

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Pražská 2734/63a, 669 52 Znojmo

tel.: 515224006, fax: 515300066, e-mail: kp.znojmo@cuzk.cz, ID dat.schránky: ffiiekb

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a

Žižkov

130 00 Praha 3

Číslo jednací:
PD-13755/2020-713

Vaše č.j./ze dne:
SPU 245482/2020/Po/13.7.2020

Vyřizuje / linka:
Ing. Václav Snášel/515 300 059

Dne:
15.7.2020

Jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění přidělu v k.ú. Jazovice – žádost o vyjádření a stanovení požadavků k dokumentaci

K Vaší žádosti o vyjádření ze dne 13.7.2020 sdělujeme následující:

Ad. 1.) Předpokládaný obvod JPÚ

Katastrální pracoviště Znojmo (dále „KP“) nemá připomínky k průběhu předpokládaného obvodu JPÚ Jazovice tak, jak bylo předloženo.

Zpracovávaná lokalita obsahuje parcely katastru nemovitostí nezapsané na listu vlastnictví, dále parcely ve zjednodušené evidenci původ grafický přiděl, zobrazené v grafickém přidělovém plánu.

Ad. Dílčí část 2.1) Text odst. 3.4.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole ze smlouvy o dílo (dále jen „SoD“)

Bude provedena revize základního polohového bodového pole (ZBPB) v počtu čtyř bodů a revize zhušťovacích bodů (ZhB) v počtu tří bodů. V dané lokalitě se nenachází žádné stávající podrobné polohové bodové pole (PPBP).

Zřízení podrobného polohového bodového pole bude provedeno třemi body PPBP.

Ad. Dílčí část 2.2) Text odst. 3.4.3 Zjišťování hranic obvodů JPÚ ze SoD

KP Znojmo upozorňuje na novelizovaný text odst. 5.2. Návodu pro obnovu a převod od 1.1.2019:

„5.2 ZJIŠŤOVÁNÍ HRANIC OBVODU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Komise může zjistit průběh hranice i bez účasti vlastníka, neúčast pozvaného vlastníka není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a využití zjištěných výsledků pro zpracování pozemkových úprav.

Obvod pozemkových úprav musí být tvořen hranicemi, které nejsou vlastníky zpochybňovány.

Při zjišťování hranic pozemků tvořících obvod pozemkových úprav se zjišťuje poloha jejich lomových bodů, přičemž lomovým bodem se rozumí takový bod,

a) kde se směr hranice mění,

b) kde se stýkají hranice pozemků nebo budov tří a více vlastníků,

c) kde hranice pozemku navazuje na budovu.

Lomové body obvodu musí být **označeny v okamžiku odsouhlasení** bodu hranice vlastníky. **Označení se provádí trvalým způsobem**, dočasným způsobem mohou být lomové body označeny v případech podle ustanovení § 91 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky /6/ nebo v případě, kdy by došlo k poškození staveb (povrch vozovek apod.).

Na obvodu pozemkové úpravy, který tvoří lomové body s kódem kvality 3, se provede ověření jejich polohy podle ustanovení bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky /6/. Pokud není překročena mezní odchylka pro kód kvality 3, ponechají se bodům původní čísla a souřadnice. V případě překročení této odchylky se provede nové určení bodů a provede se jejich přečíslování. **Ověření polohy bodů není nutné** v případě, kdy přebírané lomové body **byly určeny v rámci zpracování pozemkových úprav nebo obnovy operátu novým mapováním v sousedním území**. U bodů dosud s kódy kvality 4 až 8 se nové určení a přečíslování provádí vždy.

Při zjišťování hranic může komise vyšetřit nezbytný rozsah hranic pozemků mimo obvod pozemkových úprav, nezbytný k provedení nutné související opravy chyby v katastrálním operátu. Protokol o opravě je zde nahrazen podpisem vlastníka pod poznámkou o opravě v soupise nemovitostí.

5.2.1 Výsledky zjišťování hranic a podrobného měření

Výsledky zjišťování hranic se zpracovávají podle odst. 4.2.5 s těmito odchylkami:

V náčrtu jsou uvedeny pouze nejbližší parcely a budovy po obou stranách obvodu pozemkových úprav, u kterých se uvádí čísla LV, č.p./č.e. budov, vybarvení budov. Ostatní kresba je pak ponechána v šedé barvě bez dalších údajů.

Na náčrtu zpravidla vpravo dole je vyznačeno

a) datum zjišťování hranic,

b) jméno a příjmení předsedy a dalších členů komise, jméno a příjmení osoby, která náčrt vyhotovila.

Měřické náčrty pro obvody pozemkových úprav se nezpracovávají. Dokumentaci měřických činností obsahuje ZPMZ vyhotovený v souvislosti s geometrickým plánem pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav.

5.2.2 Geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav

Geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav se zpracovává podle ustanovení § 79 až 84 katastrální vyhlášky /6/ v případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků. Tento geometrický plán zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. Souhlasné prohlášení a protokoly o opravě jsou nahrazeny dokumentací zjišťování hranic. **Tato dokumentace musí být předložena katastrálnímu úřadu nejpozději s geometrickým plánem k žádosti o jeho potvrzení.** V geometrickém plánu se uvádí ve výkazu dosavadního a nového stavu údaje katastru pouze ty parcely, které jsou dotčeny změnou.

V případě, že na obvodu pozemkových úprav je katastrální mapa v digitální formě s kódy kvality podrobných bodů 4 až 8 a zpřesnění polohy lomových bodů by vedlo ke změnám výměr parcel přiléhajících k obvodu pozemkové úpravy, lze upřesněný obvod do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě. Při zápisu výsledků pozemkových úprav musí již být vždy použit způsob přizpůsobení mapy změně. **V odůvodněných případech, kdy je zároveň nejpozději v daném roce zahajována obnova operátu novým mapováním na zbylé části katastrálního území, je možné při zápisu výsledků pozemkových úprav použít způsob přizpůsobení změny mapě.** Výměnný formát musí obsahovat rovněž napojení hranic obvodu pozemkových úprav na okolní stav.“

V souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu – kap. 5.2 Zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav, upřesňuje KP Znojmo postup pol. 3.4.3. „Zjišťování hranic obvodů pozemkové úpravy, vzorové SOD:

Obvod pozemkové úpravy tvoří:

1. lomové body s kódem kvality 3 na katastrální hranici, které byly určeny (*tj. jak projektované, tak šetřené*) v rámci zpracování pozemkové úpravy (JPÚ/KoPÚ) v sousedním katastrálním území - tyto lomové body se přebírají a neověřuje se jejich poloha (není-li mezi KP Znojmo a SPÚ dohodnuto jinak).
2. lomové body s kódem kvality 3, které byly určeny přepracováním katastrálního operátu katastrálním úřadem na katastrální mapu v digitální formě (DKM popř. KMD). Poloha těchto bodů, označených trvalým způsobem, tedy stabilizovaných (kámen, trubka, znak z plastu, zed', atd.) bude ověřena dle ustanovení bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky (viz ustanovení odst. 5.2 Návodu). S ohledem na ustanovení příl. 13 KatV bude v obvodovém ZPMZ doloženo ověření polohy u minimálně 20 podrobných bodů.
3. lomové body dosud s kódy kvality 4 až 8 - nové určení a přečíslování provádí vždy.

Zhotovitel vyhotoví a současně s výsledným elaborátem zjišťování hranic předá na Katastrální pracoviště Znojmo **ZPMZ pro určení obvodu pozemkové úpravy**, jehož obsahem bude, v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, v platném znění: popisové pole, zápisník, protokol o výpočtu, náčrt (s barevným zvýrazněním celé linky obvodu s čísly bodů a s parcelami nasedajícími na obvod) – tyto přílohy ve formátu *. PDF, seznam souřadnic bodů na obvodu ve formátu *.TXT, a v případě, že ZPMZ bude podkladem pro geometrický plán, bude za účelem zápisu do KN doložen návrh změny ve formátu *.VFK,

a dále:

- **linka obvodu s čísly bodů** (ve formátu *.DGN)
- **seznam souřadnic obvodu JPÚ** v pořadí dle obvodu (číslo bodu, souřadnice, kód charakteristiky kvality přesnosti, poznámka – převzatý bod, stabilizace apod.)
- **technická zpráva**
- **grafické zobrazení JPÚ včetně přebíraných hranic** (přehledka ve formátu DGN)
- **seznam souřadnic ověřovaných bodů** viz b. 1 až 5 posouzení jejich souřadnic se skutečností v terénu
- **seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami** pro vyznačení poznámky do KN (ve formátu *. CSV)
- **přehled pozemků** podle parcelních čísel v obvodu pozemkových úprav, z toho pozemků řešených (směňovaných) a neřešených, u kterých bude provedena pouze obnova souboru geodetických informací
- **výpočet výměry obvodu** pozemkových úprav ze souřadnic, výpočet výměry dle katastru nemovitostí a **výpočet opravného koeficientu** podle § 10 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.

Dále zpracovatel v dokumentaci ke zjišťování průběhu hranic pozemků doloží:

- **aktualizaci místních a pomístních názvů**, vypracování seznamu místních a pomístních názvů a grafického přehledu místních a pomístních názvů, vše odsouhlasené příslušnou obcí (vycházející z dat Geonames, předaných katastrálním úřadem na základě smlouvy o poskytnutí dat Geonames).
- **soupis nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu**

V případě rozdělení pozemku nebo v případě zpřesněné hranice pozemků bude vyhotoven geometrický plán. Ve výpočtu výměr parcel budou uvedeny pouze ty parcely, u kterých dojde ke změně výměry.

V případě **změny obvodu JPÚ** bude předložen ZPMZ na změnu obvodu JPÚ. Dokumentace bude obsahovat náležitosti uvedené výše (náčrt s barevným zvýrazněním změněné a původní linky obvodu, v přehledce celý obvod). Obsahem ZPMZ bude pouze změna obvodu v rozsahu vlastní změny. V popisovém poli ZPMZ bude uveden odkaz na původní „obvodový“ ZPMZ. Výslednou dokumentací obvodu JPÚ budou data v elektronické podobě ve struktuře a formátu dle příl. 56 Návodu.

KP Znojmo stanovuje k textu odst. 3.4.3 SoD tyto podmínky:

- hranice vnitřního obvodu (intravilán obce):
 - hranice zobrazená v mapě KMD obsahuje body s KK horším než 3 - **k šetření hranice v délce cca 2500 m,**
 - dále tato hranice obsahuje dva body zapsané na podkladě geometrického plánu z r. 2009 – tyto body **k ověření polohy,**
- hranice vnějšího obvodu:
 - hranice katastrálního území/obce se sousedním k.ú. Nový Petřín – hranice v délce cca 900 m, zobrazena v DKM, je určena (vyšetřena) v rámci zpracování JPÚ v r. 2010 v sousedním katastrálním území - **hranice se přebírá, ověření polohy bude provedeno u několika v terénu stabilizovaných bodů** (cca 12),
 - hranice katastrálního území/obce se sousedním k.ú. Starý Petřín: - hranice zobrazená v analogové mapě obsahuje body s KK horším než 3 – ke zjišťování hranic, v délce **šetřené hranice - cca 3500 m,**
 - hranice katastrálního území/obce/kraje se sousedním k.ú. Lančov: - hranice zobrazená v analogové mapě obsahuje body s KK horším než 3 – ke zjišťování hranic pozemků, v délce **šetřené hranice - cca 3400 m,**
 - hranice s částí k.ú. mimo zpracovávané území s lesními pozemky s platnou mapou KMD - pouze body s KK horším než 3 - ke zjišťování hranic pozemků v délce **šetřené hranice cca 5 200 m.**

Ad. Dílčí část 2.3) Text odst. 3.6. Hlavní celek „Mapové dílo“ ze SoD

KP Znojmo stanovuje k textu odst. 3.6 SoD tyto podmínky:

V dokumentaci dle § 57 odst. 1 písm. f) KatV bude ve formě měřického náčrtu v kladu mapových listů, doloženo grafické znázornění nového uspořádání pozemků dotčených pozemkovou úpravou vč. případných věcných břemen se zobrazením čísel bodů, s odlišením bodů na obvodu (vč. bodů rušených), bodů projektovaných a bodů neřešených.

S pozdravem

.....
Ing. Václav Snášel, vedoucí oddělení, v.r.
Oddělení aktualizace KN č. 2

Rozdělovník:
1 x Ing. Tamara Pořízková, Státní pozemkový úřad, Pobočka Znojmo, nám. Armády 8, 66902 Znojmo
1 x Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 66952 Znojmo