

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	vedoucí pobočky Mgr. Alena Rufferová
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Semechnice
Sp. značka / č.j.:	SP1999/2020-514204 / SPU 284455/2020_VI
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Semechnice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 57/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Obec Semechnice se nachází v podhůří Orlických hor, v nadmořské výšce 280 m. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je Dobruška, obcí pověřenou je Opočno. O provedení pozemkové úpravy požádali vlastníci více než 50 % zemědělské půdy.

Do upravovaného území KoPÚ jsou zahrnuty i lesní komplexy a roztroušená zástavba. Zadavatel upozorňuje na podmínky katastrálního úřadu, zejména povinnosti provést šetření obvodu staveb v obvodu KoPÚ, zpracovat a předat KP příslušnou dokumentaci, dále pak na označování lomových bodů na obecní hranici „velkými“ mezníky.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Semechnice, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Semechnice 650 ha. Pozemky neřešenými ve smyslu § 2 zákona

č. 139/2002 Sb. v platném znění budou především pozemky, kde se nepodaří získat nutný souhlas vlastníků s řešením ve smyslu § 2. Zadavatel připouští možnost, že na základě zaměření skutečného stavu terénu bude řešena malá část sousedních katastrálních území. V okolních katastrálních územích Trnov a Podbřezí jsou komplexní pozemkové úpravy ukončeny. Katastrální hranice na styku s k.ú., kde KoPÚ již proběhly budou šetřeny v místech, kde hranici k.ú. nevymezují body s kódem kvality přesnosti 3.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 275 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9. 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 275 000,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 2

Sdružení GEODES - geodetické práce s.r.o. a GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.

První společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 56164 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Nabídková cena bez DPH:	2 934 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 3

Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o.

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR, s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	3 140 250,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 4

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 50002 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	2 787 300,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 15000 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3 224 000,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 53006 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Nabídková cena bez DPH:	3 525 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 7

Sdružení firem

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40. 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3 205 000,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 8

Sdružení „Geoplan Hradec Králové“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. VLADIMÍR DUŠEK
Sídlo:	K Labi 111/8, 50011 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	18844031
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albrechtova 643, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	73660914
Nabídková cena bez DPH:	3 181 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 67801 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
Nabídková cena bez DPH:	2 992 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 12000 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	2 745 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	3 253 000,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	3 287 800,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 13

Společnost Ekomonitor + SELLA + Geodetales Chrudim – Komplexní pozemkové úpravy Semechnice

Vedoucí společník	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 53701 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
Nabídková cena bez DPH:	3 160 750,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 14

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 62700 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	3 048 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 15

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 148 200,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 16

„Sdružení pro KoPÚ Semechnice“

Nabídková cena bez DPH:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	První zeměměřická a.s.
Sídlo:	Sokolská 474/4, 69145 Podivín
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26221543
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44961944
Nabídková cena bez DPH:	2 991 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 17

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 60200 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	3 450 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 18

Sdružení „Hanousek – Azimut“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Hanousek s.r.o.
Sídlo:	Barákova 2745/41, 79601 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AZIMUT CZ, s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořežská 31, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27140091
Nabídková cena bez DPH:	3 173 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9. 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 18 nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. §114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 80% |
| 2. Délka záruční lhůty | 20% |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) v pořadí na prvních třech místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že všechny posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Rychnově nad Kněžnou dne 7.8.2020

.....
Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad