

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Železný Újezd
Sp. značka / č.j.:	SP3188/2020-504201 / SPU 266697/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Železný Újezd a navazující části katastrálního území Přešín, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ v k.ú. Železný Újezd a navazující části katastrálního území Přešín bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ bude řešeno se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů zejména s ohledem na retenci vody a vsak do půdy, protierozních a protipovodňových opatření.

Nedílnou součástí zpracování dílčí části 3.5.1. *Vypracování plánu společných zařízení* vždy bude na pobočkou vybraná navržená společná opatření zpracovaná dokumentace technického řešení (dále jen „DTR“)

Zpracovaná DTR na vodohospodářská opatření, která bude předložena objednatelům do Regionální dokumentační komise, bude mimo jiné vždy obsahovat zhotovitelem

vypracované zhodnocení efektivity realizace vodního díla, a to formou hned několika ukazatelů:

- 1) S odkazem na Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (aktuálně kapitola 4.4.2, str. 28) je jedním z ukazatelů **Objemový ukazatel** dle ČSN 75 2410, tedy podíl objemu zadržené vody vzhledem k objemu zeminy hráze nádrže.
- 2) Dalším zásadním ukazatelem funkčnosti navrženého opatření bude **vodní bilance** (přítok, nutný odtok, výpar atd.) provedená v rámci vodohospodářského řešení navrženého vodního díla. Ta by měla prokázat, že je v napájecím toku dostatek vody pro zajištění očekávaných funkcí vodního díla, případně u občasných toků, jak bude probíhat kolísání hladiny, a tedy zda bude vodní dílo plnit řádně svojí funkci. U suchých nádrží se vodní bilance neposuzuje.
- 3) Třetím po zhotoviteli požadovaným ukazatelem je **cena zadržného kubického metru vody**. I přesto, že vodní dílo plní téměř vždy více funkcí, je nutné se na každé navržené společné opatření dívat skrze ekonomickou výhodnost. Tato cena vychází z orientačních nákladů na posuzovanou stavbu, přičemž cenové limity na výstavbu a rekonstrukci malých vodních nádrží vychází z limitů MZe a MŽP pro různé dotační tituly.

Součástí posouzení efektivity by měla být rovněž analýza nákladů na výstavbu vodního díla a zisku ze snížení materiálních škod v chráněném území. Toto se týká všech navrhovaných vodních děl, především pak suchých nádrží.

- 4) Posledním z požadovaných posouzení je **transformační schopnost vodního díla**. Ta je dána především volným prostorem v nádrži, který zbrzdí zvýšený (kulminační) přítok do nádrže a bezpečně ho převede dál. U nádrží se stálým nadržением je tato schopnost zpravidla poměrně nízká. U suchých nádrží je naopak třeba, kromě ekonomické efektivity, posuzovat především transformační schopnost nádrže (ostatní navržená vodní díla však nevyjímaje), tedy o kolik se sníží průtok pod nádrží a zda se tím docílí ochrany území. Je nepřijatelné, aby se budovaly suché nádrže s nízkou transformační schopností, případně v takových profilech, kde nádrž nic nechrání nebo je profil pod nádrží schopen bezpečně provést i kulminační přítok do zamýšlené nádrže. Tento ukazatel je již pevně ukotven v aktuálním znění Technického standardu dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, kdy musí být vždy prokázána a doložena účinnost navrhovaného opatření výpočtem (transformační účinek nádrže).

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2. (dále jen „návrh smlouvy“)

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že Dodavatelé jsou zcela odpovědní za dostatečně pečlivé prostudování zadávací dokumentace a zejména všech jejích příloh a jakýchkoli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Dodavatelé jsou plně odpovědní i za důkladné prostudování zadávacích podmínek za účelem získání spolehlivých

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/poszemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

informací ve vztahu ke všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit cenu a správnost nabídky.

Popis katastrálního území Železný Újezd a navazujícího části katastrálního území Přešín:

Obec Čížkov spravuje následující katastrální území Železný Újezd, Přešín, Čížkov u Blovic, Čečovice, Chynín, Liškov, Měřčín a Zahrádka. Obec se nachází na jihovýchodě Plzeňského kraje, v okrese Plzeň – jih, ORP Nepomuk. Obec leží 35 km jihovýchodním směrem od města Plzně. Žije zde 654 obyvatel. Samotné katastrální území Železný Újezd leží v nadmořské výšce 550–672 m. n.m. Severojižní část katastrálního území Železný Újezd je součástí CHKO Brdy, v části CHKO Brdy je vyhlášena EVL. Dále je zde monitorován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin.

Klimatická oblast je mírně teplá K 2.

Katastrální území Železný Újezd sousedí:

- na severu k. ú. Nové Mitrovice, k. ú. Mítov
- na severozápadě k. ú. Nechanice u Nových Mitrovic,
- na západě s k. ú. Přešín, Louňová
- na jihu s k. ú. Čížkov
- na východu s k. ú. Chynín

Katastrální území obce Železný Újezd má celkovou rozlohu 756,4 ha, reliéf terénu je členitý a navazuje na brdské lesy. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup lokálních povodní s velkou rychlostí odtoku. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění účinků přívalových srážek, zpomalení odtoku vody včetně retence vody v krajině, především pozitivně ovlivnit vsak zadržené vody do půdy a dále zabezpečit bezpečný odtok při vyšších úhrnech přívalových srážek z jednotlivých opatření.

Zahájení řízení

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta většina katastrálního území Železný Újezd, v navazující části katastrálního území Přešín jsou do obvodu KoPÚ zahrnuty zemědělské pozemky, vodní plocha a ostatní plocha. Předpokládaná výměra řešeného území je celkem **520 ha**.

Vnější obvod kopíruje hranice katastrálního území, na severozápadní straně po hranici zastavitelného území a lesních pozemků. Na severní straně je obvod veden po obvodu lesního pozemku. Navazující částí katastrálního území je obvod veden po hranicích jednotlivých pozemků a zastavitelného území obce.

Vnitřní obvod tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce

Popis zájmového území KoPÚ Železný Újezd

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ Železný Újezd a navazující části k.ú. Přešín

- jedná se o půdní bloky převážně zemědělsky užívané a menší lokality lesních pozemků

Pozemky mimo obvod KoPÚ Železný Újezd a navazující části k.ú. Přešín

- zastavěné a zastavitelné území dle ÚP
- lesní pozemky

Změna katastrálních hranic

Předpokládá se změna katastrální hranice.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 835 300,-Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 949 300,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz (člen sdružení)
Sídlo:	Zahorčice 2, 38742 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba (OSVČ)
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	2 557 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s.r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 171 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o. (člen sdružení)
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 302 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	2 087 070,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	3 196 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TKP geo s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
Nabídková cena bez DPH:	2 940 700,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	2 162 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	2 664 700,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (člen sdružení)
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	1 974 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 10

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOCENTRUM, spol. s.r.o. zeměměřičská a projekční kancelář (člen sdružení)
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Nabídková cena bez DPH:	2 506 390,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 11

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	2 384 300,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 12

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 835 300,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

Dle Zadávací dokumentace, bodu 10.1. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky, kdy zadavatel stanovil hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky takto:

1. Celková nabídková cena bez DPH – 80 %
2. Délka záruční lhůty – 20 %

Nabídka dodavatele **GEOREAL spol. s.r.o.** splnila toto kritérium hodnocení, protože získala nejvíce bodů z výpočtu těchto dílčích kritérií.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z hlediska charakteru předmětu plnění není vhodné zakázku dělit na části.

V Plzni dne 31. 7. 2020

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad