

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Kadaňský Rohozec
Sp. značka / č.j.:	SP16132/2019-508101 / SPU 261910/2020/508100/Krat
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kadaňský Rohozec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Kadaňský Rohozec je malá obec a nachází se asi 4,5 km na jihozápad od obce Radonice a 11,5 km jihozápadně od Kadaně na pravém břehu potoka Liboc. Středem obce protéká potok Travná, který se hned pod vsí vlévá do Liboce. Oba potoky jsou bohatě lemovány stromovím a keří, které tvoří charakteristickou kulisu krajiny. Leží v široké kotlině s úrodnou půdou v nadmořské výšce 375 metrů. Severně od osady vede jednokolejná regionální trať z Radonic do Doupova. Po zřízení vojenského prostoru však byla v Kadaňském Rohozci trať ukončena a trať postupně rozebrána. Souběžně s železnicí vede i silnice do Doupova, z níž u nádraží odbočuje cesta do Kadaňského Rohozce a dál na Sedlec a Vojnín. Západně od vsi se zdvihají první vrchy a hřebeny Doupovských hor-Obrovická hora a ještě dál na západ Janský vrch, které jsou již ve vojenském prostoru.

Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny na základě žádosti obce Radonice do jejíž územní působnosti katastrální území (dále jen „k.ú.“) Kadaňský Rohozec spadá. Od 1.1.2016 do působnosti obce Radonice přešlo k.ú. Radonice u Hradiště (osada Obrovice). V roce 2017 došlo ke změně průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Radonice u Hradiště a k.ú. Kadaňský Rohozec. V důsledku jejich sloučení do k.ú. Kadaňský Rohozec k.ú. Radonice u Hradiště zaniklo. Katastrální území Radonice u Hradiště bylo území v bývalých vojenských újezdech a o pozemkové úpravy mají zájem též Vojenské lesy a statky ČR, s.p. a Ministerstvo obrany ČR z důvodu upřesnění hranic vojenských újezdů dle zákona č. 15/2005 Sb. (zákon o hranicích vojenských újezdů) a stanovení skutečného využití pozemků v rámci řešeného katastrálního území. Dle sdělení Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary (dále jen „KP Karlovy Vary“) je v k.ú. Kadaňský Rohozec platná digitální mapa (dále jen „DKM“). Většina lomových bodů na území původního k.ú. Radonice u Hradiště, však vznikla vektorizací s kódem kvality 8 či dokonce mimo běžné kódy kvality dané přílohou 15.6 vyhlášky č. 357/2013 Sb. Hranice převzaté z této části DKM, zejména na obvodu KoPÚ, KP Karlovy Vary požaduje zpřesnit v geometrickém plánu, a to výjimečně i v případě překročení mezdí polohové chyby pro kód kvality 8. KP Karlovy Vary žádá zejména o přizpůsobení hranic procházejících po okraji komunikací jejich skutečnému průběhu.

Na západě k.ú. Kadaňský Rohozec sousedí s k.ú. Žďár u Hradiště, který se nachází ve vojenském výcvikovém prostoru Hradiště v Karlovarském kraji. Na severu sousedí s k.ú. Háj u Vintířova, na východě s k.ú. Vojnín a na jihu s k.ú. Sedlec u Radonic, které také spadají do správy obce Radonice.

Celé katastrální území Kadaňský Rohozec má rozlohu 175,8 ha. Z toho zemědělská plocha má výměru 117,7 ha. Nachází se zde cca 14 ha lesních pozemků.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území Kadaňský Rohozec, mimo zastaveného území obce Kadaňský Rohozec. Předpokládaná výměra řešeného území je 168 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 054 000 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 642 200 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 271 400 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	11393807
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 006 900 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 138 500 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
---	--

Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 054 000 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 730 600 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře

Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	48223981
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 689 400 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 292 270 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 558 300 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 207 520 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	48110141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 521 100 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	11393807
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>Dne 27. 4. 2020 vyzval zadavatel vybraného účastníka prostřednictvím elektronického nástroje dle § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. k předložení dokladů v rozsahu stanoveném ve Výzvě vybranému dodavateli k předložení dokladů. Na předložení dokladů stanovil zadavatel lhůtu 10 pracovních dnů, tato lhůta však byla vybraným účastníkem promeškána.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen tohoto uchazeče vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 122 odst. 7 zákona.</p>	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Společná nabídka:	Reprezentant dodavatele:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159

Odůvodnění výběru:

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena dle kritéria ekonomické výhodnosti. Smlouva na Veřejnou zakázku byla uzavřena s dodavatelem, jehož

nabídka byla s ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 5. této zprávy vyhodnocena jako nejvýhodnější v porovnání s ostatními účastníky zadávacího řízení, a to z hlediska stanovených hodnotících kritérií, kterými byly celková nabídková cena a délka záruční lhůty.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 22. 7. 2020

.....

PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA

Ředitel KPÚ pro Ústecký kraj