

# **Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vysočany u Chomutova**

*Plán společných zařízení*

*Technická zpráva*

Zpracovatel :

Odpovědný projektant :



Číslo zakázky : 0497

listopad 2010

## *Obsah*

1. Úvod	2
2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	7
3. Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu	17
4. Vodohospodářská opatření	17
5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	18
6. Porovnání plánu společných zařízení s Územním plánem obce Hrušovany u Chomutova	22
7. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení	22
8. Přehled změn druhů pozemků	23
9. Tabulková část změn druhů pozemků	24
10. Doklady o projednávání návrhu společných zařízení	44

## 1. Úvod

### *Identifikační údaje území dotčeného KPÚ*

**Kód katastrálního území :** 648795

**Název katastrálního území :** Vysočany u Chomutova

**Obec :** Hrušovany

**Okres :** Chomutov

Přehled kultur a využití pozemků dle KN v území řešeném dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb. :

orná půda	295,8892 ha
trvalý travní porost	2,2773 ha
ostatní plochy	165,1472 ha
- dobývací prostor	108,3463 ha
- hřbitov, urnový háj	0,0099 ha
- jiná plocha	43,7755 ha
- manipulační plocha	3,2315 ha
- neplodná půda	6,6241 ha
- ostatní komunikace	1,4690 ha
- silnice	1,6909 ha
vodní plochy	0,8697 ha
- koryto vodního toku	
přirozené nebo upravené	0,2401 ha
- vodní nádrž umělá	0,6296 ha
lesní pozemky	0,3539 ha
zastavěná plocha	0,0044 ha

Celkem v území řešeném dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb  
z toho zemědělská půda

**464,5417 ha**  
**298,1665 ha**

### *Výchozí podklady*

Mapové a písemné podklady

- digitální katastrální mapa pro k.ú. Vysočany u Chomutova
- údaje katastru nemovitostí v novém výměnném formátu \*.vfk
- barevné ortofotomapy v digitálním formátu
- základní mapa 1 : 10 000 v rastrovém formátu
- Studie širších územních vazeb silnice R I/7 MÚK Vysočany-MÚK Droužkovice koordinace při přípravě a výstavbě a souvisejících pozemkových úpravách pro. k.ú. Vysočany, Lažany, Nezabylice, Všehrady a Droužkovice zpracovaná firmou [redacted], březen 2005
- Sjednocené vymezení ÚSES pro území v působnosti magistrátu města Chomutova, zpracované firmou [redacted], 2007
- Generel místního ÚSES v r. 1992, předaný magistrátem
- Územní plán Hrušovany v závěrečné rozpracovanosti, zpracovatelka [redacted]

## Právní předpisy a metodické návody

- Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 122/2007 Sb. , kterou se mění vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- Zákon o katastru nemovitostí České republiky č. 344/1992 Sb. (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 220/2000 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 8/2009 Sb
- Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 456/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Dumbrovský, Miroslav a kol.: Metodika 17/1995. Specifika řešení komplexních pozemkových úprav v pásmech hygienické ochrany povrchových vodních zdrojů, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, Praha 1995
- Dumbrovský, Miroslav, Kolářová Draga a kol.: Metodika 16/1995. Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu komplexních pozemkových úprav. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, Praha 1995
- Dumbrovský, Miroslav Ing., Mezera Jaromír Ing., Střítecký Luděk Ing. : metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav. Českomoravská komora pozemkových úprav. 2004
- Janeček, M.: Ochrana zemědělské půdy před erozí Metodiky pro zavádění výsledků výzkumu do zemědělské praxe 5/1992, ÚVTIZ, Praha 1992
- Mazín V.A., Váchal Jan, Kvítek Tomáš : Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav. Českomoravská komora pozemkových úprav, Středočeská pobočka Praha, a JČU v Českých Budějovicích. Příbram 2007
- Míchal, Igor: Ekologická stabilita. Veronica, ekologické střediska ČSOP pro ministerstvo Životního prostředí ČR . Brno 1992
- Sklenička, Petr: Základy krajinného plánování. Praha 2003
- Kolektiv : Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability. metodika pro zpracování dokumentace. Ministerstvo životního prostředí ČR, Český ústav ochrany přírody. Praha 1995
- Katalog vozovek polních cest. Ministerstvo zemědělství ČR, listopad 1998
- Navrhování vozovek pozemních komunikací TP 170. Ministerstvo dopravy ČR Schváleno XI/2004.

## Účel a přehled navrhovaných opatření

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, která mají za účel zabezpečit podmínky k racionálnímu hospodaření, především se zajišťuje přístupnost nově navrhovaných pozemků, současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění zemědělského půdního fondu, navrhují se vodohospodářská opatření, a opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny.

Návrh dopravních opatření předpokládá rekonstrukci hlavní polní cesty C1, polní cesty vedlejší C3, polní cesty vedlejší C3-1, polní cesty vedlejší C11 a polní cesty vedlejší C12. Polní cesta vedlejší C2 bude ponechána v původním stavu, tj. nezpevněná. Polní cesta vedlejší C 13, v současné době travnatá, kolejově vyjetá cesta, bude zpevněna.

Protierozní opatření - vodní a větrná eroze se v katastru neprojevuje, ani není výpočtem doložena. V současnosti však existuje podél polních cest C12 a C13 cca 20 m široký pás sloužící jako větrolam, tento **pás bude zachován a rozšířen na šíři 45 m**, protože podle orgánu ochrany je s ním uvažováno jako s trasou regionálního biokoridoru RBK 583.

Vodohospodářská opatření - nutnost provádět pravidelnou údržbu svahů a dna Vysočanské svodnice. Z hlediska odvádění srážkových vod z ploch KPÚ Vysočany není nutné budovat jakékoli vodohospodářské objekty. S ohledem na návrh nového cestního systému u obce Vysočany **bude nutné navrhnout nové přemostění přes koryto Vysočanské svodnice**.

### Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- **regionální biokoridor RBK 583** - úprava trasy tak, aby propojoval Velemyšleveské a Žiželické údolí a byl využit již stávající široký pás zeleně, nutné napojení na ekodukt pod nově budovanou rychlostní komunikací R7, pro zachování funkčnosti je nutno biokoridor doplnit výsadbou.
- **založit lokální biocentrum LBC 11 vložené na trase RBK 583**
- **lokální biocentrum LBC 13 v prostoru plaviště** – lokalizace biocentra upřesněna dle požadavků starosty obce a vlastníka pozemků (ČEZ, a.s.), nutno doplnit výsadbou.
- **lokální biokoridor LBK 10-13** - nutno jej vytvořit výsadbou
- **lokální biokoridor LBK 10-00** - nutno jej vytvořit výsadbou
- **lokální biokoridor LBK 12-13** - nutno jej vytvořit výsadbou

**Doporučení : vytvořit interakční prvek** v okolí odtěženého svahu pískovny severozápadně od areálu Vysočanského kostela a krematoria, coby hnízdiště kolonie břehule říční (*Riparia riparia*).

## ***Zásady zpracování plánu společných zařízení***

Návrh plánu společných zařízení navazuje na podrobný terénní průzkum a jeho rozbor, tj. zhodnocení dopravních poměrů, ekologických, erozních a vodohospodářských podmínek. Navazuje se na již zpracované studie a projekty a respektují se jiné záměry v daném území.

Návrh plánu společných zařízení vychází z územně plánovací dokumentace, z vyhodnocení podmínek správních úřadů a připomínek dotčených organizací. Při jeho tvorbě se respektují širší územně správní vztahy.

Pro výměru potřebnou pro společná zařízení se použijí nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom pozemky ve vlastnictví obce. Pokud nelze použít pouze tyto pozemky, podílejí se na potřebné výměře ostatní vlastníci poměrnou částí podle celkové výměry jejich řešených pozemků a nároky vlastníků se úměrně snižují.


Plán společných opatření je nutno projednat se sborem zástupců vlastníků pozemků, a schválit zastupitelstvem obce na veřejném zasedání. Dále je plán společných zařízení předložen dotčeným orgánům státní správy, které se k němu do 30 dnů písemně vyjádří.

## ***Zohlednění podmínek stanovených správními úřady***

***Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor ochrany ZPF - úřad není příslušným orgánem ochrany ZPF (kompetenci má Magistrát Města Chomutov), doporučuje však s ohledem na klimatické a reliéfní poměry území souvislé bloky půdy chránit před větrnou erozí – poloproudové větrolamy a doprovodnou zeleň podél cest.***

Projevy vodní ani větrné eroze nebyly potvrzeny. V rámci protierozních opatření se zachovává větrolam zorněným územím ve směru severovýchod-jihozápad a větrolamy podél cest C12, C13

***Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor ochrany přírody a krajiny – upozorňuje na regionální biokoridor RBK 583, který má být respektován.***

Při návrhu KPÚ, projednáno s Krajským úřadem, odbor životního prostředí a zemědělství  a písemně potvrzeno ve vyjádření ze dne 22. 9. 2009 odborem ŽPZ.

***Magistrát města Chomutova – odbor dopravních a správních činností – požaduje zachovat a nově zabezpečit vstupy na sousední pozemky zamýšlených staveb R7.***

Bylo respektováno v návrhu cestní sítě a projednáno s Policií ČR , dopravním inspektorátem a s Magistrátem města Chomutova, dopravní oddělení.

***Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje investic a majetku města – požaduje provádět KPÚ v koordinaci s přípravou územního plánu.***

Bylo předběžně konzultováno na kontrolních dnech Pozemkového úřadu se zpracovatelem územního plánu, [REDAKCE].

**Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad a životní prostředí – požaduje zohlednit navržené prvky ÚSES.**

Bylo respektováno a projednáno s příslušným odborem.

**Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře – požadavek konzultovat a odsouhlasit projektovou dokumentaci na KPÚ .**

Bylo projednáno a písemně odsouhlaseno.

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – v řešeném území se nachází sítě ve správě SČVK, nutno dodržet ochranná pásma u řadů a stok do DN 500 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí, u řadů a stok nad DN 500 2,5 m.**

V návrhu společných zařízení zohledněno, bude upřesněno při definitivním návrhu nového uspořádání pozemků.

**RWE Distribuční služby – v řešeném území se nachází sítě ve správě RWE, nutno dodržet ochranné pásmo u STL a NTL plynovodů 1 m na obě strany půdorysu, u ostatních plynovodů 4 m na všechny strany půdorysu, u technologických objektů 4 m na všechny strany půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany 1 m na obě strany, anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150 m všemi směry, zákaz výsadby trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.**

V návrhu společných zařízení zohledněno, bude průběžně respektováno při specifikování pozemků vyčleněných pro ÚSES a větrolamy.

**ČEZ, a.s. – nesouhlasí se směnou pozemků ve vlastnictví ČEZ, pozemky, na kterých je zařízení ČEZ, požaduje ponechat beze změn**

V průběhu jednání bylo s panem [REDAKCE], zástupcem ČEZ, a.s. dohodnuto zařazení do KPÚ všech pozemků v prostoru bývalého plaviště.

**Česká geologická služba – Geofond – v k.ú. je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků B3 164001 Vysočany a chráněné ložiskové území č. 16400100, v prostoru ložiska a chráněného ložiskového území nesmí dojít ke změnám ve využívání pozemků, v k.ú. se nachází aktivní sesuvy č. 409 a 410 (sesuv 409 západně až jihozápadně pod vysočanským areálem, sesuv 410 v jihovýchodním prostoru plaviště)**

V průběhu projednávání návrhu společných zařízení proběhlo jednání s p. [REDAKCE], vlastníkem pozemků v dotčeném území, který požaduje ponechat své pozemky v původní lokalitě.

## **2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků**

### **Zásady návrhu dopravního systému**

Při základním zhodnocení se vycházelo z posouzení současné cestní sítě a její porovnání s historickou sítí polních cest. Seznámení sboru zástupců s kategorizací polních cest .

#### **Kategorizace polních cest :**

**Hlavní polní cesty** tvoří osu dopravy větších obdělávaných celků. Soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších. Jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy. Doporučuje se navrhovat jednopruhové s výhybnami. Jsou navrhovány jako zpevněné a s celoroční sjízdností.

**Vedlejší polní cesty** zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na polní cesty hlavní, případně na místní komunikace nebo silnice III. třídy. Jsou doporučené výhybní. Připouští se i kolejová úprava. Podle místních podmínek se kombinují zpevněné a nezpevněné úseky.

**Doplňkové polní cesty** zajišťují sezónní komunikační propojení jednoho nebo menšího počtu pozemků, u kterých je nutno zůstat zachováno původní umístění a musí být zpřístupněny.

### **Vyhodnocení výsledků podrobného terénního průzkumu**

#### **Sít' polních cest**

Zájmové území je z velké většiny intenzivně zemědělsky obhospodařováno. Stav polních cest odpovídá obhospodařování majoritním vlastníkem.

Dnes jsou využívány následující cesty :

C1 – asfaltová komunikace zpřístupňující pozemky v severní části k.ú. Vychází ze stávající trasy I/7 a pokračuje až do obce Škrle, kde dále navazuje na místní komunikaci vedoucí z Velemyšlevsí do Nezabylic. Úsek v řešeném k.ú. je v dobrém stavu o šíři 3,80 – 4,70 m, bez dřevinného vegetačního doprovodu, bez znatelných odvodňovacích příkopů. K cestě je přidružena asfaltová a z části betonová plocha o rozměrech cca 35 x 40 m sloužící pravděpodobně jako letiště.

C2 – travnatá kolejově vyježděná cesta, vychází ze zpevněné plochy u C1 a dále pokračuje severozápadním směrem do sousedního katastru Lažan, kde se napojuje na polní cestu vedoucí z obce Bílence do blízkosti obce Lažany. Šíře cesty byla naměřena proměnlivá – 4 m za výjezdem ze zpevněné plochy, 4,20 m, v krátkém úseku trasy



mezi zatáčkami, dále za hranicemi katastru 3,30 m, bez vegetačního doprovodu, bez odvodňovacích příkopů.

C 3 – obvodová cesta kolem celého areálu plaviště, začíná v katastru Lažan na konci obce Lažany, probíhá podél západního a jižního okraje areálu plaviště, stoupá lesíkem nad bývalou přečerpávací stanicí a pak se stáčí k vysočanskému areálu. Podklad cesty tvoří panely, šíře cesty je proměnlivá a závisí na způsobu uložení panelů – od 3,10 m do 6,20 m. Částečně podél trasy na západním a jižním okraji areálu doprovází tuto cestu hluboký opevněný příkop tzv. vysočanská svodnice, který se místy odklání dále od trasy cesty. Na obvodovou cestu je navázán rozsáhlý systém cest v areálu plaviště.

C 4 – C 10 – systém cest v areálu plaviště je rozsáhlý, bez viditelného logického propojení, v podstatě lze rozlišit dva základní typy – šterkovou cestu s urovanou korunou, místy má tato vegetační doprovod mladých výsadeb stromků, a dále převážně vyježděné cesty s nezpevněným povrchem o různé šíři, částečně místně zpevněné stavební sutí nebo pálenými jíly. Cesty v areálu plaviště jsou vyznačeny pouze orientačně, upřesněny budou na základě geodetických podkladů.

C 4 – nezpevněná, většinou kolejově vyjetá v trávě, šíře 2,5 m, vede z katastru Lažan pod okrajem hrany bývalých drobných pískoven pod stávající silnicí I/7, končí napojením na okružní panelovou C3.

C 5 – šterková, na části vegetační doprovod mladých výsadeb, vychází z katastru Lažan, vede pod vysočanský areál, stáčí se zpět u jihovýchodního okraje plaviště a pokračuje zpět ke katastru Lažan, vyústí na obvodovou panelovou C 3 cca 350 m před hranicí katastru. V prostoru plaviště má několik odboček a spojek, vždy ve stejném provedení povrchu pláň, používána šíře je cca 3 m, dalších 0,5 – 0,75 m na po obou okrajích je již zarostlých plevelem.

C 6 – nezpevněná, kolejově vyjetá v trávě, vyježděná v několika souběžných trasách

C 7 – krátký úsek vybíhající z okružní panelové cesty okolo plaviště (C3) naproti panelové cestě z k.ú. Hrušovany v k.ú. Lažany, v současnosti nepoužívaná, ale ještě zřetelná, zarostlá ruderalní vegetací.

C 8,9,10 – kamenivem nebo pálenými jíly zpevněné trasy tří souběžných cest vedených po jednotlivých etážích naplavených hrází, hůře sjízdné, místy s přípojkami na rovnou náhorní část plaviště nebo na okružní panelovou C3.

C11 – kolejově vyjetá travnatá polní cesta vychází severním směrem ze stávající silnice I/7, před hranicemi katastru se mění na nezpevněnou cestu bez zřetelných kolejí, šíře 3 – 3,5 m, po překročení hranic katastru vede do areálu zemědělského družstva ve Velemyšlevsi, bez vegetačního doprovodu, bez odvodňovacích příkopů.

C12 – polní cesta vychází severním směrem ze stávající silnice I/7 podél stávajícího pásu větrolamu. Původně asfaltová komunikace v šíři min. 3 m je dnes zúžena rozrůstajícím se keřovým podrostem větrolamu, ten je zčásti odstraňován řezem, zčásti je však z okraje pole dosypáváno kamenivo a cesta je tak znovu rozšiřována. Vede do areálu zemědělského družstva ve Velemyšlevsi, je bez odvodňovacích příkopů.

C13 – polní nezpevněná cesta kolejově vyjetá v trávě podél stávajícího pásu větrolamu v jižní části pod silnicí I/7. Nájezd na ni je možný pouze ze silnice I/27 mimo k.ú. Vysočany, po odbočení z I/27 dále vede nad hranou žiželického údolí po okraji pole a k větrolamu a podél něj až téměř k silnici I/7, k té se ovšem nepřipojí.

C14 – svažitá nezpevněná cesta vyjetá od areálu bývalé přečerpávací stanice vod pod plavištěm k okružní panelové C3 v podstatě kolmo k vrstevnicím.

Současné sjezdy na pozemky:

- S1 úrovnový sjezd ze silnice I/7 na pole naproti vysočanskému areálu
- S2 úrovnový sjezd ze silnice I/7 na pole u benzínové čerpací stanice Robin Oil

## **Základní parametry prostorového uspořádání cestní sítě**

### ***Zásady návrhu dopravního systému***

Kostru silniční dopravní sítě tvoří silnice I. třídy I/7 Chomutov - Praha, která protíná přibližně středem celé k.ú. Vysočany ve směru od jihovýchodu na severozápad. Na východě těsně u hranic katastru silnice I/7 kříží další významnou trasu I/27 Most – Žatec. Katastr je silnicí I/7 vedoucí cca západovýchodním směrem rozdělen na dvě části – severní a jižní. Přibližně dva kilometry od křižovatky I/7 a I/27 vede jižním směrem ze silnice I/7 odbočka po místní komunikaci k Vysočanskému areálu. Dále na silnici I/7 navazuje systém místních komunikací a polních cest.

Vzhledem k přetížení stávající I/7 je tato nahrazována novostavbou rychlostní silnice R7 v kat. R25,5/120 km/hod ( $V_s=130$  km/h). Součástí stavby jsou dále přeložky stávající silnice I/7, přeložky silnic III.tříd, polní cesty, přeložky a úpravy sítí tech.vybavení, mostní objekty a zdi, objekty odvodnění, dálničního systému SOS, mýtných bran, vegetačních úprav, rekultivací a protihlukových stěn.

Realizací nové rychlostní komunikace R7 vzniká dopravní koridor, který není součástí obvodu pozemkových úprav a vypadá vzhledem k zemědělské dopravě následovně: souběžně s novou silnicí R7 zůstává v převážné části zachována stará silnice I/7, čímž budou zachovány i napojení na polní cesty a pozemky jižním směrem v tomto úseku (obvodová cesta kolem plaviště C3 a přímý sjezd na pozemky S2). Z jihu zůstává zachováno i původní napojení k Vysočanskému areálu. Naopak zaniknou původní napojení severním směrem, tj. sjezd S1 a napojení na cesty C1, C11, C12. Tyto cesty budou napojeny na nově vzniklou obslužnou komunikaci souběžnou s R7 na severní straně.

### ***Návrh nového uspořádání cestní sítě***

Po prvním jednání a předložení požadavků ve sboru zástupců dne 16. 6. 2009 vzešel návrh společných zařízení, který byl upřesněn dalším jednáním na kontrolním dni 14. 10. 2009 za účasti zástupců Magistrátu města Chomutova a sboru zástupců KPU. Po následném jednání na ŘSD, Správa Chomutov dne 20. 10. 2009 a následné schůzi sborů zástupců dne 29. 10. 2009 a 25.8.2010 vzešel konečný následující návrh společných zařízení.

## CI:

Asfaltová komunikace zpřístupňující pozemky v severní části k.ú. Vychází ze stávající trasy I/7 a pokračuje až do obce Škrle, kde dále navazuje na místní komunikaci vedoucí z Velemyšlevsi do Nezabylic.

Bude ponechána v nynější trase s napojením na nově vzniklou obslužnou komunikaci podél R7. Bude zachována šířka i trasa, v místech vozovky užších než 4 m rozšířena na zpevněnou požadovanou šířku 4 m, s nezpevněnými krajnicemi š. 0,5 m.

Navržena rekonstrukce zpevněného povrchu v š. 4 m. Konstrukce vozovky nad úrovní terénu s příčným sklonem, bez příkopů a bez doprovodné zeleně.

Navrhují se následující varianty konstrukce:

1.varianta konstrukce:	asfaltový beton střednozrný	40 mm (ABS 40)
	obalované kamenivo	50 mm (OKS 50)
	šterkodrt'	150 mm (ŠD)
	mechanicky zpevněné zemina	150 mm (MZ)
	celkem	390 mm

(odpovídá Katalogu TP 170 - navrhování vozovek pozemních komunikací platné od 1. prosince 2004). Katalogový list D1-N-3, což je pro těžká nákladní vozidla (N3) - užitečná hmotnost větší než 10 000 kg.

D1-N-3	Podloží	PII	PIII
AB, OK, ŠD, MZ		90	ABS II 40 OKS I 50 ▲ 80 SD ▼ 45 150 150 45
100			
200			
300			
400			
500			
	Ha	90	90
	Hv	390	390

2.varianta konstrukce:	asfaltový beton jemnozrný	50 mm (ABJ 40)
	recyklovaný materiál	50 mm (RM)
	mechanicky zpevněné zemina	150 mm (MZ)
	celkem	250 mm

D2-N-3	Podloží	PII	PIII
AB, R-mat, ŠD (MZ)		60	ABJ III 50 R-mat 50 ▲ 45 MZ ▼ 30 150 150 45
100			
200			
300			
400			
500			
	Ha	50	50
	Hv	250	250

Cesta zařazena do kategorie cest hlavních jednopruhových P 5,0/30.  
Délka 985 m, š. koruny 5 m.

## C2:

Travnatá, kolejově vyježděná cesta, vychází ze zpevněné plochy u C1 a dále pokračuje severozápadním směrem do sousedního katastru Lažan, kde se napojuje na polní cestu vedoucí z obce Bílence do blízkosti obce Lažany.

Travnatá cesta bude zachována v dnešním stavu v š. 4 m, v mírném oblouku rozšířená na 4,2 m, z důvodu zachování přístupu na pozemky jednotlivých menších vlastníků. Kategorie cesta vedlejší P 4,0/30. Bez příkopů, bez doprovodné zeleně. Přechází do k.ú. Lažany, kde se však její trasa bude měnit (bude ukončena podle biokoridoru s napojením na obslužnou komunikaci podél rychlostní komunikace R7.

Délka 440 m

## C3:

Obvodová cesta kolem celého areálu plaviště, začíná v katastru Lažan na konci obce, probíhá podél západního a jižního okraje areálu plaviště, stoupá lesíkem nad bývalou přečerpávací stanicí a pak se stáčí k vysočanskému areálu. Podklad cesty tvoří panely, šíře cesty je proměnlivá a závisí na způsobu uložení panelů. Na obvodovou cestu je navázán rozsáhlý systém cest v areálu plaviště. Cesta vybočuje na dvou úsecích z katastru Vysočany do katastru Lažany, který je též současně řešen v KPÚ a bude obdobně upravován.

Je navržena v celé délce rekonstrukce povrchu změnou na živičný povrch. V úseku kolem Vysočanského areálu, který byl zrekonstruován a na který navazuje v šíři 6m, byla provedena také úprava vozovky s živičným povrchem jako v celém areálu.

Bude provedena rekonstrukce povrchu na asfaltový v šíři vozovky 4 m. Zůstane zachována trasa až k současnému výjezdu na silnici I/7, který je nyní již dostatečně značně rozšířený.

Konstrukce:	asfaltový beton střednozrnný	40 mm (ABS 40)
	obalované kamenivo	50 mm (OKS 50)
	šterkodrt'	150 mm (ŠD)
	mechanicky zpevněné zemina	150 mm (MZ)
	celkem	<hr/> 390 mm

(odpovídá Katalogu TP 170 - navrhování vozovek pozemních komunikací platné od 1. prosince 2004). Katalogový list D1-N-3, což je pro těžká nákladní vozidla (N3) - užitečná hmotnost větší než 10 000 kg.

Zachovány budou současné výhybny a odstavné zpevněné plochy.  
Kategorie cesta hlavní P 5,0/30.

Celková délka 4495 m, z toho 285 m je upraveno v areálu vysočanského krematoria v šíři 6 m, a 4210 m bude provedena v rámci KPÚ. Trasa komunikace C 3 je rozdělena na 2 samostatné úseky, na západní straně je přerušena přechodem do sousedního k. ú. Lažany.

Vzhledem k tomu, že cesta jde převážně souběžně s korytem vysočanské svodnice s doprovodnou břehovou zelení, nenavrhuje se další liniová zeleň.

### ***C3 – 1:***

Cesta je odbočkou z C3 jižním směrem k objektu bývalé přečerpávací stanice vod. Provést stejnou formu zpevnění jako na C13 (jedná se pouze o dva krátké úseky, neboť většinou jde již po území sousedního neřešeného katastru Hořetice u Žiželic, okres Louny).

Délka 235 m.

### ***C4 – C10:***

Tvoří systém cest v areálu plaviště - ten je rozsáhlý, zčásti bez viditelného logického propojení. V podstatě lze rozlišit dva základní typy – štěrkovou cestu s urovnanou korunou, místy má tato vegetační doprovod mladých výsadeb stromků, a dále převážně vyježděné cesty s nezpevněným povrchem o různé šíři, částečně místně zpevněné stavební sutí nebo pálenými jíly.

Celý areál je převážně ve vlastnictví ČEZ, obce Hrušovany a PF ČR včetně historického majetku církve, takže se zde dle územního plánu nepředpokládá zemědělské hospodaření a tudíž vnitřní cesty nebudou řešeny jako společná zařízení.

### ***C11:***

Ze silnice 3,5 m široký asfaltový nájezd, dále kolejově vyjetá travnatá polní cesta vychází severním směrem ze stávající silnice I/7, před hranicemi katastru se mění na nezpevněnou cestu bez zřetelných kolejí, šíře 3 – 3,5 m, po překročení hranic katastru vede do areálu zemědělského družstva ve Velemyšlevsi, bez vegetačního doprovodu, bez odvodňovacích příkopů.

Vzhledem k propojení se sousedním katastrem bude zařazena do kategorie cesty vedlejší P5,0/30 tj. obdobná konstrukce jako ostatní cesty (C13) – živičná cesta š.4 m s krajnicemi 2x 0,5 m

Sjezd z obslužné komunikace je zahrnut v projektu rychlostní komunikace R7, stejně jako celá trasa obslužné komunikace.

Délka 663 m.

### ***C12:***

Polní cesta vychází severním směrem ze stávající silnice I/7 podél stávajícího pásu větrolamu. Původně asfaltová komunikace v šíři min. 3 m je dnes zúžena rozrůstajícím se keřovým podrostem větrolamu, ten je zčásti odstraňován řezem, zčásti je však z okraje pole dosypáváno kamenivem a cesta je tak znovu rozšiřována. Provést úpravy k uvolnění celého původního jízdního pruhu, provést rekonstrukci povrchu v šíři 3 m. Podél komunikace je navržena trasa regionálního biokoridoru RBK 583.

Je též zahrnuta v napojení na novou obslužnou komunikaci.

Délka 800 m.

### ***C13:***

Polní nezpevněná cesta kolejově vyjetá v trávě podél stávajícího pásu větrolamu v jižní části pod silnicí I/7. Současný nájezd na ni existuje pouze ze silnice I/27 mimo k.ú. Vysočany, po odbočení z I/27 dále vede nad hranou žiželického údolí po okraji pole a k větrolamu a podél něj až téměř k silnici I/7, k té se ovšem nepřipojí. Celá trasa v úseku katastru Vysočany bude dle požadavku sboru zástupců zpevněna a nově bude krátkým úsekem prodloužena a

připojena k stávající I/7 v místě podjezdu pod R7.

Celá trasa povede podél regionálního biokoridoru RBK 583. V místě oblouku bude provedena zpevněná odbočka jako průjezd biokoridorem na zemědělské pozemky.

Kategorie cesta vedlejší P5,0/30

Délka 690 m.

Konstrukce: nátěr (2V A)

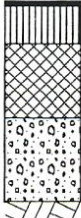
penetrační makadam hrubozrnný 90 mm

mechanicky zpevněné kamenivo 150 mm

šterkodrt' 170 mm

celkem 410 mm

(odpovídá Katalogu vozovek polních cest XI/98 – katalogový list PN 6-3)

Podkladní vrstva					PN 608	vozovka
MZK	N 2V A PMH 90					
	MZK 150					
	ŠP 200	ŠD 170	MZ 200			
	440	410	440			
						Hv (mm)

#### C14:

Svažité nezpevněná cesta vyjetá od areálu bývalé přečerpávací stanice vod pod plavištěm k okružní panelové C3 v podstatě kolmo k vrstevnicím. Bude ponechána ve stávajícím stavu. Nebude zahrnuta do společných zařízení.

#### C15:

Od nového přemostění koryta Vysočanské svodnice z cesty C3 bude prodloužena nezpevněná cesta C15 jižním směrem podél koryta svodnice jako přístup na pozemky, šíře 3,5 m, délka Kategorie: doplňková polní cesta zatravněná.

#### C16:

Na požadavek vlastníka a obce bude provedena cesta od bývalé přečerpávací stanice až ke hranici katastru, neboť se předpokládá převod dnešních pozemků ČEZu na obec, a tudíž vznikne propojená komunikace až na hranici katastru.

Bude proveden asfaltový povrch v šíři vozovky 4 m, délka 150 m k hrázi rybníku a další úsek k hranici katastru v délce 130 m bude pouze povrch šterkový.

Kategorie cesta vedlejší P5,0/30

Konstrukce: nátěr (2V A)

penetrační makadam hrubozrný	90 mm
------------------------------	-------

mechanicky zpevněné kamenivo	150 mm
------------------------------	--------

šterkodrt'	170 mm
------------	--------

celkem	410 mm
--------	--------

(odpovídá Katalogu vozovek polních cest XI/98 – katalogový list PN 6-3)

### **C17:**

Krátké napojení cesty C 12 na hranici katastru Velemyšleves, okres Louny, kde by měla navazovat na tamější navrženou polní cestu. Ponechat nezpevněnou.

Do plánu společných zařízení se tedy zařazují následující cesty:

C1

C2

C3

C3-1

C11

C12

C13

C15

C16

C17

**Odvodnění povrchu vozovek** bude zajištěno příčným sklonem 3%. Konstrukce vozovky vždy nad úrovní okolního terénu nebo pouze částečně zapuštěná, takže se neuvažují cestní příkopy.

### **Sjezdy na pozemky:**

Požadavek na sjezdy je zakreslen v přiložené situaci a je upřesněn po dokončení uspořádání nových vlastnických vztahů. Sjezdy jsou situovány vždy na hranici dvou parcel, tak aby využitelné pro obě parcely. Veškeré přímé sjezdy na pozemky jsou nárokovány pouze z polních cest, nikoliv ze silnice.

Z původních přímých sjezdů ze silnice zůstal zachován výstavbou rychlostní komunikace R7 pouze sjezd S2.

Požadovaný sjezd z polní cesty C3 v severozápadním úseku překlenuje koryto Vysočanské svodnice (mostek šíře 6 m, průměr zatrubnění 120 cm).

**Přehled navrhované cestní sítě**  
**(upřesněno po konečném uspořádání pozemků)**

Komunikace	Vozovka	Koruna	Celková šířka vč. příkopů a zeleně	Délka (m)	Sjezdy, výhybny	Výměra celkem (m <sup>2</sup> )	Území	Navržená opatření
C1	4	5	6	985	2 ks nový sjezd (2x20m2)	6617	"A"	reko povrch v šíři 4 m (asfaltový beton)
C2	4	4	4	440		2424	"A"	travnatý povrch
C3	4	4	5	4210		25120	"B"	reko povrchu na asfaltový v šíři 4 m
C3-1	4	4	5	235		1055	"B"	reko povrchu na asfaltový v šíři 4 m
C4	-	-	-	-	-	-	-	-
C5	-	-	-	-	-	-	-	-
C6	-	-	-	-	-	-	-	-
C7	-	-	-	-	-	-	-	-
C8	-	-	-	-	-	-	-	-
C9	-	-	-	-	-	-	-	-
C10	-	-	-	-	-	-	-	-
C11	4	5	5	663	1 ks nový sjezd (1x20 m2)	3 376	"A"	zpevnit, 4 m asfaltový nátěr
C12	3	3,5	3,5	800		3192	"A"	reko povrchu v šíři 3 m
C13	4	5	5	690		3750	"B"	zpevnit, 4 m asfaltový nátěr
C14	-	-	-	-	-	-	-	-
C15	3,5	3,5	3,5	160	-	583	"B"	nezpevněný povrch
C16	4	4	5	280	-	1405	"B"	zpevnit, 4 m asfalt, štěrk
C17	4	4	4	126		1422	"A"	nezpevněný povrch

Plocha "A" - území přímo

dotčené stavbou

17031 m<sup>2</sup>

Plocha "B" - širší území řešené pozemkovou  
úpravou

31913 m<sup>2</sup>

**Celkem**

**48944 m<sup>2</sup>**

***Porovnání návrhu cestní sítě s Územním plánem obce Hrušovany***

Návrh cestní sítě souhlasí se současným stavem rozpracovanosti územního plánu, s jedinou odchylkou na cestě C3, kdy cesta nepovede podle obvodu plaviště, ale bude zachována současná trasa až k výjezdu na silnici.



## *Objekty a zařízení dotčené návrhem cestní sítě*

Návrhem cestní sítě jsou dotčeny následující objekty a zařízení:

C1

Žádné dotčené sítě ani objekty.

C2

Žádné dotčené sítě ani objekty.

C3

Cestu kříží podzemní telefonní vedení (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), podzemní plynovod STL (RWE Distribuční služby), nadzemní el. vedení VN (ČEZ, a.s.) a podzemní el. vedení NN (ČEZ, a.s.) a kanalizace (SČVak, a.s. –Veolia).

C3-1

Žádné dotčené sítě ani objekty.

C11

Žádné dotčené sítě ani objekty.

C12

Žádné dotčené sítě ani objekty.

C13

Cestu kříží nadzemní el. vedení VN (ČEZ, a.s.).

C15

Cestu kříží nadzemní el. vedení VN (ČEZ, a.s.).

C16

Cestu kříží nadzemní el. vedení VN (ČEZ, a.s.).

C 17

Žádné dotčené sítě ani objekty.

### **3. Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu**

Výrazná eroze se v katastru neprojevuje ani není výpočtem doložena.

Vliv vodní eroze na území katastru v rámci bloků orné půdy není patrný, konzultací se zástupcem majoritního obhospodařovatele bylo zjištěno, že eroze není prakticky pozorována.

Mimo orané bloky jsou erozivní svahy v okolí bývalé přečerpávací stanice vod z plaviště – svahy jsou částečně doposud zapsány v orné půdě, jsou však terasovitě uspořádány, zarostlé náletovými dřevinami a buření a budou pravděpodobně při změně kultur převedeny do ostatní plochy.

Z provedených výpočtů je patrné, že vzhledem k minimální sklonitosti pozemků erozivní smyv zdaleka nedosahuje povolené hranice pro hluboké půdy.

Větrná eroze: převážná část zemědělsky obhospodařovaného území je výškově otevřená ze všech směrů, ze severu a jihu se vyskytuje zeleň v údolích řeky Chomutovky a řeky Hutné. Zorněné území je přerušeno větrolamem ve směru severovýchod – jihozápad. Silnější projevy eroze zde nejsou patrné, neboť převládající směr větru od západu je částečně utlumen zástavbou obce Lažany a Vysočanským plavištěm.

Projevy eroze nejsou viditelně patrné, majoritní uživatel nepotvrdil výskyt eroze. Protože jsou zde zastoupeny půdy převážně hlinité hluboké (nad 60 cm) se sklonitostí kolem 1% je zde dle metodik přípustná roční ztráta půdy erozí 10 t/ha/rok, v menší míře jsou zastoupeny půdy středně hluboké (30 – 60 cm) se sklonitostí 1%, kde je dle metodik přípustná roční ztráta půdy erozí 4 t/ha/rok.

Výpočtem a odečtením z tabulky byl stanoven odnos 1,58 t/ha/rok, což je hluboko pod danými limity.

Podél polních cest C12 a C13 je v současnosti cca 20 m široký pás sloužící jako větrolam, tento pás bude zachován a rozšířen na šíři 45 m, protože podle orgánu ochrany je s ním uvažováno jako s trasou regionálního biokoridoru RBK 583.

### **4. Vodohospodářská opatření – návrh úprav**

Celé řešené území KPÚ Vysočany patří do povodí Ohře. V minulosti byla v katastru obce Vysočany provedena vodohospodářská opatření, která umožnila ukládání vedlejších energetických produktů v údolnici bývalého recipientu nad obcí Vysočany. byla zde vybudována Vysočanská svodnice.

Její technický stav je bez problémů. Nutné je provádět pravidelnou údržbu svahů a dna. Zejména v místech minimálních sklonů údolnice a u trubních propustů a přemostění.

Z hlediska odvádění srážkových vod z ploch KPÚ Vysočany není nutné budovat jakékoli vodohospodářské objekty.

S ohledem na návrh nového cestního systému u obce Vysočany bude nutné navrhnout nové přemostění přes koryto Vysočanské svodnice. Bude se jednat o trubní propust světlosti 1200 mm v délce cca 10,00 m s betonovými čely. Tento objekt bude vhodné realizovat v rámci budování cestního systému.

## **5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí**

Kostra ekologické stability daného území byla vymezena Generelem místního ÚSES v r. 1992 předaném magistrátem (bez očíslování), kde byly vyznačeny a popsány všechny její stávající součásti – biocentra, biokoridory, interakční prvky. Tyto podklady byly též převzaty zpracovatelem studie pro dálnici, [REDAKCE], která provedla očíslování. [REDAKCE] vypracovala v roce 2007 dokumentaci Sjednocené vymezení ÚSES pro území v působnosti magistrátu města Chomutova – tento materiál je rámcový, pro potřeby KPÚ příliš málo podrobný a dle informací do dnešního dne (říjen 2009) oficiálně neschválený. Proto byla na Krajském úřadě Ústeckého kraje odborem životního prostředí provedena konzultace, na které byl dohodnut a písemně odsouhlasen regionální biokoridor RBK 583.

V katastru se vyskytuje funkční lokální biocentrum 12, částečně funkční lokální biocentrum 13, částečně funkční lokální biokoridor 10 – 13 a další dva dosud nefunkční biokoridory (LBK 13-12, LBK 10-00). U východní hranice katastru prochází regionální biokoridor RBK 583, u něž bude nutné doplnění do předepsané šíře, vysázení vloženého biocentra a vyřešení přerušení vznikajícího po rozšíření stávající silnice I/7.

Popis prvků je výsledkem terénního průzkumu projektanta KPÚ, stejně tak i návrh opatření u jednotlivých prvků.

Návrh místního ÚSES v maximální možné míře využívá stávající dřevinná společenstva a navrhuje nezbytná plošná rozšíření. Rekonstruované úseky jsou součástí plánu společných zařízení a budou v návrhu ve vlastnictví obce.

Další potřebné změny ve prospěch ekologické stabilizace uvedených stávajících společenstev lze v této zprávě navrhnout pouze formou doporučení pro vlastníky pozemků (viz návrh opatření u jednotlivých prvků).

### **Stávající kostra ekologické stability, upřesnění ÚSES navrženého v rámci ÚPn a doporučená opatření pro jednotlivé prvky ÚSES**

#### ***Regionální biokoridor RBK 583***

Biokoridor je veden v trase stávajícího větrolamu, jehož šíře činí cca 10 m. Rekonstrukční fytocenóza – subxerofilní doubravy.

Biokoridor je trasován od Velemyšleveského údolí do údolí Žiželického. Biokoridor je ve stávajícím stavu tvořen pásem listnatých stromů s okrajovým lemem z keřů s topolovou kostrou.

Délka 1 600 m v řešeném území, požadovaná min. šíře 45 m (stávající zeleň podél cesty je 15m a nově navrhovaná výsadba v šíři 30 m). V katastru nutnost vložení lokálního biocentra do jeho trasy – navrhované biocentrum LBC 11 (nově vysadit).

### **Návrh opatření:**

Biokoridor je omezeně funkční. Je nutno jej doplnit výsadbou na stávající orné půdě. Biokoridor má mít také funkci protierozní. Proto je doporučeno zalesnění. V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů.

### ***Lokální biocentrum LBC 11 vložené (na trase RBK 583):***

Dnes nefunkční, nutno založit na orné půdě v souvislosti s rozšířením regionálního biokoridoru.

Rekonstrukční fytocenóza je subxerofilní doubrava.

Minimální požadovaná velikost 3ha.

### **Návrh opatření:**

Biocentrum je nefunkční. Je nutno jej vytvořit výsadbou na stávající orné půdě.

### ***Lokální biocentrum LBC 12 (v údolí pod bývalou přečerpávací stanicí vod):***

Jediné plně funkční biocentrum v katastru. Situované ve svahu nad údolím pod bývalou přečerpávací stanicí. Je tvořené smíšeným lesem středního a vyššího věku (mladší nálety i dřeviny 60-80 let staré) Nejčastěji jsou zde zastoupeny borovice lesní, dub letní/zimní, lípy, na okraji pláště hlohy, šípky. Ve spodnější části údolí a okolo nádrže mají porosty spíše charakter lužních lesů – zastoupena je vrba, jasan, mléče. Porost biocentra přesahuje hranice katastru, zde jsou nově vysázeny bloky lip (odhadované stáří 20 – 40 let).

Rekonstrukční fytocenóza přechází z dubohabrových hájů do společenstva šípákových doubrav a skalních lesostepí.

Minimální požadovaná velikost 3 ha.

### **Návrh opatření:**

Biocentrum je v řešeném území funkční. Akceptovat dle vymezení. Nepoškožovat, neodvodňovat, nezastavět. Jediné plně funkční v katastru!

### **Lokální biocentrum LBC 13 (v prostoru plaviště):**

Původně pro LBC vymezen klín plaviště mezi bloky orné půdy umístěn hned za obvodovou panelovou cestou plaviště, kde neprobíhá údržba. Zde běžná ruderalní travobylinná společenstva a nálety mladých dřevin z okolí. Podle požadavků starosty obce Hrušovany (ing. Šmíd) a zástupce ČEZ jako vlastníka pozemků (p. Klvaňa) bylo biocentrum přesunuto cca 500 m směrem severozápadním do vnitřního prostoru plaviště. Vegetace v přesunutém prostoru je shodná s vegetací na původně vymezené ploše – ruderalní společenstva bylin a nálet mladých dřevin.

Rekonstrukční fytocenóza je subxerofilní doubrava.

Minimální požadovaná velikost 3ha.

### **Návrh opatření:**

Biocentrum je částečně funkční až nefunkční. Je nutno jej vytvořit výsadbou v navrhovaném prostoru téměř v celém rozsahu.

### **Lokální biokoridor LBK 10-13**

Trasa byla původně vedena po severním okraji plaviště na okraji stržených terénních hran, které odhalují většinou písčité nebo štěrkopískový profil. Lokálně se zde vyskytují náletové dřeviny (šípek, bříza, ptáčnice, topoly, dub), ruderalní společenstva.

S přesunem LBC 13 je nutný i přesun trasy LBK 10 – 13 směrem jižním – o cca 300 m. V upravené trase ruderalní travobylinná společenstva.

Rekonstrukční fytocenóza přechází z dubohabrových hájů do společenstva šípákových doubrav a skalních lesostepí.

Minimální požadovaná šířka 20 m.

#### **Návrh opatření:**

Biokoridor je částečně funkční až nefunkční.. Je nutno jej vytvořit výsadbou v celém navrhovaném prostoru.

### **Lokální biokoridor LBK 10-00:**

Biokoridor původně navržený převážně na stávající orné půdě jako spojnice mezi biocentrem 10 v Lažanech a údolím Hutné (v katastru veden po západním okraji obvodové panelové cesty kolem plaviště). Mezofilní trasa, požadovaná minimální šířka 20 m. Rekonstrukční fytocenóza – dubohabrové háje, subxerofilní doubravy.

V návrhu proveden drobný přesun trasy – za východní okraj panelové cesty do vnitřního areálu plaviště. V upravené trase ruderalní travobylinná společenstva.

#### **Návrh opatření:**

Biokoridor je částečně funkční až nefunkční.. Je nutno jej vytvořit výsadbou v navrhovaném prostoru.

### **Lokální biokoridor LBK 12-13:**

Navržená spojnice mezi LBC 12 (funkčním) a částečně funkčním biocentrem 13. Požadovaná minimální šířka 20 m. Rekonstrukční fytocenóza – subxerofilní doubravy přecházejí do subxerofilních doubrav.

Trasa vede po okraji plaviště a částečně uvnitř areálu plaviště – v souvislosti s přesunem LBC 13 došlo k drobnému přesunu trasy směrem jižním. V trase ruderalní travobylinná společenstva.

#### **Návrh opatření:**

Biokoridor je částečně funkční až nefunkční.. Je nutno jej vytvořit výsadbou v navrhovaném prostoru (celý až k napojení LBC 12).

### ***Interakční prvky***

Územní plán nevymezuje žádné interakční prvky. Doporučuje se vytvořit IP v okolí odtěženého svahu pískovny severozápadně od areálu Vysočanského kostela a krematoria. Ve svahu hnízdí početná kolonie břehulí.

## ***Kvalita sadebního materiálu, další doporučení a shrnutí***

Pro doplňování keřových i stromových porostů i výsadbu nových ploch musí být použity výhradně domácí dřeviny, z místně původního genofundu. Je vyloučeno použití jakýchkoliv introdukovaných druhů (javor jasanolistý, pámelník, topol černý pyramidální, ostatní kultivary topolů vč. euroamerických kříženců atd.) i dalších místně nepůvodních (a stanovištně i krajinářsky zde nevhodných) druhů (modřín opadavý, smrk ztepilý aj.).

Pro výsadbu použít kvalitní školkovaný materiál (zapěstované zahradnické výpěstky stromů se zemním balem, keře též zapěstované, po výsadbě provádět několikaletou pěstební péči až do zajištění dřevin, konkrétní podmínky budou stanoveny prováděcími projekty).

## ***Přehled návrhu opatření pro ÚSES*** ***(upřesněno po konečném uspořádání pozemků)***

<i>Prvek</i>	<i>Součást PSZ</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Území</i>	<i>Navržená opatření</i>
<b>LBC 11</b>	ano	30003	„A“	vysadit na ploše min. 3 ha
<b>LBC 12</b>	ne	-	-	ponechat ve stávajícím stavu
<b>LBC 13</b>	ano	30001	„B“	vysadit v prostoru plaviště, plocha min. 3 ha
<b>LBK 10-13</b>	ano	12119	„B“	vysadit v prostoru plaviště, požadovaná šířka 20 m
<b>LBK 10-00</b>	ano	11584	„B“	vysadit v prostoru plaviště, požadovaná šířka 20 m
<b>LBK 12-13</b>	ano	29521	„B“	vysadit v prostoru plaviště, požadovaná šířka 20 m
<b>RBK 583</b>	ano	71107 z toho 42416 28691	„A“ „B“	doplnit výsadbou do celkové šíře 45 m
<b>IP</b>	ne	-	-	

Plocha "A" - území přímo dotčené stavbou  
Plocha "B" - širší území řešené pozemkovou  
úpravou

72419 m²

111916 m²

**Celkem**

**184335 m²**

Úseky ÚSES, které budou nově vytvářeny nebo doplňovány, přejdou do vlastnictví obce, ostatní zůstanou ve vlastnictví současných majitelů.

## 6. Porovnání plánu společných zařízení s Územním plánem obce Hrušovany

Územní plán obce Hrušovany, do jehož rozsahu spadají i k.ú. Vysočany a Lažany se nachází v době vyskladnění této zprávy v rozpracovaném stavu. Veškerá porovnání jsou vztažena k fázi Úprava návrhu před řízením o návrhu ÚP.

Návrh cestní sítě není v rozporu s územním plánem. Byl dořešený úsek cesty C3, která nebude odkloněna nad hranu svahu pískovny v územním plánu, ale vrátí se do původní trasy. Podle jednání o návrhu plánu společných zařízení z 16.6. 2009 byla trasa vyústěna o cca 250 m východním směrem blíže vysočanskému areálu

Územní systém ekologické stability je v zásadě ve shodě s územním plánem. U trasy regionálního biokoridoru není v územním plánu zachycen úsek podchodu pro zvěř a faktické napojení tohoto úseku na úseky tohoto biokoridoru nad severním a pod jižním okrajem stavby R7. Dále není v ÚP zachycen LBC 13 a jeho napojení na LBC 10 a 12 – LBK 10-13 a LBK 12-13.

Tyto doplňky jsou zapracovány do plánu společných zařízení KPÚ.

## 7. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení (upřesněno po konečném uspořádání pozemků)

<i>Prvek společného zařízení</i>	<i>Požadovaná výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Území</i>
<b>Komunikace</b>		
<b>C1</b>	6617	„A“
<b>C2</b>	2424	„A“
<b>C3</b>	25120	„B“
<b>C3-1</b>	1055	„B“
<b>C11</b>	3376	„A“
<b>C12</b>	3192	„A“
<b>C13</b>	3750	„B“
<b>C15</b>	583	„B“
<b>C16</b>	1405	„B“
<b>C17</b>	1422	„A“
<b>Celkem komunikace</b>	<b>48944 m<sup>2</sup></b>	
<b>Prvek ÚSESu</b>		
<b>LBC 11</b>	30003	„A“
<b>LBC 13</b>	30001	„B“
<b>LBK 10-13</b>	12119	„B“
<b>LBK 10-00</b>	11584	„B“
<b>LBK 12-13</b>	29521	„B“
<b>RBK 583</b>	42416	„A“
	28691	„B“
<b>Celkem ÚSES</b>	<b>184335 m<sup>2</sup></b>	
<b>Celkem společná zařízení</b>	<b>233279 m<sup>2</sup></b>	
<b>z toho</b>	<b>89450 m<sup>2</sup></b>	„A“
	<b>143829 m<sup>2</sup></b>	„B“

<b>Přehled pozemků ve vlastnictví státu k využití pro SZ</b>	<b>(m²)</b>
Pozemkový fond ČR(LV 10002, LV 126-1/2, LV 129-1/2, LV 150-1/2)	<b>571384</b>
ÚZSVM	<b>7826</b>
Obec Hrušovany(včetně HM)	<b>330876</b>
<b>Celkem k využití pro SZ</b>	<b>(m²) 910086</b>

**Požadavek na pozemky pro společná zařízení (m²) 233279**

**Zhodnocení:** Výměra pozemků ve vlastnictví státu a obce Hrušovany je dostatečná pro využití půdy pro společná zařízení.

## **8. Přehled změn druhů pozemků**

**Bilance kultur dle KN**                      **Bilance kultur dle skutečnosti**

### **Pozemky řešené dle § 2**

orná půda	2958892	orná půda	2817864
trvalý travní porost	22773	trvalý travní porost	45778
ostatní plocha	1651472	ostatní plocha	1630968
vodní plocha	8697	vodní plocha	19796
lesní pozemek	3539	lesní pozemek	130985
zastavěná plocha	44	zastavěná plocha	26
<b>Celkem</b>	<b>4645417</b>	<b>4645417</b>	

### **Bilance kultur dle skutečnosti včetně záboru pro společná zařízení**

orná půda	2729571
trvalý travní porost	45493
ostatní plocha	1719808
vodní plocha	19796
lesní pozemek	130723
zastavěná plocha	26
<b>4645417</b>	

<b>Rozdíly kultur</b>	<b>Skutečnost-KN</b>	<b>Skutečnost vč. SZ - KN</b>
Orná půda	-141028 m²	-229321 m²
Trvalý travní porost	+23005 m²	+22720 m²
Ostatní plocha	-20504 m²	+68336 m²
Vodní plocha	+11099 m²	+11099 m²
Lesní pozemek	+127446 m²	+127184 m²
Zastavěná plocha	-18 m²	-18 m²