad terénem, v konečném úseku š. 3,6 m. Jednostranně vysázená alej (lípy, javory, břízy). Pravidelně umístěné výhybny, z nichž některé slouží zároveň jako nájezdy na pole.

Asi v polovičním úseku zde navazuje odbočka polní nezpevněné cesty, která je však již v sousedním katastru Nezabylice.

Směrem západním je komunikace po hranici katastru, za obloukem vjíždí již na k. ú. Droužkovice, v dalším oblouku se na ní napojuje polní cesta C4.

C3:

Z druhé strany je svažitý nájezd na pole (S2) a zatravněná cesta jdoucí pod mezí ke včelínu, dále pokračuje neudržovaná podél lesa a končí u oraných pozemků.

V lese je šterkový nájezd (S3) na vklíněné pole.

C4:

Polní cesta se šterkovým sjezdem, dále hlinitá, která tvoří hranici katastru (skutečná dnešní stopa cesty dle leteckého snímku kličkuje po obou stranách hranice katastru).

C5:

Polní cesta na okraji obce vedoucí podle oploceného areálu věznice a končí u vrat objektu. Navazuje na cestu jdoucí obcí a na cestu v areálu zahrádek.

Další výjezd z obce je mezi ploty zatravněnou cestou směrem k fotbalovému hřišti.

C6:

Polní cesta spojující obec Všehrdy a obec Nezabylice. V celé trase je vedena podél plotů po okraji oraných ploch. Kolejově vyjetá, částečně zpevněná šterkem, se zatravněným středem.

C7:

Cesta mezi obcí Všehrdy a silnicí 1/7 je přerušena oploceným zemědělským areálem (chov drůbeže).

C8:

Další nájezd na pozemky je podél oplocení průmyslového objektu (hlinitý úsek) a pokračuje jako polní travnatá cesta v š. 3,0 m.

C9:

Z ní odbočuje vyjetá cesta svahem směrem k fotbalovému hřišti, kde zaniká.

Ostatní cesty

Podél potoka Hačka je z obce směrem západním vyšlapaná pěšina. Ostatní polní cesty vedené v mapových podkladech byly rozorány.

Výstavbou nové rychlostní komunikace R7, jejíž trasa prochází středem dosavadních velkých bloků orné půdy mezi obcí a Všehrdským lesíkem, si vyžádá přehodnocení současného systému přístupu na pozemky.

Základní parametry prostorového uspořádání cestní sítě

Zásady návrhu dopravního systému

Obec Všehrdy leží jižně od silnice I. třídy I/7 Praha – Chomutov, která prochází územím od západu k východu a tvoří severní hranici katastru Všehrdy. Z ní odbočuje jižním směrem silnice III/00729 do obce Všehrdy, která končí u areálu věznice. Šířka 5,5 m, živičná, oboustranné mělké příkopy, zpočátku v severní části (za odbočkou ze silnice I/7) je podél komunikace z východní strany několik starých hrušní, ze západní strany keře. Od věznice pak dále pokračuje komunikace jižním směrem, již jen jako místní komunikace.

Vzhledem k přetížení stávající I/7 bude tato nahrazena novostavbou rychlostní silnice R7 v kat. R25,5/120 km/hod ($V_s=130$ km/h).

Návrh cestní sítě

C1:

Současná zpevněná komunikace (živičná). Za obcí š. 4,6 m, krajnice zatravněná š. 0,5 m, hluboký široký oboustranný příkop, z východní strany keře, podél západní strany ovocné stromy a keře.

Z této cesty je široký úrovnový sjezd na pole u krajnice lesa (S1) a vjezd na lesní zatravněnou cestu š. 2,5 m, která se později zužuje na 2,0 m a končí křižovatkou lesních cest v prostoru vojenských podzemních objektů.

Mezi obcí a Všehrdským lesíkem je úsek cesty z větší části vyjmut z obvodu. V této části bude cesta nadjezdem mimoúrovňově křížena se silnicí R/7.

V rámci plánu společných zařízení zůstává krátký úsek mezi obcí a hranicí vyjmutého území (nájezd přes silnici R/7) a část podél lesíku až na křižovátku s cestou C2. Cesta zahrnutá v obvodu KPÚ bude ponechána bez úprav v současném stavu.

V rámci plánu společných zařízení je navrženo zpevnění stávajícího hospodářského sjezdu severně od Všehrdského lesíku (S1).

Hospodářský sjezd S3 bude ponechán v současném stavu.

Cesta zařazena do kategorie polní cesty hlavní P6,0/40. Délka 450 m.

C2:

Za lesem končí cesta C1 křižovatkou s další asfaltovou komunikací stejného charakteru (C2), š. 3,8 m, směrem východním bez příkopů, mírně vyvýšená nad terénem, v konečném úseku š. 3,6 m. Jednostranně vysázená alej (lípy, javory, břízy). Pravidelně umístěné výhybny, z nichž některé slouží zároveň jako nájezdy na pole.

Asi v polovičním úseku zde navazuje odbočka polní nezpevněné cesty východním směrem, která je však již v sousedním katastru Nezabylice.

Směrem západním je komunikace po hranici katastru, za obloukem vjíždí již na k. ú. Droužkovice, v dalším oblouku se na ní napojuje polní cesta C4.

Cesta bude ponechána v současných parametrech. Je navrženo 5 hospodářských sjezdů – jejich umístění je upřesněno podle návrhu nového umístění pozemků jednotlivých vlastníků.

Kategorie polní cesty hlavní P4,0/30. Délka 1990 m.

C3:

Z cesty C1 je svažitý nájezd na pole (S2) a zatravněná cesta jdoucí pod mezí ke včelínu, dále pokračuje neudržovaná podél lesa a končí u oraných pozemků. Současná šířka cesty 3,0 m. V lese je šterkový nájezd (S3) na vklíněné pole.

Vzhledem k budoucímu mimoúrovňovému vedení cesty C1 v těchto místech není možné napojení na stávající cestu C3 ani využívání sjezdu S2, v plánu společných zařízení se s nimi proto nepočítá.

C4:

Polní cesta se štěrkovým sjezdem, dále hlinitá, která tvoří hranici katastru (skutečná dnešní trasa cesty dle leteckého snímku prochází střídavě po obou stranách hranice katastru). Současná šířka cesty 3,0 m. Na jednání se sborem zástupců dle 21. 10. 2009 bylo dohodnuto vrátit komunikaci v celém úseku do k.ú. Všehrady (trasu umístit do původní parcely této komunikace).

Cesta bude rozšířena na 5 m v koruně – vozovka š. 4 m, krajnice 2x 0,5 m.

Kategorie polní cesty vedlejší P5,0/30. Jednostranná doprovodná zeleň (alejová výsadba, příp. s podsadbou keřů). Délka 540 m.

Konstrukce: nátěr (2V A)

penetrační makadam hrubozrnný

90 mm

mechanicky zpevněné kamenivo

150 mm

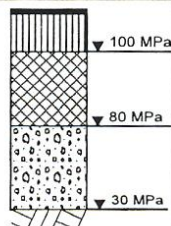
štěrkodrt'

170 mm

celkem

410 mm

(odpovídá Katalogu vozovek polních cest XI/98 – katalogový list PN 6-3)

MZK	Podkladní vrstva				PN 608	vozovka
		N 2V A PMH 90				
		MZK 150				
	ŠP 200	ŠD 170	MZ 200			
	440	410	440			
						Hv (mm)

C5:

Polní cesta na okraji obce vedoucí podle oploceného areálu věznice, která končí u vrat objektu. Navazuje na cestu jdoucí obcí a na cestu v areálu zahrádek.

Současná šířka cesty je 2,5 m.

Cesta bude rozšířena na 4 m v koruně – vozovka š. 3,5 m, krajnice 2x 0,25 m. Prodloužení podél plotu až k silnici (cestě C1), výjezd na C1 bude těsně na hranici obvodu KPÚ.

Kategorie polní cesty vedlejší zatravněné P4,0/30. Délka 555 m.

C6:

Polní cesta spojující obec Všehrady a obec Nezabylice. V celé trase je vedena podél plotů po okraji oraných ploch. Kolejově vyjetá, částečně zpevněná štěrkem, se zatravněným středem. Současná šířka cesty je 2,5 m. Výjezd na silnici I/7 je přes panely položenými přes silniční příkop, výjezd je ve špatném stavu.

Cesta bude rozšířena na 4,0 m v koruně – vozovka š. 3,5 m, krajnice 2x 0,25 m. Zpevnění štěrkem.

Kategorie polní cesty vedlejší zpevněné jednopruhové P4,0/30. Délka 620 m.

C7:

Cesta mezi obcí Všehrady a silnicí I/7 je přerušena oploceným zemědělským areálem (chov drůbeže). Úsek s nájezdem ze silnice ve Všehrdech je též oplocen (manipulační plocha).

Není tedy zařazena do plánu společných zařízení.

C8:

Další nájezd na pozemky je podél oplocení průmyslového objektu (hlinitý úsek) a pokračuje jako polní travnatá cesta v š. 3,0 m. Současná šířka cesty je 3,0 m.

Cesta pokračuje dále v k. ú. Droužkovice.

Cesta bude rozšířena na 4,5 m – vozovka š. 3,5 m, krajnice 2x 0,5 m.

Kategorie polní cesty vedlejší P4,5/30, zpevnění v celé délce podobně jako cesta C4. Jednostranná doprovodná zeleň (alejová výsadba) od konce oploceného areálu na hranici katastru. Délka 430 m.

C9:

Nezpevněná cesta odbočující ze silnice podél fotbalového hřiště, vedoucí do svahu na cestu C8. Současná šířka cesty 3,0 m.

Ze stávající cesty ponechat pouze úsek k prvnímu oblouku, šířka 4 m s nezpevněným zatravněným povrchem, zbývající část jako veřejnou cestu zrušit. Délka 150 m.

Kategorie polní cesty doplňková P4,0/30, zatravněná.

Ostatní cesty

Podél potoka Hačka je z obce směrem západním vyšlapaná pěšina. Zůstane jako součást biokoridoru ve vlastnictví současného vlastníka.

Ostatní polní cesty vedené v mapových podkladech byly rozorány.

Nově budou realizovány tyto cesty:

C10:

Z míst, kde stávající cesta C5 navazuje na místní v obci, tj. mimo obvod KPÚ, je navržena cesta C10 po vnějším okraji obvodu KPÚ podél oplocení zahrádek až k potoku Hačka a dále podél potoka až k východnímu okraji katastru, kde je tato cesta ukončena. V sousedním k.ú. Nezabylice již nepokračuje.

Navržená šířka 3,5 m vozovka, krajnice 2x 0,25 m, tj. 4,0 m koruna.

Kategorie polní cesty vedlejší P4,0/30, bude provedeno zpevnění kamenivem.

Délka 695 m.

C11:

Dnešní cesta podél areálu firmy  v obci, současná šířka 3,5 m, v koruně celkem 4,0 m. Jedná se o výjezd z obce mezi ploty zatravněnou cestou směrem k fotbalovému hřišti.

Ponechat v současné šířce, zpevnění v celé délce stejné konstrukce jako cesta C4, nutno upravit vlastnické vztahy v trase cesty (vlastníci si posunou ploty).

Kategorie polní cesty vedlejší P3,5/30. Délka 80 m.

C12:

Cesta navržená podél Všehrského lesíka z jeho severní strany. Napojení na cestu v k.ú. Nezabylice.

Navržená šířka vozovky 3,5 m, krajnice 2x 0,5 m, koruna celkem 4,5 m.

Kategorie polní cesty vedlejší P4,5/30, zpevnění štěrkem. Délka 1080 m.

C13:

Cesta navržená podél navržené trasy LBK 266, tj. v úseku mezi křižovatkou cest C1 a C2 a jižní hranicí katastru, na jižní hranici pak pokračování podél stávající meze s předpokladem navázání v sousedním katastru novým úsekem (též podél biokoridoru, který je zde třeba vybudovat) na místní cestní síť.

V této trase byla původní polní cesta, která byla v minulosti rozorána.

Navržená šířka komunikace 4 m, v celé šíři zpevněná šterkem.

Kategorie polní cesty vedlejší P4,0/30, zpevněná. Délka 1335 m.

C14:

Požadovaná odbočka z polní cesty v k.ú. Droužkovice (pokračování C8), která je vedena podél větrolamu V1 pro zpřístupnění uzavřeného bloku pozemků severně od vodního toku Hačky.

Kategorie polní cesty vedlejší P4,0/30, zatravněná. Délka 175 m.

C15:

Polní cesta přicházející z k.ú. Droužkovice, kterou nelze propojit se silnicí ve Všehrdech z důvodu zúženého profilu mezi zastavěnou částí obce (ploty) a korytem Hačky. Šířka cesty mezi plotem a horní kolmou betonovou hranou vodního toku je 4m (podél hrany potoka vysázena řada převážně akátů a vychozená úzká stezka pro pěší).

Od směru z Droužkovic bude cesta prodloužena v délce 35 m, další pokračování cesty bude pouze jako stezka pro pěší a cyklisty v šíři 2 m. Pod komunikaci bude uloženo potrubí jako propojení otevřeného příkopu s vodním tokem Hačkou.

Kategorie polní cesty vedlejší P4,0/30, bude provedeno zpevnění šterkem.

Délka 35 m.

C16:

Jedná se o pozemek mezi zástavbou zahrnutý do KPÚ, který je nutno ponechat jako veřejný přístup na navazující blok pozemků.

Kategorie polní cesty vedlejší P4,0/30, zatravněná. Délka 150 m.

C17:

Odbočka z C10 v návaznosti na cestu navrhovanou v sousedním k.ú. Nezabylice.

Kategorie polní cesty doplňková P4,0/30, zatravněná. Délka 565 m.

C18:

Kategorie polní cesty doplňková P3,5/30, zatravněná. Délka 60 m.

Další cesty se neuvažují. Někdejší polní cesta fungující jako přímé spojení mezi Hrušovany a Droužkovicemi zůstala zachována částečně (cesta C2). Pokračovala dříve od jihovýchodu dále k severozápadu, západně od Všehrdského lesíka až na Droužkovice. V těchto místech jsou dnes pole. Na části bývalé trasy bude pouze na hranici katastru vybudován větrolam V2.

Do plánu společných zařízení se tedy zařazují následující cesty:

C1
C2
C4
C5
C6
C8
C9
C10
C11
C12
C13
C14
C15
C16
C17
C18

Sjezdy na pozemky:

stávající sjezdy S1, S3 ponechat, sjezd S2 zrušit

nově vybudovat: 5 sjezdů z cesty C2

3 sjezdy ze silnice III/00729 severně od obce

Přehled navrhované cestní sítě

Komunikace	Vozovka	Koruna	Celková šířka vč. příkopů a zeleně	Délka (m)	Sjezdy, výhybny	Výměra celkem (m ²)	Území	Rekonstrukce
C1	4,5	6	7	450	zpevnění sjezdu	4283	"A"	ponechat ve stávajícím stavu
C2	4	4	6	1990	5 ks navržených sjezdů	12553 z toho 2370 10183	"A" "B"	ponechat ve stávajícím stavu
C3	-	-	-	-	-	-	-	-
C4	4	5	9	565		5202	"B"	reko povrchu na asfaltový
C5	3,5	4	4	555		5252	"A"	travnatý povrch
C6	3,5	4	4	620		2925	"B"	zpevnění štěrkem
C7	-	-	-	-	-	-	-	-
C8	3,5	4,5	4,5	430		3409	"B"	reko povrchu na asfaltový
C9	4	4	4	150		1076	"B"	travnatý povrch
C10	3,5	4	4	695		5357	"A"	zpevnění štěrkem
C11	3,5	4	4	80		650	"B"	reko povrchu na asfaltový
C12	3,5	4,5	4,5	1080		7552	"A"	zpevnění štěrkem
C13	4	4	4	1335		7883	"B"	zpevnění štěrkem
C14	3,5	4	4	595		4209	"B"	travnatý povrch
C15	4	4	4	35		245	"A"	zpevnění štěrkem
C16	4	4	4	155		1082	"B"	travnatý povrch
C17	4	4	4	565		3593	"A"	travnatý povrch
C18	3,5	3,5	3,5	60		210	"B"	travnatý povrch

Plocha "A" - území přímo

dotčené stavbou

28652 m²

Plocha "B" - širší území řešené pozemkovou
úpravou

36829 m²

Celkem

65481 m²

Objekty a zařízení dotčené návrhem cestní sítě

Návrhem cestní sítě jsou dotčeny následující objekty a zařízení:

C1

Cestu kříží podzemní vedení produktovodu a kabelu ČEPRO. Část cesty je v ochranném pásmu produktovodu. Z obou stran cesty meliorované pozemky.

C2

Část cesty je v ochranném pásmu produktovodu. Cestu kříží VTL nadzemní plynovod Gazela (NET4GAS), vedení 2x 220 kV (ČEPS) a jeho ochranné pásmo, dále el. vedení VVN (ČEZ). Při výstupu do k. ú. Hrušovany prochází trasa meliorovaným územím.

- C4
Cesta prochází meliorovaným územím.
- C5
Cestu kříží VTL plynovod (NET4GAS).
- C6
Cestu kříží VTL plynovod (NET4GAS), nadzemní el. vedení VVN (ČEZ), nadzemní vedení 2x 220 kV (ČEPS), telefonní vedení (Telefonica 02), podzemní vedení produktovodu a kabelu ČEPRO. Část cesty leží v ochranném pásmu produktovodu.
- C8
Při vjezdu ze silnice okraj vodovod (Veolia). Cestu kříží plynovod Gizela.
- C9
Vjezd na cestu ze silnice kříží vodovod (Veolia), STL plynovod (RWE) a podzemní rozvod el. vedení NN.
- C10
Cestu kříží VTL plynovod (NET4GAS), podzemní vedení produktovodu a kabelu ČEPRO. Cesta leží v ochranném pásmu produktovodu. V trase okraj meliorovaných pozemků.
- C11
Cestu kříží STL plynovod (NET4GAS), vodovod (Veolia) a podzemní el. vedení NN.
- C12
Cestu kříží podzemní vedení produktovodu a kabelu ČEPRO. Část cesty leží v ochranném pásmu produktovodu. V trase okraj meliorovaných pozemků.
- C13
Cestu kříží VTL plynovod Gazela (NET4GAS), podzemní vedení produktovodu a kabelu ČEPRO. Část cesty leží v ochranném pásmu produktovodu.
- C14
Žádné dotčené objekty ani sítě.
- C15
V trase cesty vede vodovod (Veolia). Okraj meliorovaných pozemků.
- C16
Při vjezdu na cestu ze silnice křížení se STL plynovodem (RWE) a podzemním el. vedením NN. Plynovod dále pokračuje těsně podél cesty, el. vedení v trase cesty.
- C17
Cestu kříží VTL plynovod (NET4GAS), podzemní vedení produktovodu a kabelu ČEPRO. Cesta leží v ochranném pásmu produktovodu. V trase meliorované pozemky.
- C18
Žádné dotčené objekty ani sítě.

3. Protierozní opatření

Podklady:

- Ochrana zemědělské půdy před erozí
- Prozatímní metodický návod pro KPU

Reliéf katastrálního území Všehrdu tvoří mírně ukloněnou krajinu s nejvyšším bodem 334,0 m n. m. (Holetický vrch – nad Všehrdským lesíkem), odkud mírně klesá jižním směrem a zprvu poněkud strměji severním směrem, kde terén postupně přechází v rovinu v okolí potoka Hačka.

Mezi silnicí I/7 a potokem je terén značně rozčleněn zástavbou, jižně od obce je terén na svažitéjší části přerušen Všehrdským lesíkem, ostatní část tvoří souvislá zorněná plocha.

Starostou obce bylo sděleno, že důsledky erozních smyvů jsou občas patrné zanášením splavenin do prostoru koupaliště – smyv z jihovýchodní části katastru ze svažité zorněné plochy. Stejně se vyjádřil i majoritní obhospodařovatel pozemků – . V jiných částech území vodní eroze není pozorována.

Pro posouzení eroze výpočtem byly vybrány 3 úseky nejdelších svahů, na kterých byl proveden výpočet ztráty půdy erozí podle univerzální rovnice Wischmeier-Smith :

$$G = R \times K \times L \times S \times C \times P,$$

kde

- G – průměrná roční ztráta půdy (t/ha/rok)
- R – faktor erozní účinnost deště (-)
- K – faktor náchylnosti půdy k erozi (-)
- L – faktor délky svahu (-)
- S – faktor sklonu svahu (-)
- C – faktor ochranného vlivu vegetace (-)
- P – faktor vlivu protierozních opatření (-)

Přípustná ztráta půdy vodní erozí u půd vyskytujících se v této oblasti (BPEJ končící 0 – 2) je u půd hlubokých $G = 10$ t/ha/rok (příp. u půd středně hlubokých $G = 4$ t/ha/rok).

Použité hodnoty :

Hodnota R byla stanovena z mapy regionalizace: $R = 10$

Hodnota K pro BPEJ zastoupené na profilech A, B, C:

10100	= 0,41
10602	= 0,30
10810	= 0,65

Hodnota C :	období podmínky a hrubé brázdy po obilovinách (výnos 40 – 60 q/ha)	koef. 0,60
	období po zasetí obilovin	koef. 0,70
	kukuřice od přípravy půdy k zasetí až do 1. měsíce po zasetí	koef. 0,80
	louky po sklizni	koef. 0,005

Hodnota P = 1

Profil A (okraj Všehrdského lesíku – břeh Hačky):

dl. 890 m – převýšení 21 m – sklon 2,36 %
převládající BPEJ = 10100 (K = 0,41), G max. = 10 t/ha/rok
půda hluboká

$$L = 6,32$$

$$S = 0,21$$

$$G = 10 \times 0,41 \times 6,32 \times 0,21 \times 0,005 = 0,03 \text{ t/ha/rok}$$
$$\times 0,60 = 3,26 \text{ t/ha/rok}$$
$$\times 0,70 = 3,81 \text{ t/ha/rok}$$
$$\times 0,80 = 4,35 \text{ t/ha/rok}$$

Profil B (geodet. bod na Holetickém vrchu – spodní část svahu jihozáp. od obce):

dl. 710 m – převýšení 48 m – sklon 6,76 %
převládající BPEJ = 10810 (K = 0,65), 10100 (K = 0,41), G max. = 10 t/ha/rok
půda hluboká

$$L = 5,66$$

$$S = 0,67$$

$$G = 10 \times 0,65 \times 5,66 \times 0,67 \times 0,005 = 0,12 \text{ t/ha/rok}$$
$$\times 0,60 = 14,79 \text{ t/ha/rok}$$
$$\times 0,70 = 17,25 \text{ t/ha/rok}$$
$$\times 0,80 = 24,65 \text{ t/ha/rok}$$

$$G = 10 \times 0,41 \times 5,66 \times 0,67 \times 0,005 = 0,08 \text{ t/ha/rok}$$
$$\times 0,60 = 9,33 \text{ t/ha/rok}$$
$$\times 0,70 = 10,88 \text{ t/ha/rok}$$
$$\times 0,80 = 12,44 \text{ t/ha/rok}$$

Profil C (od křižovatky polních cest k jižní hranici katastru):

dl. 1 040 m – převýšení 29 m – sklon 2,78 %
převládající BPEJ – 10602 (K = 0,30), G max. = 10 t/ha/rok
půda hluboká

$$L = 6,88$$

$$S = 0,24$$

$$G = 10 \times 0,30 \times 6,88 \times 0,24 \times 0,005 = 0,02 \text{ t/ha/rok}$$
$$\times 0,60 = 2,97 \text{ t/ha/rok}$$
$$\times 0,70 = 3,47 \text{ t/ha/rok}$$
$$\times 0,80 = 3,96 \text{ t/ha/rok}$$

Celkové zhodnocení výpočtů :

Z výpočtů je patrné, že na jednom ze tří hodnocených jsou hodnoty přípustné ztráty půd vodní erozí překročeny:

U *profilu A* hodnoty překročeny nebyly v žádném ze sledovaných období. Ani v období největšího rizika vodní eroze (kukuřice od přípravy půdy k zasetí až do 1. měsíce po zasetí) by nemělo k erozi docházet.

Na *profilu B* je zjištěno velké erozní ohrožení, což potvrzuje i sdělení starosty obce o opakovaných smyvech ornice k areálu koupaliště. Toto území bude přerušeno silnicí R7, čímž se zlepší situace na spodní (severní) polovině profilu). V jižní části profilu (vrchní), tj. svažitéjší části území, se však erozní ohroženost při současném hospodaření nemění a je třeba navrhnout odpovídající protierozní opatření jak pro ochranu zemědělské půdy, tak i pro ochranu silničního tělesa, které bude navíc v úrovni terénu nebo mírně pod úrovní.

Výstavbou nové trasy silničního tělesa rychlostní komunikace R7 se zkrátí vzdálenost *profilu B*, zůstane pouze strmější část, takže výpočtem průměrná roční ztráta půdy v této oblasti překračuje povolené hodnoty stanovené v současné době následovně (převažuje BPEJ 10810) :

$$\begin{aligned} G &= 10 \times 0,65 \times 4,64 \times 0,90 \times 0,005 = 0,14 \text{ t/ha/rok} \\ &\quad \times 0,60 = 16,28 \text{ t/ha/rok} \\ &\quad \times 0,70 = 19,00 \text{ t/ha/rok} \\ &\quad \times 0,80 = 21,41 \text{ t/ha/rok} \end{aligned}$$

Vzhledem k rozestavěnosti rychlostní komunikace se zatím nedoporučuje technické řešení na svazích zemědělské půdy, ale v plné míře realizovat agrotechnická opatření, jako jsou protierozní orba, při pěstování kukuřice, která poskytuje nejmenší ochranu půdy proti erozi, provádět výsev kukuřice do strniště ozimé meziploidy, apod. Další plodinou, při jejímž pěstování je nutné zajistit protierozní ochranu, jsou brambory (jako ochranu realizovat jako předplodinu jetelotrávu, apod.)

Na *profilu C* nebyly hodnoty překročeny v žádném ze sledovaných období.

Větrná eroze

Získaná klimatická data od ČHMÚ – pobočky Ústí nad Labem Kočkov jsou podle záznamů nejbližší meteorologické stanice Žatec – Velemyšleves.

Relativní četnost směru větru v procentech je největší z jihozápadu (25,8 %) a západu (12,8 %), ze severovýchodů (11,5 %), bezvětří je 12,1 %.

Převážnou část území tvoří plošina až svahy s mírným úklonem s minimálním zastoupením dřevinného pokryvu. Pouze severní část je více chráněna díky členění zástavbou a potokem Hačka s doprovodným břehovým porostem. V jihovýchodní části pak proti větrné erozi působí Všehrdský lesík.

Podél polních cest v jižní polovině území byla vysázená jednostranná doprovodná zeleň. Cesty byly vybudovány kolem r. 1980, výsadba je z pozdějších let, tvořená lípou, javorem, břízou. Vzhledem k zatím nízkému vzrůstu stromků je však její protierozní vliv minimální.

V severní a střední části jsou půdy hluboké a středně hluboké, v jižní části převládají půdy mělké.

Pro projektovou praxi se používá vzorec závislosti erodovatelnosti půd větrem na druhu půdy (vyjádření obsahem jílovitých částic).

$$E = 875,52 \times 10^{-0,0787 \times M} \text{ (t/ha/rok),}$$

kde E = erodovatelnost půdy větrem (t/ha/rok)

M = obsah jílovitých částic (< 0,01 mm) v půdě (%)

$$E = 875,52 \times 10^{-0,0787 \times 35} = 875,52 \times 10^{-2,7545} = 1,58 \text{ (t/ha/rok)}$$

Výpočtem stanovená ztráta půdy se pohybuje v rozmezí povolených ztrát erozí pro středně hluboké půdy (4 t/ha/rok), hluboké půdy (10 t/ha/rok).

Návrh opatření:

Při projednání prvního návrhu plánu společných zařízení v červnu 2009 byl ze strany obce i vlastníků pozemků vznesen návrh na založení dvou větrolamů pro obec od směru převládajících větrů, tj. ze západní strany obce.

Budou vybudovány dva poloproudové větrolamy:

Větrolam V1:

šířka 10 m, délka 325 m, lemující katastrální hranici severozápadně od obce

Větrolam V2:

šířka 10 m, délka 587 m, lemující katastrální hranici západně od obce

Přehled návrhu protierozních opatření

<i>Prvek</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Území</i>	<i>Navržená opatření</i>
Větrolam 1	4065	„B“	vysadit pás dřevin o šíři 10 m o délce 325 m
Větrolam 2	5992	„A“	vysadit pás dřevin o šíři 10 m o délce 587m

Plocha "A" - území přímo dotčené stavbou 5992 m²

Plocha "B" - širší území řešené pozemkovou 4065 m²

úpravou

Celkem 10057 m²

4. Vodohospodářská opatření – návrh úprav

Celé řešené území KPÚ Všehrdu patří do povodí Ohře. Část území odvodňuje recipient Hačka (číslo hydrologického pořadí 1-13-03-116). Dílče spadá odvodnění do povodí toku Hutná (číslo hydrologického pořadí 1-13-03-039), která protéká obcí Střezov.

S ohledem na výstavbu nové trasy komunikace R7, dojde k ovlivnění odtoků z povodí KPÚ Všehrdu. Veškeré zásahy do stávajícího systému odvodnění, které bude stavbou nové trasy komunikace R7 dotčeno, je nutné řešit v rámci stavby komunikace R7.

Z hlediska odvádění srážkových vod z ploch KPÚ Všehrdu není nutné budovat jakékoli vodohospodářské objekty.



Pohled na Hačku v obci Všehrdu

5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Kostra ekologické stability daného území byla vymezena Generelem místního ÚSES v r. 1992 předaném magistrátem (bez očíslování), kde byly vyznačeny a popsány všechny její stávající součásti – biocentra, biokoridory, interakční prvky. Tyto podklady byly též převzaty zpracovatelem studie pro dálnici, firmou [REDAKCE], která provedla očíslování. Firma [REDAKCE] vypracovala v roce 2007 dokumentaci Sjednocené vymezení ÚSES pro území v působnosti magistrátu města Chomutova – tento materiál je rámcový, pro potřeby KPÚ příliš málo podrobný a dle informací do dnešního dne (říjen 2009) oficiálně neschválený.

Kostru ekologické stability tvoří v území pouze potok Hačka (lokální biokoridor funkční) a Všehrdský lesík (lokální biocentrum funkční).

Popis prvků je výsledkem terénního průzkumu projektanta KPÚ, stejně tak i návrh opatření u jednotlivých prvků.

Návrh místního ÚSES v maximální možné míře využívá stávající dřevinná společenstva a navrhuje nezbytná plošná rozšíření. Rekonstruované úseky jsou součástí plánu společných zařízení a budou v návrhu ve vlastnictví obce.

Další potřebné změny ve prospěch ekologické stabilizace uvedených stávajících společenstev lze v této zprávě navrhnout pouze formou doporučení pro vlastníky pozemků (viz návrh opatření u jednotlivých prvků).

Lokální biocentrum LBC 27 (Všehrdský lesík):

Stávající lesní porost jihovýchodně od obce, ve střední části katastru. Rekonstrukční fytocenóza – subxerofilní doubravy, acidofilní doubravy. Rozloha 25 ha.

Povrch terénu pomístně pozměněn lidskou činností (pravděpodobně selské lomy, hliníky). Lesní porost smíšený, převládá dub lesní, dále borovice lesní, bříza, vtroušeně třešeň, po okrajích dále osika, jasan aj. Místy se jedná o souvislou přirozenou doubravu s charakteristickým podrostem travin a množstvím mrtvého dřeva. Plocha biocentra zahrnuje i menší plochy luk a políček přilehlých k lesu.

Návrh opatření:

Biocentrum je funkční, stávající výměra dostatečná. V lesním hospodářském plánu doporučujeme provádět opatření k zachování druhové diverzity stromového patra. Doporučujeme nepoškozovat ekotonové pásmo. Na nelesních úsecích biocentra navrhuje ponechat stávající ovocné dřeviny a rozptýlenou zeleň. Extenzivní hospodaření na zahrnutých loučkách a políčkách.

Lokální biokoridor LBK 141, LBK 144 (potok Hačka):

Trasa obou částí vedena v trase potoka Hačky. Rekonstrukční fytocenóza – Luhy a olšiny. Délka trasy 750 + 430 m, minimální požadovaná šířka 20 m.

LBK 141: Úsek západně od obce má přirozené koryto s kamenitým dnem, hloubka asi 1,5 m. Doprovodnou zeleň tvoří vrba křehká, jasan ztepilý, javor klen, olše lepkavá. V obci má potok umělé koryto – opevněné dno i břehy. Za obcí – ve východní části – opět přirozené koryto, doprovodná zeleň podobně jako v západní části.

LBK 144: Pokračující trasa na potoce Hačka za hranicí katastru, vegetační doprovod podobný jako u LBK 141.

Východní část potoku Hačka spadá do lokálního biocentra LBC 68, vloženého na LBK 141.

Návrh opatření:

Požadovaná šířka biokoridoru není v některých částech splněna, proto bude třeba zeleň v těchto místech doplnit. Intravilán obce KPÚ neřeší, zeleň bude však potřeba v trase biokoridoru doplnit i na některých místech mimo obec. Pro tento účel byla vyčleněna parcela č. 714 o výměře 1572 m².

Navržené prvky ÚSES

Lokální biocentrum LBC 68 (U cihelny):

Navržené biocentrum na stávající orné půdě. Rekonstrukční fytocenóza – Luhy a olšiny.

Prvek je situován východně od obce, v mělkém údolí s širokou nivou, potok Hačka protéká centrem navrženého biocentra. Koryto potoka je přirozené, s kamenitým dnem v hl. cca 1,7 m pod reliéfem povrchu. Doprovodnou zeleň tvoří vrba křehká, jasan ztepilý, dub letní, javor klen, v podrostu zastoupeny především traviny. V některých místech rozšířena křídlatka japonská.

Původní požadovaná rozloha 4,90 ha nelze splnit, skutečná je 3,70 ha. Z toho nezalesněnou severní část o výměře 2,3923 ha doplnit výsadbou dřevin.

Lokální biokoridor LBK 292:

Biokoridor navržený převážně na stávající orné půdě jako spojnice mezi navrženým LBC 72 (k. ú. Droužkovice) a Všehrdským lesíkem. Mezofilní trasa, požadovaná minimální šířka 20 m. Délka v rámci katastru 540 m. Rekonstrukční fytocenóza – subxerofilní doubravy, acidofilní doubravy.

Trasa prochází mírně svažitém terénem (severovýchodní expozice). Biokoridor bude vhodné napojit na remízky těsně za hranicí katastru. Z celkové výměry 1,1 ha nutno dolesnit 0,85 ha.

Lokální biokoridor LBK 468:

Navržená spojnice mezi Všehrdským lesíkem a LBC 25 (Nezabylice, biocentrum funkční). Mezofilní trasa, požadovaná minimální šířka 15 m. Rekonstrukční fytocenóza – subxerofilní doubravy, acidofilní doubravy.

Trasa vede po mírném svahu severně orientovaném, převážně po orné půdě, místy přes drobné lesíky. Biokoridor je veden v sousedním k.ú. Nezabylice a do zájmového území k. ú. Všehrdy biokoridor nezasahuje.

Lokální biokoridor LBK 266:

Navržená spojnice mezi LBC 27 – Všehrdský lesík a LBC 372 – Holetická rokle (funkční). Mezofilní trasa, požadovaná minimální šířka 20 m. Délka 1 200 m. Rekonstrukční fytocenóza – subxerofilní doubravy, acidofilní doubravy, v jižní části případně dubohabrové háje.

Trasa vede severojižním směrem, výhradně po stávající orné půdě, pouze při jižní hranici lze využít malý remízek. Poté se trasa lomí, probíhá podél jižní hranice v sousedním k.ú.

Je navržena v trase někdejší polní cesty (dnes rozoráno). Byla navržena nová parcela o výměře 2,0792 ha.


Interakční prvky

Stávající generel ÚSES nevymezuje v území interakční prvky, několik interakčních prvků vymezuje studie R7 a vznikající územní plán obce Všehrdu.

Chráněná území

V území nejsou registrována žádná velkoplošná ani maloplošná chráněná území, památné stromy, registrované VKP ani přírodní parky.

V řešeném území jsou chráněny všechny plochy lesů, vodní toky a plochy jako významné krajinné prvky (VKP) dle § 3 odst. b, zák.č. 114/1992 Sb. Zákonem č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou v území chráněny veškeré vymezené prvky ÚSES.

Popis prvků je výsledkem terénního průzkumu projektanta , stejně tak i návrh opatření u jednotlivých prvků.

Návrh místního ÚSES v maximální možné míře využívá stávající dřevinná společenstva a navrhuje nezbytná plošná rozšíření. Rekonstruované úseky jsou součástí plánu společných zařízení a budou v návrhu ve vlastnictví obce.

Další potřebné změny ve prospěch ekologické stabilizace uvedených stávajících společenstev lze v této zprávě navrhnout pouze formou doporučení pro vlastníky pozemků (viz návrh opatření u jednotlivých prvků).

Kvalita sadebního materiálu, další doporučení a shrnutí

Pro doplňování keřových i stromových porostů i výsadbu nových ploch musí být použity výhradně domácí dřeviny, z místně původního genofondu. Je vyloučeno použití jakýchkoliv introdukovaných druhů (javor jasanolistý, pámelník, topol černý pyramidální, ostatní kultivary topolů vč. euroamerických kříženců atd.) i dalších místně nepůvodních (a stanovištně i krajinářsky zde nevhodných) druhů (modřín opadavý, smrk ztepilý aj.).

Pro výsadbu použít kvalitní školkovaný materiál (zapěstované zahradnické výpěstky stromů se zemním balem, keře též zapěstované, po výsadbě provádět několikaletou pěstební péči až do zajištění dřevin, konkrétní podmínky budou stanoveny prováděcími projekty).

Přehled návrhu prvků ÚSES

<i>Prvek</i>	<i>Součást PSZ</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Území</i>	<i>Navržená opatření</i>
LBK 141	ano	8756	„B“	doplnit výsadbou do celkové šíře 20 m
LBK 266	ano	20792	„B“	vysadit na podél cesty v min. šíři 20 m
LBK 292	ano	10653	„A“	doplnit výsadbou do celkové šíře 20 m
LBC 68	ano	23923	„B“	založit výsadbou v požadované výměře

Plocha "A" - území přímo dotčené stavbou 10653 m²

Plocha "B" - širší území řešené pozemkovou 53471 m²

úpravou

Celkem 64124 m²


6. Porovnání plánu společných zařízení s Územním plánem obce Všehrdy

Cestní síť

Nový územní plán je teprve v rozpracovanosti. Poslední materiál z roku 2008 (Průzkumy a rozborů územního plánu) uvádí kromě silnice do Všehrd polní cesty C1, C2, C6 jako základní síť polních cest, které jsou i převzaty do zpracovávaného plánu společných zařízení. Další popsána cesta územním plánem je přes skládku odpadů a oploceným areálem k silnici I/27 není součástí plánu společných zařízení.

Ostatní komunikace popisované a zahrnuté v plánu společných zařízení nejsou v průzkumu pro územní plán uváděny.

ÚSES

Územní plán obce Všehrdy se nachází v současné době v rozpracovaném stavu (koncept) – ve stadiu průzkumů a rozborů, který je pro návrh  k dispozici (zprac.

Územní systém ekologické stability je v zásadě ve shodě s touto fází územního plánu.

7. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

<i>Prvek společného zařízení</i>	<i>Požadovaná výměra (m²)</i>	<i>Území</i>
Komunikace		
C1	4283	"A"
C2	2370	"A"
	10183	"B"
C4	5202	"B"
C5	5252	"A"
C6	2925	"B"
C8	3409	"B"
C9	1076	"B"
C10	5357	"A"
C12	7552	"A"
C13	7883	"B"
C14	4209	"B"
C15	245	"A"
C16	1082	"B"
C18	210	"B"
Výměra použitá ze státní půdy	61238	
C11	650	"B"
C17	3593	"B"
Výměra použitá z obecní půdy	4243	
Celkem komunikace	65481 m²	
Protierozní opatření		
Větrolam 1	4065	„B“
Větrolam 2	5992	„A“
Celkem PEO	10057 m²	
Prvek ÚSESu		
LBK 141	8756	„B“
LBK 266	20792	„B“
LBK 292	10653	„A“
LBC 68	23923	„B“
Celkem ÚSES	64124 m²	
Celkem společná zařízení	139662 m²	
z toho	45297 m²	„A“
	94365 m²	„B“

Celková výměra pozemků pro společná zařízení je **13,9662 ha**. Na nově navržená společná zařízení byla použita státní a obecní půda. Společná zařízení přejdou do vlastnictví obce Všehrady.

Celková délka nově navržených polních cest činí 6920 m. Bez opatření budou stávající komunikace C1 a C2 o celkové délce je 2440 m.

Pozemky určené pro ochranu životního prostředí jsou ve vlastnictví státu, obce a soukromých vlastníků. Jedná se o

LBC (lokální biocentra) o celkové výměře 28,5689 ha
LBK (lokální biokoridory) o celkové výměře 8,8998 ha
(z toho navržených v rámci plánu společných zařízení 6,4154 ha)
Protierozní opatření (větrolamy) o celkové výměře 1,0057 ha.

<i>Přehled pozemků ve vlastnictví státu a obce k využití pro SZ</i>	<i>(m²)</i>
Pozemkový fond (LV 10002)	287557
Obec Všehrady (LV 1)	304436
Celkem k využití pro společná zařízení	591993
Požadavek na pozemky pro společná zařízení	139662

Zhodnocení : Výměra pozemků ve vlastnictví státu a obce Všehrady je dostatečná pro využití půdy pro společná zařízení

8. Přehled změn druhů pozemků

Bilance kultur dle KN

Bilance kultur dle skutečnosti

Pozemky řešené dle § 2

orná půda	3023365	orná půda	3049499
trvalý travní porost	21594	trvalý travní porost	9512
ovocný sad	7011	ovocný sad	13179
ostatní plocha	220646	ostatní plocha	188567
vodní plocha	13339	vodní plocha	12070
lesní pozemek	257482	lesní pozemek	270610
Celkem	3543437		3543437

Bilance kultur dle skutečnosti včetně záboru pro společná zařízení

orná půda	2963790
trvalý travní porost	8700
ovocný sad	13179
ostatní plocha	275404
vodní plocha	11947
lesní pozemek	270417
Celkem	3543437

Rozdíly kultur

Skutečnost-KN

Skutečnost vč. SZ - KN

Orná půda	+26134 m ²	-59575 m ²
Trvalý travní porost	-12082 m ²	-12894 m ²
Ovocný sad	+6168 m ²	+6168 m ²
Ostatní plocha	-32079 m ²	+54758 m ²
Vodní plocha	-1269 m ²	-1392 m ²
Lesní pozemek	+13128 m ²	+12935 m ²