

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Zajištění úklidových služeb pro ústředí SPÚ
Sp. značka / č.j.:	SZ SPU 044322/2020 / SPU 272096/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zajištění kompletních úklidových služeb v objektu Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

Kompletními úklidovými službami se rozumí:

- a) **Generální úklid**, který bude proveden po nabytí účinnosti smlouvy s tím, že bude jednorázový a doba jeho provedení bude činit 20 pracovních dnů. Generální úklid slouží k nastavení standardu úklidu, od kterého se bude odvíjet měření kvality pomocí Key Performance Indicators (dále jen „KPI“). V období provádění generálního úklidu nebude měření dle KPI probíhat. Definice KPI je uvedena v závazném návrhu smlouvy čl. III (Příloha č. 4 této zadávací dokumentace).
- b) **Běžné úklidové služby**, které zahrnují zejména tyto činnosti:
 - denní úklid,
 - úklid 2x v týdnu,
 - úklid 1x za měsíc;
- c) **Speciální úklid** zahrnující úklid 2x ročně (např. mytí všech oken objektů a praní záclon) a úklid 1x ročně (např. čištění koberec mokrou cestou, čištění čalouněného nábytku mokrou cestou apod.)

- d) **Mimořádný nepravidelný úklid, denní služba**, který představuje zejména úklid po haváriích, stavební či jiné údržbě a po obdobných činnostech, při kterých došlo k znečištění uklízených prostor. Nepravidelná denní služba bude prováděna v pracovních dnech od 8:00 do 16:30 hod. a představuje zajištění běžného úklidu jedním pracovníkem dle aktuálních potřeb objednatele
- e) **Zajištění spotřebního zboží a materiálu**, jeho doplňování, včetně ekologicky šetrného nakládání s odpadovým hospodářstvím, jehož původcem je zadavatel

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková nabídková cena za úklidové služby za období 48 měsíců - **6 286 374,72 Kč** bez DPH

Celková nabídková cena za generální úklid - **13 920,00 Kč** bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název	MBC servis s.r.o.
Sídlo:	Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	271 10 656
Celková nabídková cena za úklidové služby za období 48 měsíců bez DPH:	6 325 625,33 Kč
Celková nabídková cena za generální úklid bez DPH:	162 400,00 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název	Karnivores s.r.o.
Sídlo:	Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	074 07 700
Celková nabídková cena za úklidové služby za období 48 měsíců bez DPH:	6 102 530,40 Kč
Celková nabídková cena za generální úklid bez DPH:	119 529,00 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název	PROPRETTE s.r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Střížkov, Zásadská 569/3, PSČ 19000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	267 40 648
Celková nabídková cena za úklidové služby za období 48 měsíců bez DPH:	6 572 200,32 Kč
Celková nabídková cena za generální úklid bez DPH:	65 000,00 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název	ČS, náhradní plnění s.r.o.
Sídlo:	U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 22 283
Celková nabídková cena za úklidové služby za období 48 měsíců bez DPH:	7 960 400,00 Kč
Celková nabídková cena za generální úklid bez DPH:	200 000,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název	AVE Services s. r. o.
Sídlo:	Pražská 1321/38a, 102 00 Praha10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	648 312 13
Celková nabídková cena za úklidové služby za období 48 měsíců bez DPH:	10 717 388,00 Kč
Celková nabídková cena za generální úklid bez DPH:	135 000,00 Kč

Nabídka č. 6- v elektronickém nástroji E-ZAK byla nabídka zneplatněna

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název	CLQ GROUP s. r. o.
Sídlo:	Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27427064
Celková nabídková cena za úklidové služby za období 48 měsíců bez DPH:	6 286 374,72 Kč
Celková nabídková cena za generální úklid bez DPH:	13 920,00 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název	Health Galaxy s. r. o.
Sídlo:	Průmyslová 1428/10, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	04671791
Celková nabídková cena za úklidové služby za období 48 měsíců bez DPH:	6 414 528,00 Kč
Celková nabídková cena za generální úklid bez DPH:	70 000,00 Kč

Nabídka č. 9

	Společná nabídka dodavatelů
	Vedoucí společník
Obchodní firma / název	BRYVECASTA s r. o.
Sídlo:	Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	247 62 695
	Společník
Obchodní firma / název	STAEG Facility, spol. s r. o.
Sídlo:	Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24141623
Celková nabídková cena za úklidové služby za období 48 měsíců bez DPH:	6 393 790,51 Kč
Celková nabídková cena za generální úklid bez DPH:	98 000,00 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název	CLQ GROUP s. r. o.
Sídlo:	Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27427064

Odůvodnění výběru:

Na základě provedeného hodnocení byl vybrán dodavatel, jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější. Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení (základní způsobilost, profesní způsobilost, technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona a ostatní podmínky účasti).

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	ZENOVA services s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25051865

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zakázka tvoří jeden funkční celek, není vhodné jí dělit na části.

V Praze dne 30. 7. 2020

.....

Mgr. Pavel Škeřík

ředitel Sekce provozních činností

Státní pozemkový úřad

v. z. Ing. Lenka Tůmová

ředitelka Odboru ekonomického