

**Městský úřad Domažlice**  
**Odbor výstavby a územního plánování**

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-2180/2018

MeDO-47646/2018-Šab

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE:

Šabatka

TEL.:

379 719 111

FAX:

379 722 763

E-MAIL:

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

07.06.2018

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.01.2018 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, IČO 01312774, Haltravská 438, 344 37 Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Polní cesty HPC 1 a VPC 2, Libkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1414, 1416, 1652 v katastrálním území Libkov.

Stavba obsahuje:

- Stavba obsahuje:
- **SO 101** řeší rekonstrukci polní cesty HPC 1. Cesty začíná na jižním okraji obce Libkov. Odtud vede jihozápadním směrem k Libkovské hůrce a po jejím jižním svahu dále východně k silnici III/1925, kde je ukončena. Cesta je situována na pozemku p.č. 1414 a 1652 v k.ú. Libkov. Délka cesty je 1,16319 km.
- Polní cesta VPC 4 je navržena jako jednopruhová polní cesta kategorie P 4,5/30. Šířka vozovky je 3,5 + 2 x 0,50 m šterkové krajnice. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Odvodnění cesty je v úseku km 0,043 - 0,360 řešeno příkopem, který je přes horskou vpusť a potrubí zaústěn do obecní

kanalizace. Ve zbylém úseku je odvodnění navrženo příčným a podélným sklonem volně do okolního terénu. Na cestním příkopu jsou navrženy 3 trubní propustky.

- V trase cesty je navrženo celkem 16 sjezdů na přilehlé pozemky.
- Pro umožnění vyhnutí se protijedoucích vozidel jsou navrženy 2 samostatné výhybny o délce 20 m a šíři vozovky 5,5 m. Pro vyhýbání vozidel je možno využít i hospodářských sjezdů a rozšíření na konci polní cesty.
- **SO 102** řeší rekonstrukci plní cesty VPC 2. Začátek cesty se napojuje ve staničení km 0,747560 cestu HPC1. Odtud vede rekonstruovaná cesta západním směrem. V km 0,35684 je ukončena na hranici lesa, kde na ní navazuje stávající lesní cesta. Cesta VPC 2 je situována na pozemku p.č. 1416 v k.ú. Libkov. Délka cesty je 0,35684 km.
- Polní cesta VPC 2 je navržena jako jednopruhová polní cesta kategorie P 4,5/30. Šířka vozovky je 3,5 + 2 x 0,50 m šterkové krajnice. Kryt je navržen z asfaltového betonu.
- Odvodnění cesty je v celé délce navrženo příčným a podélným sklonem volně do okolního terénu.
- V trase cesty jsou navrženy celkem 2 sjezdy na přilehlé pozemky. Pro umožnění vyhnutí se protijedoucích vozidel je navržena jedna samostatná výhybna o délce 20 m o celkové šířce vozovky 5,5 m.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Pavel Ibl – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0012886) nazvanou: „Polní cesty HPC 1 a VPC 2 v k.ú. Libkov“ datum: 8/2017, zakázka: 528/16, stupeň: DSP/DPS; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2019.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 37 Domažlice 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.01.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice vydal dne 16.12.2015 č.j. SPU 614939/2015 rozhodnutí ve kterém schválil komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Libkov. Dne 28.07.2017 č.j. V/342/2017 vydal Městský úřad Kdyně, stavební odbor vyjádření a souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil dne 16.02.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na

místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 19.03.2018 obdržel speciální stavební úřad změnu a doplnění projektové dokumentace a nové závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí, úseku státní správy lesů ze dne 07.03.2018 č.j. MeDO-20535/2018-Zah-DS.

Speciální stavební úřad sdělením dne 25.04.2018 seznámil účastníky řízení a dotčené orgány o výše uvedených podkladech a upozornil je, že po uplynutí 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Zpracovanou projektovou dokumentaci stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení.

Stavba nevyžaduje nové nároky na připojení na sítě technického vybavení a komunikaci. Stavba je sama o sobě dopravní infrastrukturou. Pro toto území nejsou územním plánem ani právními předpisy stanoveny požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, státní památkové péče a další na odstupny od společných hranic a sousedních staveb. Stavba není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská č.p. 438, 344 37 Domažlice 1

ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Obec Libkov, Libkov č.p. 55, 345 06 Kdyně - vlastník pozemku parc. č. 1414 a 1416 v k.ú. Libkov  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 - vlastník pozemku parc. č. 1652 v k.ú. Libkov

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 27, 64, parc. č. 84, 286/1, 429, 492/3, 493/3, 493/7, 1329/1, 1344/2, 1417, 1467, 1468, 1475, 1521, 1524, 1553, 1554, 1555, 1556, 1562, 1592, 1598, 1603, 1612, 1613, 1627, 1635, 1640, 1662, 1663, 1667, 1706, 1713, 1714, 1720, 1732, 1739, 1744, 1748, 1758, 1763, 1775, 1777, 1778, 1811, 1825, 1834, 1844, 1847, 1852 v katastrálním území Libkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Libkov č.p. 3 a č.p. 48

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ve výroku citovaná rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto stavebního povolení a na která toto stavební povolení navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí ze dne 07.03.2018 č.j. MeDO-20535/2018-Zah-DS
- Městský úřad Kdyně ze dne 28.07.2017 č.j. V/342/2017
- Městský úřad Domažlice ze dne 22.08.2017 č.j. MeDO-54330/2017-Pet
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie České republiky, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 04.08.2017 č.j. KRPP-116251-1/ČJ-2017-030106
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 04.08.2017 č.j. HSPM-3875-2/2017 DO
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace ze dne 09.08.2017 č.j. 24793/17/SUSPK-D

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „Polní cesty HPC 1 a VPC 2, Libkov“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se následujícím účastníkům řízení, v návaznosti na ustanovení v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, IDDS: z49per3

sídlo: Haltravská č.p. 438, 344 37 Domažlice 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, U nemocnice č.p. 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Obec Libkov, Libkov č.p. 55, 345 06 Kdyně

ve smyslu § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, se účastníkům řízení podle § 109 písm. a) a d) stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona vždy vymezují podle § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

2. Obec Libkov, IDDS: spaau8h

sídlo: Libkov č.p. 55, 345 06 Kdyně

3. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se řízení s velkým počtem účastníků řízení uvedených v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují podle § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 64, 27, parc. č. 1344/2, 1329/1, 493/7, 493/3, 492/3, 1556, 84, 1555, 1720, 1598, 1640, 1627, 1811, 1635, 1844, 1834, 1592, 1758, 1706, 1739, 1714, 1603, 1775, 1777, 1744, 1467, 286/1, 429, 1468, 1667, 1612, 1748, 1475, 1417, 1778, 1662, 1553, 1663, 1554, 1562, 1825, 1847, 1852, 1524, 1521, 1713, 1613, 1732, 1763 v katastrálním území Libkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Libkov č.p. 48 a č.p. 3

ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona se dotčeným orgánům, doručuje jednotlivě:

4. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

5. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

6. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1