

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Staré Sedliště
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP3094/2020-504204 / SPU 274863/2020
<b>Evidenční číslo VZ ve VVZ:</b>	Z2020-016837
<b>Číslo VZ v Úředním věstníku EU:</b>	2020/S 096-229849
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

## 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Staré Sedliště, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Staré Sedliště, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území 830 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 298 210 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	4 962 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 004 625 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	96

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
<b>Další člen:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 30100
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 698 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 264 580 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	96

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	2 817 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 408 570 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	96

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	4 617 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 587 175 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	96

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 298 210 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 780 834,10 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	96

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>allGEO s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	2 478 770 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 999 311,70 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	96

### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	3 140 900 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 800 489 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	96

### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	4 321 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 228 410 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	96

## Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 567 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 106 675 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	96

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 9 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

<b>1. Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>80 %</b>
<b>2. Délka záruční lhůty</b>	<b>20 %</b>

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku Komplexní pozemková úprava v k.ú. Staré Sedliště s vybraným dodavatelem AGROPLAN spol. s r.o.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 08. 07. 2020 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele AGROPLAN spol. s r.o.

### 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## 11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Plzni dne 31. 07. 2020

S pozdravem

*elektronický podpis*

Otisk úředního razítka

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

v z. Mgr. Petr Brož, zástupce ředitele,  
KPÚ pro Plzeňský kraj