

Spis.zn.: S-MUCK/44933/2016/ODSH/Trn  
Č.j.: MUCK 22227/2017/ODSH/Trn  
Vyřizuje: Ing. Karel Trněný  
Kontakt: 380 766 506, karel.trneny@mu.ckrumlov.cz  
Český Krumlov, dne 21.4.2017



## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.8.2016 podala

**Obec Malšín, prostřednictvím Ing. Josefa Fatury, starosty, IČO 00475475, Malšín 24,  
382 73 Malšín**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

#### **I. Vydává podle § 115 stavebního zákona**

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **Rekonstrukce polní cesty C12 – Dolní Dlouhá**

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní č. 2365/3, 2379/4, 2379/5, 3067/2 v katastrálním území Ostrov na Šumavě, parcelní č. 1225, 1227, 1230, 1234, 1249, 1270 v katastrálním území Horní Dlouhá.

#### Popis stavby:

- PD řeší realizaci polní cesty C12. Šířka zpevnění je navržena 3,5 m.
- SO 112- HPC Dolní Dlouhá – oprava povrchu stávající polní cesty. Tato PC je napojena na začátku na SO 122 (polní cestu), která se dále napojí na MK vedoucí do obce Malšín. Jedná se o kompletní provedení nové konstrukce vozovky PC s nivelitou vedenou po současném terénu. Celková délka bude 630 m. V rámci výstavby této polní cesty se předpokládá vybudování několika výhyben. Na vhodných místech budou vybudovány nové sjezdy podle požadavků majitelů přilehlých pozemků. Pro odvodnění zemní pláň budou vybudovány podélné trativody, ty budou dále na vhodných místech vyústěny příčným trativodem, buďto do terénu nebo do vsakovací jímky. Odvodnění povrchu vozovky bude zajištěno příčným a podélným sklonem povrchu vozovky do okolního terénu. V km cca 0,551 přechází HPC Dolní Dlouhá přes vodní tok – Všímarský potok (správce toku Lesy ČR s.p.). Přechod přes tento vodní tok bude řešen přejízdňým brodem.

- SO 122 - rekonstrukce PC v k.ú. Ostrov na Šumavě – předmětem je oprava povrchu stávající PC. Tato cesta je napojena na začátku na MK. Jedná se o kompletní provedení nové rekonstrukce vozovky s niveletou vedenou po současném terénu. Délka opravené PC bude 121 m.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2016 číslo zakázky 46-2015 ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jan Šára DiS. – autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0102088; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
a) po dokončení stavby před podáním žádosti o kolaudaci stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Před vlastním zahájením provádění stavebních prací bude zástupce vlastníka dotčené místní komunikace vyzván k protokolárnímu předání a po skončení prací k protokolárnímu převzetí dotčeného úseku místní komunikace.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí) a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
9. Investor je povinen po skončení výběrového řízení oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu z důvodů kontroly oprávnění k provádění stavby a jméno a adresu osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby.
10. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.
11. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených. Štítek „Stavba povolena“ si stavebník převezme u silničního správního úřadu spolu s ověřenou projektovou dokumentací.
13. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí investor (dodavatel stavby) toto ihned speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
14. Budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy v oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
15. Stavebník zajistí, že kubatura skryté vrstvy bude v souladu s vydaným souhlasem odnětí ZPF. Deponovaná zemina bude uložena na pozemku parcelní č. 2379/4. Výkopová zemina bude použita k terénním úpravám v místě stavby. Doba deponování zeminy bude maximálně do kolaudace stavby. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním či jiným využitím, uložením ochranou atd. povede stavebník protokol (pracovní deník).
16. Při střetu s vedením inženýrských sítí či jejich ochranným pásmem bude postupováno dle vyjádření a pokynů jejich správců předložených při stavebním řízení.
17. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

18. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou zakládány žádné skládky zeminy, stavebního materiálu, odpadu a budou učiněna opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a životní prostředí.
19. Pohyb stavební techniky po pozemcích určených k plnění funkcí lesa je možný pouze na základě výjimky udělené vlastníkem dotčeného pozemku.
20. K zásahu nebo užití sousedních pozemků dojde pouze s výslovným souhlasem vlastníků.
21. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
22. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou a bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
23. Stanovené dopravní značení bude v době konání závěrečné kontrolní prohlídky při kolaudaci stavby osazeno.
24. Stavebník odpovídá plně za případné znečišťování či poškozování veřejných komunikací v důsledku provádění stavby a přejímá veškerou odpovědnost za dodržování podmínek tohoto rozhodnutí za všechny případné dodavatele stavby po celou dobu provádění stavby. V případě, že tyto odpovědnost převede na jiný jediný subjekt, bude speciálnímu stavebnímu úřadu toto písemně oznámeno a předložena příslušná smlouva. K dalším dohodám či smlouvám stavební úřad nepřihlíží.
25. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník připojované nemovitosti bude stavbu udržovat v řádném stavebně – technickém stavu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy:
  - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
  - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
  - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentace),
  - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny,
  - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb dopravní infrastruktury),
  - pro OO ZPF **předložit geometrický plán, ve kterém již nebude vyjmutá část pozemku vedena jako ZPF,**
  - zápis protokolárnímu převzetí dotčeného úseku místní komunikace,
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení,
  - doklad o způsobu likvidace vyprodukovaných odpadů.

**Účastníci řízení,** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malšín, prostřednictvím Ing. Josefa Fatury, starosty, Malšín 24, 382 73 Malšín  
Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha

### Odůvodnění:

Dne 25.8.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K záměru stavby vydal dne 14.9.2016 obecný stavební úřad Vyšší Brod souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j. MEUVB-6050/2016-stav.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 25.8.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.3.2017.



Speciální stavební úřad oznámil dne 4.4.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad v souladu se zněním § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Informoval dotčené orgány o možnosti uplatnění závazných stanovisek a účastníky řízení informoval o možnosti podat své námítky do 10 dnů od doručení oznámení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na komunikaci. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělila:

- Krajské ředitelství PČR, ÚO DI Český Krumlov souhlasné stanovisko pod č.j. KRPC-100884-1/ČJ-2016-020206 ze dne 28.6.2016
- Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Vltavy souhlasné stanovisko pod č.j. LCR 954/002942/2016 ze dne 4.8.2016
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko, souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., pod č.j. MUCK 51721/2016/OŽPZ/Py ze dne 3.10.2016
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné závazné stanovisko o umístění stavby ve vzdálenosti do 50 od okraje lesa pod č.j. MUCK 37413/2016/OŽPZ/Ba ze dne 9.8.2016
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pod č.j. MUCK 55633/2016/OŽPZ/Mm ze dne 21.10.2016
- MO ČR, sekce ekonomická a majetková, souhlasné závazné stanovisko pod č.j. 32424/2015-8201-OÚZ-ČB ze dne 8.12.2015

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dále stavebník předložil rozhodnutí:

- Rozhodnutí Obecního úřadu Malšín o povolení zřízení sjezdu ze dne 29.8.2016 pod č.j. 312/2016.

Podmínky v něm uvedené jsou pro stavebníka závazné.

Dále stavebník předložil vyjádření:

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné společné vyjádření k PD pod č.j. MUCK 34038/2016/OŽPZ/Ra ze dne 29.6.2016

Podmínky v něm uvedené jsou pro stavebníka závazné.

Vyjádření k inženýrským sítím:

- Vodafone Czech republic a.s. – vyjádření ze dne 21.12.2015 pod č.j. 0000035195
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 19.11.2015 pod č.j. 739391/15
- T-Mobile Czech republic a.s. - vyjádření ze dne 19.11.2015 pod č.j. E25730/15
- E.ON Servisní, s.r.o. (elektrická síť, plyn) ze dne 10.12.2015 pod č.j. H18585-16090443
- Obec Malšín vyjádření k sítím ze dne 23.11.2015 pod č.j. 237/238/239/2015

Podmínky v nich uvedené jsou pro stavebníka závazné.

Projektová dokumentace stavby z 04/2016 číslo zakázky 46-2015 ověřené ve stavebním řízení, je zpracována Janem Šárou DiS. – autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0102088, splňuje technické požadavky na výstavbu a je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník prokázal, že má k pozemkům parcelní č. 2365/3, 2379/4, 2379/5, 3067/2 v katastrálním území Ostrov na Šumavě, parcelní č. 1225, 1227, 1230, 1234, 1249, 1270 v katastrálním území Horní Dlouhá vlastnické nebo jiné právo. Učinil tak výpisem z katastru nemovitostí a vzhledem k tomu, že stavba je umístěna na cizím pozemku, je právo provést stavbu založené smlouvami:

- Smlouva nájemní uzavřená mezi Českou republikou – Státní pozemkový úřad a obcí Malšín pod č.j. SPU 119194/2017/33/Schn ze dne 23.3.2017.

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 024/2016/CB uzavřená mezi Lesy ČR, s.p. a obcí Malšín ze dne 21.12.2016.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

FARMA MILNÁ, s.r.o., Ing. Roman Mejstřík, Martin Václavík, František Stiskala, Anna Stiskalová, Antonín Pazdera

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Vzhledem k tomu, že všechny podklady byly shromážděny do termínu oznámení zahájení řízení, nebylo žádoucí seznamovat účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu opakovaně.

Na základě výše uvedeného speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Karel Trněný  
referent ODaSH

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci podle § 109 písmeno a) – d) stavebního zákona (doručenky)

1. Obec Malšín, prostřednictvím Ing. Josefa Fatury, starosty, IDDS: nhra9sz
2. Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Vltavy, IDDS: e8jcfsn
3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3

účastníci podle § 109 písmeno e) – f) stavebního zákona

4. FARMA MILNÁ, s.r.o., IDDS: w2g5urq
5. Ing. Roman Mejstřík, U druhé baterie č.p. 889/33, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
6. Martin Václavík, Horní Rokytá č.p. 19, 295 01 Mnichovo Hradiště
7. František Stiskala, Malšín č.p. 45, 382 73 Vyšší Brod
8. Anna Stiskalová, Malšín č.p. 45, 382 73 Vyšší Brod
9. Antonín Pazdera, V Zátíší č.p. 317, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí:

10. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
11. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
12. Městský úřad Vyšší Brod, Stavební úřad, IDDS: 7tnbs9d