

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	013 12 774 / CZ01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čelistná</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 063487/2020 / SPU 277827/2020</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je **zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav** (dále jen „KoPÚ“) **v katastrálním území Čelistná**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území Čelistná, mimo zastavěné území obce Čelistná a dále objekty severně od zastavěného území obce. Předpokládaná celková výměra zahrnutá do KoPÚ v k. ú. Čelistná je 296 ha, celé území bude řešeno v pozemkových úpravách dle § 2 zákona 139/2002 Sb.

Lesní parcely se nacházejí roztroušeně po celém řešeném území. Všechny lesní pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav jako pozemky řešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb. Bude u nich provedeno zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech. Tyto lesní pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav z důvodu nesouladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu, a to především u lesních cest procházejících těmito pozemky. V tomto území je z katastrální mapy patrné větší množství nesouladů druhů pozemků se skutečným stavem v terénu, a to především u lesních pozemků.

Zařazením lesních pozemků jako pozemků řešených dle § 2 zákona bude možno tyto nesoulady vyřešit ve spolupráci s příslušným orgánem státní správy. V těchto lesních komplexech platí katastrální mapa digitalizovaná, tzn., že byly převzaty údaje bývalého pozemkového katastru bez využití identických bodů. Při šetření hranic u lesních pozemků musí být přihlédnuto ke stávajícím hraničním znakům v terénu.

Dle požadavku Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov bude s vlastníky řešených lesních pozemků svoláno samostatné jednání, kde bude dohodnut další postup zjišťování hranic těchto pozemků. Vlastníci budou vyzváni, aby v terénu ukázali zpracovateli průběh hranic lesních pozemků, popřípadě dochované hraniční znaky.

Vnější obvod KoPÚ tvoří katastrální hranice k.ú. Čelistná. Katastrální hranice bude šetřena na celých délkách úseků sousedících s katastrálními územími Libkova Voda, Rynárec, Vratíšov u Mezné, Mezná u Pelhřimova a k.ú. Vlásenice-Drbohlavy.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 322 610,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>TKP geo, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	241 34 295
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 638 200,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>96 měsíců</b>

#### Nabídka č. 3 - Sdružení

<b>Obchodní firma/ název / jméno a příjmení:</b>	<b>GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář, s.r.o. Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	260 42 452 482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 838 200,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>96 měsíců</b>

#### Nabídka č. 4 - Sdružení

<b>Obchodní firma/ název / jméno a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE AREA G.K., spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Místo podnikání:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Fyzická osoba Společnost s ručením omezeným
IČO:	438 20 654 250 94 459
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 322 610,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>96 měsíců</b>

#### Nabídka č. 5 - Sdružení

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPOZ CB, s.r.o. GEOPOZEM CB, s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916 022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 671 060,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>96 měsíců</b>

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 326 000,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>96 měsíců</b>

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 456 100,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>96 měsíců</b>

### Nabídka č. 8 – sdružení Společnost pro KoPÚ Čelistná

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>HRDLIČKA, spol. s r.o. Geocart CZ, a.s.</b>
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín Výstaviště 405/1, 603 00 Brno - Pisárky
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČO:	186 01 227 255 67 179
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 492 580,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>96 měsíců</b>

### Nabídka č. 9 - Sdružení

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GROMA PLAN, s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025 290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 631 200,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>96 měsíců</b>

### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 870 720,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>96 měsíců</b>

### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 616 200,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>96 měsíců</b>

**Nabídka č. 12** – tento účastník byl vyloučen za zadávacího řízení pro neprokázání kvalifikace

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 322 500,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>96 měsíců</b>

**Nabídka č. 13**

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEOREAL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 756 700,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>156 měsíců</b>

**Nabídka č. 14**

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEOVAP, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 550 000,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty:	<b>96 měsíců</b>

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
Účastník tohoto zadávacího řízení byl vyloučen v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona, neboť nedoplnil požadované doklady ohledně splnění technické kvalifikace, o jejichž doložení byl požádán v souladu s ust. § 46 zákona.	

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE AREA G.K., spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b> <b>Místo podnikání:</b> <b>Sídlo:</b>	Lesná 4, 395 01 Pacov U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov U Elektry 650, 198 00 Praha 9
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	438 20 654 250 94 459

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 13 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 18. 5. 2020 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení a dále splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení uchazečů, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním až třetím místě.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- |  |      |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících      | 20 % |

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka uchazeče č. 12 – **AGROPLAN, spol. s r.o.**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise pak v souladu s čl. 2.4. Zadávací dokumentace posuzovala nabídky uchazečů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise dospěla k závěru, že žádná z doručených nabídek mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

Komise při hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení zjistila, že:

1) nabídka uchazeče AGROPLAN, spol. s r.o. tyto podmínky nespĺňuje, neboť dodavatel při stanovování termínu plnění jednotlivých etap KoPÚ nedodržel podmínku zadavatele z čl. 2.4. Zadávací dokumentace u částí fakturačních celků 3.4.2. = Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech a 3.4.3. = Zjišťování hranic obvodů KoPÚ (termín plnění jednotlivých etap stanovit nejpozději do 31. 10. příslušného kalendářního roku).

Dále bylo zjištěno, že tato nabídka nespĺňuje technickou kvalifikaci. V čestném prohlášení byl sice uvedený seznam realizovaných zakázek za poslední 3 roky, ale 1 zakázka nespĺňovala podmínky rozsahu = min. 300 ha řešeného území a zároveň s min. 70 listy vlastnictví.

2) nabídka Sdružení = Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE a společnosti AREA G.K., spol. s r.o. podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

3) nabídka společnosti TRAVA, s.r.o. podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Na základě zjištění výše uvedených skutečností komise rozhodla, že uchazeč, jehož nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení nespĺňuje, bude vyzván v souladu s ust. § 46 zákona k doplnění své nabídky.

Dle 20. 5. 2020 byl uchazeč AGROPLAN, spol. s r.o. vyzván prostřednictvím profilu zadavatele k doplnění čestného prohlášení o službu, která bude splňovat podmínky zadavatele uvedené v čl. 7.1. zadávací dokumentace (min. 300 ha řešeného území a zároveň min. 70 LV) a dále k úpravě termínů plnění vyjmenovaných částí fakturačních celků dle čl. 2.4. Zadávací dokumentace (č.j.: SPU 167903/2020).

Uchazeč ve stanovené lhůtě ani později svou nabídku o požadované dokumenty nedoplnil.

Na svém 2. jednání dne 29. 5. 2020 komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení uchazeče, který byl vyzván k doplnění nabídky. Jelikož vyzvaný uchazeč požadované doklady nepředložil, komise navrhla zadavateli, aby tohoto uchazeče vyloučil z tohoto zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona

Dne 1.6.2020 pod č.j.: SPU 182392/2020 vydal zadavatel Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení společnosti AGROPLAN, spol. s r.o. Toto oznámení bylo v souladu s čl. 15.9. Zadávací dokumentace zveřejněno na profilu zadavatele a dále odesláno tomuto účastníku prostřednictvím profilu zadavatele dne 1. 6. 2020.

Dne 5. 6. 2020 provedla komise na svém 3. jednání opakované hodnocení nabídek po vyloučení výše uvedeného uchazeče, jelikož jeho vyloučením došlo ke změně pořadí předložených nabídek. Nejvýhodnější byla nabídka uchazeče č. 4 – **Sdružení = Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE a společnosti AREA G.K., spol. s r.o.**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u výše uvedených účastníků zadávacího řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky výše uvedenému dodavateli – **Sdružení = Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE a společnosti AREA G.K., spol. s r.o.**

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 4. 8. 2020

.....  
**Ing. Jan Čekal**  
zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu