



MUHTX007OP3Y

Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: **OVÚP/3928/2018/Kö**
Č.J.: **MUHT 11455/2018**
VYŘIZUJE: Ing. Jana Kölblová
TELEFON: 379415139
MOBIL: 739 202 608
E-MAIL: j.kolblova@muht.cz
DATUM: 12.10.2018

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uveďte vždy **sp.zn. OVÚP/3928/2018/Ja**

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.3.2018 podal

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3
doručovací adresa

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice,
Haltravská 438, 344 40 Domažlice,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

polní cesty C8 a C6 v k.ú. Jivjany
v obci Velký Malahov části Jivjany

na pozemcích parc. č. **1521** (ostatní plocha), **1525** (ostatní plocha), **1713** (ostatní plocha), **1714** (vodní plocha), **1717** (ostatní plocha) v katastrálním území Jivjany, parc. č. **1454** (ostatní plocha) v katastrálním území Velký Malahov.

Popis stavby:

Polní cesta SO 101 řeší rekonstrukci stávající nezpevněné polní cesty C 6, napojenou na místní komunikaci

- jednopruhová kategorie P 4,5/30, celkové délky 288,82 m
- šířka 3,5 m + 2 x 0,5 m šterkové krajnice

- jednostranný příčný sklon 2,5 %, odvodnění do terénu a část příkopem do potoka
- kryt z asfaltového betonu
- je zde navrženo celkem 5 sjezdů, bez výhyben

Polní cesta SO 102 řeší výstavbu nové polní cesty C 8, navazuje na cestu C 6 a je ukončena napojením na silnici II/193

- jednopruhovká kategorie P 4,5/30, celkové délky 960,27 m
- šířka 3,5 m + 2 x 0,5 m šterkové krajnice
- jednostranný příčný sklon 2,5 %, odvodnění posledních 25 m do terénu a část příkopem do potoka
- kryt z asfaltového betonu
- jsou zde navrženy celkem 4 sjezdy a 3 výhybny v délce 20 m a šířky vozovky 5,5 m
- mimo těleso cesty C 8 je navržena jednostranná výsadba dřevin

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Gallia a ověřil Ing. Pavel Ibl, ČKAIT 0012886, datum: 05/2017, na pozemcích parc. č. **1521** (ostatní plocha), **1525** (ostatní plocha), **1713** (ostatní plocha), **1714** (vodní plocha), **1717** (ostatní plocha) v katastrálním území Jivjany, parc. č. **1454** (ostatní plocha) v katastrálním území Velký Malahov. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nejméně 15 dní předem termín zahájení prací a neprodleně změny v těchto skutečnostech.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
6. Stavební povolení a ověřená projektová dokumentace musí být na stavbě uloženy pro potřeby kontrolních orgánů.
7. Stavební materiál je nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Na veřejných prostranstvích, v blízkosti komunikací smí být materiál ukládán jen po souhlasu příslušných orgánů.
8. Pro vozidla musí být udržován volný a bezpečný průjezd. Při dopravě veškerých materiálů na stavbu a ze stavby je nutno zachovat na komunikacích čistotu a pořádek.
9. Před zahájením stavby je stavebník povinen přesvědčit se o tom, že stavenišťem neprochází žádná další podzemní telekomunikační ani jiná vedení.
10. Zásahy do tělesa silnic a místních komunikací mohou být provedeny jedině na základě zvláštního užívání silnice a místních komunikací, kde budou uvedeny bližší podmínky.
11. Před zahájením stavby nebo stavební úpravy musí být na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě po celou dobu stavby.
12. Bude zabezpečeno křížení cesty a vodovodu s ovládacím zemním kabelem v místě cca km 0,033 mezi budovou č.p. 7 na pozemku parc.č. st.3 pod cestou parc.č. 1713 ke studni na parc.č. 1494 v k.ú. Jivjany uložením do dělených chrániček průměru 110 mm. Na plot přilehlé nemovitosti bude osazen orientační štítek s údaji o poloze sítí.
13. **Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních organizací, vlastníků inženýrských sítí, a splněny podmínky uvedené ve stanoviskách a v závazných stanoviskách orgánů státní správy:**

- V nejbližším okolí stavby se nachází energetické zařízení (nadzemní sítě,) v majetku společnosti **ČEZ Distribuce a.s.**, k jeho ochraně musí být respektovány podmínky vyjádření dne 27.6.2017 č.j. 1093453268 a sdělení 13.10.2016 0100643663 a 0100643655.
 - Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko dne 21.6.2017 č.j. MUHT 8165/2017 (69/2017 MěÚ/KS) a závazné stanovisko - souhlas č.j. MUHT 8047/2017 (280/2017/ŽP/SSL) dne 8.6.2017.
 - Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství, koordinované stanovisko dne 21.6.2017 č.j. MUHT 8165/2017 (69/2017 MěÚ/KS) a rozhodnutí č.j. MUHT 6707/2018/DSH dne 8.6.2018 a vyjádření ze dne 27.6.2018.
 - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Domažlice, stanovisko dne 16.6.2017 č.j. KRPP-91487-1/ČJ-2017-030106.
 - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, závazné stanovisko dne 5.6.2017 č.j. HSPM- 2866-2/2017 DO.
 - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, stanovisko dne 12.6.2017 č.j. 19410/17/SUSPK-D a vyjádření 9.6.2017.
 - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, stanovisko a vyjádření dne 25.7.2017 č.j. 40827/2017/342/Kai SP-2017/7497.
14. Případný stavební materiál z provedených výkopových a bouracích prací je možno využít i v jiných stavbách k původnímu účelu. Odpady je nutno shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (podle Katalogu odpadů odpady skupiny 17). Odpady, které nebudou využity stavebníkem, je nutno předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (podle zákona o odpadech). Využitelné odpady musí být předány k využití (asfaltové směsi neobsahující dehet, beton, cihly, tašky a jejich směsi na drtičku, nekontaminované dřevo je možno termicky využít na odpovídajícím zařízení, sklo, kabely, kovy jsou komodity bez problémů recyklovatelné). Pouze jinak nevyužitelné odpady je možno ukládat na řízenou skládku. Stavebník je povinen předložit doklady o nakládání s veškerými odpady, které při stavbě nebo stavební úpravě vzniknou.
15. Skončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst 1 stavebního zákona, na základě kterého teprve může být stavba užívána.
16. Se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby musí stavebník stavebnímu úřadu předložit podle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb.:
- doklad o vytýčení stavby,
 - doklady o nakládání s odpadovými materiály ze stavby,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při její realizaci došlo k odchylkám od dokumentace schválené v řízení, u liniových staveb vždy,
 - doklad o geometrickém zaměření objektu a zaměření v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti a ověřeno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v digitální formě a spolu se seznamy souřadnic polohových i výškových v ASCII tvaru na CD/DVD médiu,
 - stanoviska dotčených orgánů, a to:
 - Městského úřadu Horšovský Týn, odboru dopravy a silničního hospodářství,
 - Městského úřadu Horšovský Týn, odboru životního prostředí
 - Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravního inspektorátu Domažlice Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje,
 - Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů,
 - Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Berounka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3

Ostatní účastníci:**účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:**

Obec Velký Malahov, IDDS: 5e6bvbvk

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - CETIN, IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona:

Vlasta Seidlová, Srby č.p. 80, 346 01 Horšovský Týn

Dana Vojáčková, Nádražní č.p. 2245/13, 352 01 Aš 1

Jan Fejt, Jivjany č.p. 7, Velký Malahov, 346 01 Horšovský Týn

Tereza Fejtová, Jivjany č.p. 7, Velký Malahov, 346 01 Horšovský Týn

Milan Žižka, Železničářská č.p. 695/19, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Eva Žižková, Železničářská č.p. 695/19, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Obec Velký Malahov, IDDS: 5e6bvbvk

Klatovské rybářství - správa a.s., IDDS: x93quw6

Zdeněk Bultas, Velký Malahov č.p. 4, 346 01 Horšovský Týn

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Horšovský Týn, IDDS: e8jcfsn

Odůvodnění:

Dne 22.3.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona jsou stavebník, vlastník dotčených pozemků, vlastník stavby na pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníci sousedních pozemků parc.č. **st.2/2, st.3, parc.č. 135/7, 1455/2, 1455/15, 1494, 1583, 1573, 1616, 1617, 1711, 1715, 1528, 1579, 1580, 1581, 1582, 135/5** v katastrálním území Jivjany a parc.č. **1433** v katastrálním území Velký Malahov.

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na nich nebyli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby rodinného domu a dílny se sklady a také z důvodu rozsahu stavby.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do **10 dnů** od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Oznámení o zahájení řízení ze dne 22.6.2018 vydané pod č.j. MUHT 9623/2018 bylo doručeno poslednímu účastníkovi řízení dne 9.7.2018.

Ve lhůtě pro uplatnění námitek dne 4.7.2018 stavební úřad obdržel od pana Jana Fejta a paní Terezy Fejtové námítky části stavby polní cesta SO 101. Pan Fejt podal námítku jako vlastník sousedních pozemků parc.č. st.3, č. 135/7 a č. 1494 v katastrálním území Jivjany. Paní Fejtová jako vlastník sousedních pozemků parc.č. st.3, č. 135/7 v katastrálním území Jivjany. Námítka se týká části polní cesta SO 101 – cesta C6. Vypořádání s touto námítkou viz text odůvodnění níže.

Speciální stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Horšovský Týn odboru výstavby a územního plánování.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že

jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Navržená trasa polních cest je podle předložené dokumentace převážně umístěna mimo zastavěné území i mimo zastavitelné plochy.

Předložený záměr je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. stavebního zákona stavbou veřejné dopravní infrastruktury.

Podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu. Stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Vydaná územně plánovací dokumentace umístění staveb veřejné dopravní infrastruktury nevylučuje. Předložený záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Dle vyjádření Městského úřadu Horšovský Týn, odboru výstavby a územního plánování, č.j. MUHT 9525/2017 sp.zn. OVÚP/9524/2017/Kö je navržená stavba v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Polní cesty C8 a C6 jsou obsaženy v plánu společných zařízení, který je součástí návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jivjany a v navazující části sousedního katastrálního území Černovice u Bukovce, a který byl schválen rozhodnutím ze dne 20.8.2012 Ministerstva zemědělství Pozemkovým úřadem Domažlice pod č.j. 1282/2012/130722 sp.zn. 841/2009/5.1.2.

Podle § 12 odst.3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění se pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Výstavbou cesty selepší podmínky pro zpřístupnění zemědělského půdního fondu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko dne 21.6.2017 č.j. MUHT 8165/2017 (69/2017 MěÚ/KS) a souhlas č.j. MUHT 8047/2017 (280/2017/ŽP/SSL) dne 8.6.2017,
- Městský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče, koordinované stanovisko dne 21.6.2017 č.j. MUHT 8165/2017 (69/2017 MěÚ/KS),
- Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství, koordinované stanovisko dne 21.6.2017 č.j. MUHT 8165/2017 (69/2017 MěÚ/KS) a rozhodnutí č.j. MUHT 6707/2018/DSH dne 8.6.2018 a vyjádření ze dne 27.6.2018,
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, závazné stanovisko dne 5.6.2017 č.j. HSPM- 2866-2/2017 DO,
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Domažlice, stanovisko dne 16.6.2017 č.j. KRPP-91487-1/ČJ-2017-030106,
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, stanovisko a vyjádření dne 25.7.2017 č.j. 40827/2017/342/Kai SP-2017/7497,
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření dne 14.10.2016 č.j. 8261/16/OVP/N a 8260/16/OVP/N a 3163/16/BRA/N a 3162/16/BRA/N,
- ČEPRO, a.s., sdělení dne 14.10.2016 č.j. 7940/16 a 7941/16,
- ČEPS, a.s., vyjádření dne 14.10.2016 č.j. 13817 a 13818,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - CETIN, vyjádření dne 13.10.2016 č.j. 731628/16 a 731623/16,
- České Radiokomunikace a.s., sdělení dne 17.10.2016 č.j. UPTS/OS/156936/2016 a UPTS/OS/156938/2016,
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření dne 27.6.2017 č.j. 1093453268 a sdělení 13.10.2016 0100643663 a 0100643655,

- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení dne 13.10.2016 č.j. 0200511078 a 0200511084,
- GridServices, s.r.o., stanovisko dne 14.10.2016 č.j. 5001394102 a 5001394095,
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření dne 23.3.2017 č.j. 104817 a 1047017,
- MERO ČR, a.s., sdělení dne 14.10.2016 č.j. 2016/10/10180 a 2016/10/10181,
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření dne 14.10.2016 č.j. E28918/16 a E28919/16,
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření dne 14.10.2016 č.j. 161014-111118918 a 161014-1108108916,
- Česká drůbež s.r.o., sdělení dne 24.7.2017,
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, stanovisko dne 12.6.2017 č.j. 19410/17/SUSPK-D a vyjádření 9.6.2017,
- Ministerstvo obrany, P.O.Box č. 3, stanovisko dne 7.11.2016 č.j. ÚP-497/11-15-2016 a ÚP-497/11-16-2016.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve lhůtě pro uplatnění námitek dne 4.7.2018 stavební úřad obdržel od pana Jana Fejta a paní Terezy Fejtové písemně námitku k části stavby polní cesta SO 101. Pan Fejt podal námitku jako vlastník sousedních pozemků parc.č. st.3, č. 135/7 a č. 1494 v katastrálním území Jivjany. Paní Fejtová jako vlastník sousedních pozemků parc.č. st.3, č. 135/7 v katastrálním území Jivjany:

Obsahem námítky jsou v bodě II.

v odst. 1 obavy, že plánovaná cesta naruší charakter celé lokality, zvýší se provoz, hluk, emise, dojde k zásahu do jejich současného života a jejich vlastnických práv.

v odst.2 uvádí, že okolní objekty jsou využívány zejména k rekreaci, majitelé se kterými mluvili s navrhovanou stavbou také nesouhlasí, nikdo se jejich však názor neptal. Věřící, že byl dodržen formální postup, ale předpokládali by, že se investor nebo obec bude zajímat o názory občanů a pozve je na schůzku a vezme v potaz jejich námitky a připomínky.

v odst.3 uvádí, že se jejich pozemky nachází po obou stranách plánované stavby, běžně se mezi nimi pohybují. Chovají drobné zvířectvo a mají malé děti a zvýšený provoz by je všechny omezoval a ohrožoval. Chtějí aby byly brány v potaz jejich zájmy.

v odst.4 uvádí, že na jejich pozemku parc. č. 1494 vzniká již téměř deset let Keltský skanzen, staví ho spolek Vousův kmen z.s., jehož jsou členy. V námitce tlumočí i názor spolku, že pozemek pro realizaci Keltského skanzenu byl vybrán právě s ohledem na jeho izolovanost a dostupnost jednou přístupovou cestou, obávají se nežádoucích aktivit kolem skanzenu.

v odst.5 uvádí, že v okolí se nachází soustava rybníků a potoků. Žije zde mnoho zákonem chráněných živočichů a ptactva. Vyjadřují obavy, že by zvýšení provozu mohlo znamenat jejich ohrožení, zejména v době rozmnožování, kdy se zvířata v této lokalitě pohybují ve zvýšené míře.

v odst.6 uvádí, že již v březnu minulého roku své obavy a připomínky přednesli na kontrolní schůzce, které se zúčastnil zástupce investora, projektanta, starosta a návrh řešení přednesli i na schůzce zastupitelstva obce. V projektu však návrhy nebyly zohledněny.

v odst.7 uvádí, že navrhovali k vyřešení uvedených problémů, umístění závoře popřípadně jiným druhem zábrany, v některém místě cesty, aby se zamezilo přesunutí provozu ze státní komunikace, s tím, že pro majitele pozemků by byla možnost zábranu otevřít vlastním klíčem.

V bodě III:

žádají o nepovolení stavby a projednání jejich návrhu.

Stavební úřad tuto námitku posoudil v souladu s § 114 stavebního zákona a uvádí:

Obsah námítky ustanovení § 114 nenaplní. Jedná se o charakter námitek, které měly být uplatněny v územním řízení kde se rozhoduje o samotném umístění stavby v území, v tomto případě v řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Jivjany.

V odst.1 sice namítající uvádí, že plánovanou cestou dojde k zásahu do jejich vlastnických práv, ale konkrétně tento zásah nespecifikují. Zvýšení provozu na předmětné komunikaci, zvýšení hluku a emisí není námitkou, ke které by mohl stavební úřad ve **stavebním řízení** ve smyslu § 114 odst.2 přihlédnout.

Podle § 12 odst.3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění se pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav **upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby** a od rozhodnutí o využití území.

Součástí návrhu komplexní pozemkové úpravy bylo i vypracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení mimo jiné řešil dopravní přístup k jednotlivě nově navrženým pozemkům polními cestami, zlepšení ochrany a tvorby životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. Polní cesta C6 je obsažena v plánu společných zařízení, který je součástí návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jivjany a který byl schválen rozhodnutím ze dne 20.8.2012 Ministerstva zemědělství Pozemkovým úřadem Domažlice pod sp.zn. 841/2009/5.1.2. a nabyt právní moci dne 19.9.2012.

V předložené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení je uvedeno, že projekt řeší rekonstrukci **stávající nebezpečné polní cesty C6** a výstavbu navazující polní cesty C8. Ve stavebním řízení se tedy nejedná o umístění stavby polních cest.

K jednotlivým odstavcům námítky dále uvádíme:

Tvrzení v odst. 2, že se majitelů na jejich názor nikdo neptal je v rozporu s textem odst.6, kde je uvedeno, že své obavy a připomínky přednesli na kontrolní schůzce. Dále stavební úřad od dalších majitelů pozemků žádné námítky neobdržel. Spolek Vousův kmen z.s., nebyl zahrnut do okruhu účastníků řízení a ani v průběhu řízení se za účastníka stavebního řízení nepřihlásil. Ochrana životního prostředí náleží do působnosti dotčených orgánů, které ve vydaném závazném stanovisku a ve vyjádřeních se záměrem souhlasí - Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko dne 21.6.2017 č.j. MUHT 8165/2017 (69/2017 MěÚ/KS) a závazné stanovisko č.j. MUHT 8047/2017 (280/2017/ŽP/SSL) dne 8.6.2017, ve kterém byly stanoveny podmínky. V odst.7 navrhuje namítající přerušení cesty závorou - stavební úřad vždy rozhoduje o žádosti a předložené projektové dokumentaci a není oprávněn nařizovat stavebníkovi jiný způsob užívání stavby. Výsledkem žádosti je vždy rozhodnutí, kterým záměr povolí nebo zamítne. Polní cesty mají charakter veřejně přístupných účelových komunikací. Omezení přístupu na polní cestu závorou není tedy v působnosti speciálního stavebního úřadu.

Stavební úřad proto na základě výše uvedeného a na základě ustanovení § 114 odst.2 stavebního zákona k námitce nepřihlédl.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Informace o archeologických pracovištích s oprávněním provádět archeologické výzkumy lze získat i na internetových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR Praha http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html.

Ing. Jana Kölblová
pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Obec Velký Malahov, IDDS: 5e6bvbk

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - CETIN, IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona:

Vlasta Seidlová, Srby č.p. 80, 346 01 Horšovský Týn

Dana Vojáčková, Nádražní č.p. 2245/13, 352 01 Aš 1

Jan Fejt, Jivjany č.p. 7, Velký Malahov, 346 01 Horšovský Týn

Tereza Fejtová, Jivjany č.p. 7, Velký Malahov, 346 01 Horšovský Týn

Milan Žižka, Železničářská č.p. 695/19, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Eva Žižková, Železničářská č.p. 695/19, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Obec Velký Malahov, IDDS: 5e6bvbk

Klatovské rybářství - správa a.s., IDDS: x93quw6

Zdeněk Bultas, Velký Malahov č.p. 4, 346 01 Horšovský Týn

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Horšovský Týn, IDDS: e8jcfsn

dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 52,

Město, 346 01 Horšovský Týn

Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky č.p. 52,

Město, 346 01 Horšovský Týn

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Domažlice, IDDS: 5ixai69

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, P.O.Box č. 3, IDDS: hjyaavk