

Dohoda o narovnání a vypořádání některých vzájemných nároků
ze smlouvy o dílo čj. 18/2017-537100 ze dne 5. 6. 2017

Smluvní strany:

1. **HRDLIČKA spol. s r. o.**, IČ: 18601227, se sídlem nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Zastoupený: Jaromírem Proškem, prokuristou
(dále také zhotovitel)

2. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený Ing. Martinem Vrbou, ústředním ředitelem SPÚ
(dále také objednatel)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají dle ustanovení § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb.
níže uvedenou dohodu o narovnání

I.

Předmět dohody o narovnání

1. Zhotovitel a objednatel uzavřeli výše specifikovanou smlouvu o dílo ve znění dodatků. Předmětem této smlouvy bylo provedení komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k. ú. Libeň včetně nezbytných zeměměřičských činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ v k. ú. Libeň do katastru nemovitostí a vytýčení hranic nových pozemků v k. ú. Libeň.

2. Celé dílo je dle smlouvy a jejích dodatků rozčleněno na hlavní celky a dílčí části s uvedením termínů plnění a podmínek pro předání a převzetí díla a jeho jednotlivých částí. Dále byla stanovena celková cena díla s rozčleněním ceny na jednotlivé části. Smlouvou jsou upraveny i sankce za prodlení s předáním díla, popř. jeho části z důvodu na straně zhotovitele a dále sankce za prodlení s odstraněním vad v případě vadného plnění zhotovitele (včetně obecných pravidel pro výpočet sankce).

II.

Smluvní pokuta

1. Z důvodů prodlení s předáním části díla, a to konkrétně části specifikované ve smlouvě jako část 3.4.3., došlo k prodlení plnění způsobeném na straně zhotovitele a objednatel tak vyměřil zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 257.817,12 Kč, již vypočetl s odkazem na č. 8.2. smlouvy jako $(0,2\% \times 934.120,- \text{ Kč}) \times 138$ dnů prodlení.

2. Zhotovitel s výší vyměřené pokuty ani důvodem vzniku nároku na smluvní pokutu nesouhlasil a objednateli sdělil, že za správnou považuje smluvní pokutu ve výši 60.868,24 Kč, kdy uznal nárok objednatele na zaplacení pokuty za jeden den prodlení s odevzdáním díla ve výši 1.868,24 Kč dle čl. 8.2. smlouvy, a dále smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad díla dle čl. 8.8. smlouvy ve výši 500,- Kč x 118 dní prodlení, tj. 59.000,- Kč. Dne 28. 2. 2019 zhotovitel objednateli na smluvní pokutu za prodlení s plněním části díla a s odstraněním vad části díla dle čl. 3.4.3. smlouvy uhradil částku ve výši 60.868,24 Kč.

3. Zbývající část vyúčtované smluvní pokuty ve výši 196.948,88 Kč s příslušenstvím je v současné době objednatelem vymáhána soudní cestou u Okresního soudu v Berouně pod č.j. 10 C 313/2019.

III.

Přerušování díla a náhrada škody

1. Práce na pozemkových úpravách dle uzavřené smlouvy musely být na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic ze dne 14. 3. 2018 objednatelem přerušeny z důvodů přípravy a stavby dálnice D3. Předpokládané zahájení stavebních prací je plánováno na r. 2024.

2. Na základě informace objednatele o pozastavení prací zhotovitel vyčíslil objednateli škodu v podobě nákladů spojených s přerušáním plnění smlouvy a s rozpracovaností další dílčí části díla a ušlého zisku v celkové výši 545.546, - Kč, tuto částku dále upřesnil na 579.513, - Kč.

IV.

Vypořádání vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany se shodly, že mají zájem vypořádat vzájemné pohledávky specifikované v čl. II. a čl. III. této dohody smírnou cestou.

2. Pohledávka objednatele s příslušenstvím za zhotovitelem z titulu vyúčtované smluvní pokuty bude činit k 31. 5. 2020 celkem: **229.814,90 Kč**, z toho neuhrazená smluvní pokuta 196.948,88 Kč, úrok z prodlení od 15. 6. 2018 do 31. 5. 2020 32.866,02 Kč.

3. Pohledávka zhotovitele za objednatelem z titulu náhrady nákladů spojených s přerušáním prací činí k 31. 5. 2020 579.513,- Kč

4. Ke dni 31. 5. 2020 dojde k započtení pohledávek do výše 229.814,90 Kč. Tím zaniká pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty v celém rozsahu. Zhotovitel se práva na úhradu zbývající částky **ve výši 349.698,10 Kč** výslovně vzdává a nebude z tohoto titulu po objednateli žádnou další úhradu požadovat.

5. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že tímto započtením jsou zcela vypořádány obě výše specifikované a vyčíslené pohledávky objednatele a zhotovitele.

6. Náklady spojené se vzájemným vymáháním pohledávek a právním zastoupením ponese každá strana ze svého.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této dohody a vzájemném započtení pohledávek se objednatel zavazuje do 15 dnů vzít zpět žalobu, kterou uplatnil nárok na úhradu smluvní pokuty u soudu, zhotovitel se zpětvzetím žaloby vysloví souhlas a nebude požadovat úhradu nákladů řízení spojených se soudním vymáháním smluvní pokuty.

2. Po vypořádání vzájemných nároků dle této dohody nemají vůči sobě strany z titulu vyúčtované smluvní pokuty objednatelem za prodlení s plněním a odstraněním vad části díla 3.4.3 dle smlouvy o dílo ve znění dodatků a nároků zhotovitele spojených s přerušáním prací na zahájených KoPÚ, k. ú. Libeň z důvodů výstavby D3, žádné další závazky a nároky.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dohody, považují ho za dostatečně určitý a srozumitelný.

4. Tato dohoda je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, jedno vyhotovení je určeno pro každou smluvní stranu, jedno vyhotovení zašle objednatel příslušnému soudu s návrhem na zpětvzetí žaloby a zastavení řízení.

5. Dohoda je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 29. 5. 2020

V Praze dne 29. 5. 2020

za objednatele

za zhotovitele