

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Sídlo:	Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ s rekonstrukcí přídělů v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice
Sp. značka / č.j.:	SP6275/2020-504203 / SPU 298231/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů (dále jen „KoPÚ-RP“) v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ-RP bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako podklad pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN. Návrh KoPÚ-RP bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Dlouhá Ves u Sušice má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulační schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Dlouhá Ves u Sušice, mimo zastavěné území obce a lesní komplex. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice 249 ha, z toho bude na výměře 58 ha řešena rekonstrukce přídelů.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 373 500,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
Reprezentant:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Další člen:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, Lnáře, PSČ 387 42
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	1 977 300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 392 533,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 1 977 300,- Kč 2) 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 373 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 661 935,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 1 373 500,- Kč 2) 96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	1 665 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 014 650,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 1 665 000,- Kč 2) 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 112 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 556 004,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 2 112 400,- Kč 2) 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o. a GEOPOZEM CB, s.r.o.
Reprezentant:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Další člen:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	1 895 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 292 950,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 1 895 000,- Kč 2) 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	2 604 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 151 566,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 2 604 600,- Kč 2) 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	1 885 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 281 455,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 1 885 500,- Kč 2) 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení.

Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů. Po posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení komise konstatovala, že žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Délka záruční lhůty v měsících	20 %

Ke kritériu hodnocení č. 1

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplnili dodavatelé do návrhu smlouvy – článek VI., bod 6.1. Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

Ke kritériu hodnocení č. 2

Délku záruční lhůty v počtech měsíců doplnili dodavatelé do návrhu smlouvy o dílo – článek VIII, bod 8.7.

Délku záruční lhůty dodavatelé zvolili v rozmezí 60 až 96 měsíců. Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí doba kratší než 60 měsíců a doba delší než 96 měsíců. Výše zmíněná délka záruční lhůty je včetně zákonné záruční lhůty.

Zadavatel hodnotil délku záruční lhůty uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

Maximální hodnota kritéria

Zadavatel stanovil pro kritérium hodnocení č. 2 maximální hodnotu, kterou byl účastník oprávněn nabídnout. Pokud by účastník nabídl hodnotu kritéria vyšší, než která byla stanovena maximální hodnotou pro dané kritérium, obdržel by bodové hodnocení, které odpovídalo stanovené maximální hodnotě.

Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení, u něhož byla nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož byla nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější byla ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „KoPÚ s rekonstrukcí přídělů v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice“ s vybraným dodavatelem POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Zadavatel se se závěry a doporučením komise ztotožnil a dne 24. 07. 2020 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Klatovech dne 19. 08. 2020

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad