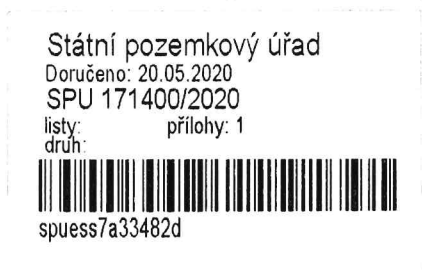


Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Pražská 2734/63a, 669 52 Znojmo

tel.: 515224006, fax: 515300066, e-mail: kp.znojmo@cuzk.cz, ID dat.schránky: ffiiekb



Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a

Žižkov

130 00 Praha 3

Číslo jednací:
PD-8646/2020-713

Vaše č.j./ze dne:
SPU 146400/2020/Br/4.5.2020

Vyřizuje / linka:
Doubek Pavel/515 300 003

Dne:
20.5.2020

JPÚ upřesnění přidělu v k.ú. Chvalatice

K Vaší žádosti o vyjádření ze dne 4.5.2020 sdělujeme následující:

Ad. 1.) Předpokládaný obvod JPÚ

Katastrální pracoviště Znojmo (dále „KP“) nemá připomínky k průběhu předpokládaného obvodu JPÚ Chvalatice tak, jak bylo předloženo.

Na hranici katastrálního území/obce a kraje sousedící s katastrálním územím Velký Dešov byl zjištěn nesoulad, který bude řešen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm ve Znojmě ve spolupráci s Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice, opravou chyby v katastrálním operátu, v souladu s § 36, zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) s oznámením o provedené opravě.

Ad. Dílčí část 2.1) Text odst. 3.4.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole ze smlouvy o dílo (dále jen „SoD“)

Bude provedena revize základního polohového bodového pole (ZBPB) a podrobného polohového bodového pole (PPBP) v celkovém počtu 27 bodů (1x ZBPB, 26x PPBP). V dané lokalitě se nachází 1 zhušťovací bod (ZhB), bude provedena jeho revize.

Doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole bude provedeno sedmi body PPBP.

Ad. Dílčí část 2.2) Text odst. 3.4.3 Zjišťování hranic obvodů JPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona ze SoD

KP Znojmo upozorňuje na novelizovaný text odst. 5.2. Návodu pro obnovu a převod od 1.1.2019:

„5.2 ZJIŠŤOVÁNÍ HRANIC OBVODU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Komise může zjistit průběh hranice i bez účasti vlastníka, neúčast pozvaného vlastníka není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a využití zjištěných výsledků pro zpracování pozemkových úprav.

Obvod pozemkových úprav musí být tvořen hranicemi, které nejsou vlastníky zpochybnovány.

Při zjišťování hranic pozemků tvořících obvod pozemkových úprav se zjišťuje poloha jejich lomových bodů, přičemž lomovým bodem se rozumí takový bod,

- a) kde se směr hranice mění,
- b) kde se stýkají hranice pozemků nebo budov tří a více vlastníků,
- c) kde hranice pozemku navazuje na budovu.

Lomové body obvodu musí být **označeny v okamžiku odsouhlasení** bodu hranice vlastníky. **Označení se provádí trvalým způsobem**, dočasným způsobem mohou být lomové body označeny v případech podle ustanovení § 91 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky /6/ nebo v případě, kdy by došlo k poškození staveb (povrch vozovek apod.).

Na obvodu pozemkové úpravy, který tvoří lomové body s kódem kvality 3, se provede ověření jejich polohy podle ustanovení bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky /6/. Pokud není překročena mezní odchylka pro kód kvality 3, ponechají se bodům původní čísla a souřadnice. V případě překročení této odchylky se provede nové určení bodů a provede se jejich přečíslování. **Ověření polohy bodů není nutné** v případě, kdy přebírané lomové body **byly určeny v rámci zpracování pozemkových úprav nebo obnovy operátu novým mapováním v sousedním území**. U bodů dosud s kódy kvality 4 až 8 se nové určení a přečíslování provádí vždy.

Při zjišťování hranic může komise vyšetřit nezbytný rozsah hranic pozemků mimo obvod pozemkových úprav, nezbytný k provedení nutné související opravy chyby v katastrálním operátu. Protokol o opravě je zde nahrazen podpisem vlastníka pod poznámkou o opravě v soupise nemovitostí.

5.2.1 Výsledky zjišťování hranic a podrobného měření

Výsledky zjišťování hranic se zpracovávají podle odst. 4.2.5 s těmito odchylkami:

V náčrtu jsou uvedeny pouze nejbližší parcely a budovy po obou stranách obvodu pozemkových úprav, u kterých se uvádí čísla LV, č.p./č.e. budov, vybarvení budov. Ostatní kresba je pak ponechána v šedé barvě bez dalších údajů.

Na náčrtu zpravidla vpravo dole je vyznačeno

- a) datum zjišťování hranic,
- b) jméno a příjmení předsedy a dalších členů komise, jméno a příjmení osoby, která náčrt vyhotovila.

Měřické náčrty pro obvody pozemkových úprav se nezpracovávají. Dokumentaci měřických činností obsahuje ZPMZ vyhotovený v souvislosti s geometrickým plánem pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav.

5.2.2 Geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav

Geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav se zpracovává podle ustanovení § 79 až 84 katastrální vyhlášky /6/ v případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků. Tento geometrický plán zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. Souhlasné prohlášení a protokoly o opravě jsou nahrazeny dokumentací zjišťování hranic. **Tato dokumentace musí být předložena katastrálnímu úřadu nejpozději s geometrickým plánem k žádosti o jeho potvrzení.** V geometrickém plánu se uvádí ve výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru pouze ty parcely, které jsou dotčeny změnou.

V případě, že na obvodu pozemkových úprav je katastrální mapa v digitální formě s kódy kvality podrobných bodů 4 až 8 a zpřesnění polohy lomových bodů by vedlo ke změnám výměr parcel přiléhajících k obvodu pozemkové úpravy, lze upřesněný obvod do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě. Při zápisu výsledků pozemkových úprav musí již být vždy použit způsob přizpůsobení mapy změně. **V odůvodněných případech, kdy je zároveň nejpozději v daném roce zahajována obnova operátu novým mapováním na zbylé části katastrálního území, je možné při zápisu výsledků pozemkových úprav použít způsob přizpůsobení změny mapě.** Výměnný formát musí obsahovat rovněž napojení hranic obvodu pozemkových úprav na okolní stav.“

V souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu – kap. 5.2 Zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav, upřesňuje KP Znojmo postup pol. 3.4.3. „Zjišťování hranic obvodů pozemkové úpravy, vzorové SOD:

Obvod pozemkové úpravy tvoří:

1. lomové body s kódem kvality 3 na katastrální hranici, které byly určeny (*tj. jak projektované, tak šetřené*) v rámci zpracování pozemkové úpravy (JPÚ/KoPÚ) v sousedním katastrálním území - tyto lomové body se přebírají a neověřuje se jejich poloha
2. lomové body s kódem kvality 3, které byly určeny přepracováním katastrálního operátu katastrálním úřadem na katastrální mapu v digitální formě (DKM popř. KMD). Poloha těchto bodů, označených trvalým způsobem, tedy stabilizovaných (kámen, trubka, znak z plastu, zed', atd.) bude ověřena dle ustanovení bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky (viz ustanovení odst. 5.2 Návodu). S ohledem na ustanovení příl. 13 KatV bude v obvodovém ZPMZ doloženo ověření polohy u minimálně 20 podrobných bodů.
3. lomové body dosud s kódy kvality 4 až 8 - nové určení a přečíslování provádí vždy.

Zhotovitel vyhotoví a současně s výsledným elaborátem zjišťování hranic předá na Katastrální pracoviště Znojmo **ZPMZ pro určení obvodu pozemkové úpravy**, jehož obsahem bude, v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, v platném znění: popisové pole, zápisník, protokol o výpočtu, náčrt (s barevným zvýrazněním celé linky obvodu s čísly bodů a s parcelami nasedajícími na obvod) – tyto přílohy ve formátu *.PDF, seznam souřadnic bodů na obvodu ve formátu *.TXT, a v případě, že ZPMZ bude podkladem pro geometrický plán, bude za účelem zápisu do KN doložen návrh změny ve formátu *.VFK,

a dále:

- **linka obvodu s čísly bodů** (ve formátu *.DGN)
- **seznam souřadnic obvodu JPÚ** v pořadí dle obvodu (číslo bodu, souřadnice, kód charakteristiky kvality přesnosti, poznámka – převzatý bod, stabilizace apod.)
- **technická zpráva**
- **grafické zobrazení JPÚ včetně přebíraných hranic** (přehledka ve formátu DGN)
- **seznam souřadnic ověřovaných bodů** viz b. 1 až 5 posouzení jejich souřadnic se skutečností v terénu
- **seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami** pro vyznačení poznámky do KN (ve formátu *.CSV)
- **přehled pozemků** podle parcelních čísel v obvodu pozemkových úprav, z toho pozemků řešených (směňovaných) a neřešených, u kterých bude provedena pouze obnova souboru geodetických informací
- **výpočet výměry obvodu** pozemkových úprav ze souřadnic, výpočet výměry dle katastru nemovitostí a **výpočet opravného koeficientu** podle § 10 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.

Dále zpracovatel v dokumentaci ke zjišťování průběhu hranic pozemků doloží:

- **aktualizaci místních a pomístních názvů**, vypracování seznamu místních a pomístních názvů a grafického přehledu místních a pomístních názvů, vše odsouhlasené příslušnou obcí (vycházející z dat Geonames, předaných katastrálním úřadem na základě smlouvy o poskytnutí dat Geonames).
- **soupis nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu**

V případě rozdělení pozemku nebo v případě zpřesněné hranice pozemků bude vyhotoven geometrický plán. Ve výpočtu výměr parcel budou uvedeny pouze ty parcely, u kterých dojde ke změně výměry.

V případě změny obvodu JPÚ bude předložen ZPMZ na změnu obvodu JPÚ. Dokumentace bude obsahovat náležitosti uvedené výše (náčrt s barevným zvýrazněním změněné a původní linky obvodu, v přehledce celý obvod). Obsahem ZPMZ bude pouze změna obvodu v rozsahu vlastní změny. V popisovém poli ZPMZ bude uveden odkaz na původní „obvodový“ ZPMZ. Výslednou dokumentací obvodu JPÚ budou data v elektronické podobě ve struktuře a formátu dle příl. 56 Návodů.

KP Znojmo stanovuje k textu odst. 3.4.3 SoD tyto podmínky:

- hranice vnějšího obvodu uvnitř k.ú.
 - hranice obsahuje body s KK horším než 3 - **k šetření hranice v délce cca 2300 m.**
 - hranice obsahuje body s KK 3, určené přepracováním katastrálního operátu na katastrální mapu v digitální formě DKM (na podkladě mapování dle instrukce pro ZMVM z r. 1986) - **k ověření polohy v počtu cca 447 bodů v průběhu celé hranice,**
- hranice vnějšího obvodu vně k.ú.
 - hranice katastrálního území/obce se sousedním k.ú. Zálesí u Bítova – hranice je určena (vyšetřena) v rámci zpracování KoPÚ v sousedním katastrálním území - **hranice se přebírá, poloha se neověřuje,**
 - hranice katastrálního území/obce/kraje s k.ú. Velký Dešov: hranice obsahuje body s KK horším než 3, v délce **šetřené hranice - cca 1000 m.** Dále obsahuje body s KK 3 - **k ověření polohy v počtu cca 64** v průběhu celé hranice.

Ad. Dílčí část 2.3) Text odst. 3.6. Hlavní celek „Mapové dílo“ ze SoD

KP Znojmo stanovuje k textu odst. 3.6 SoD tyto podmínky:

V dokumentaci dle § 57 odst. 1 písm. f) KatV bude ve formě měřického náčrtu v kladu mapových listů, doloženo grafické znázornění nového uspořádání pozemků dotčených pozemkovou úpravou vč. případných věcných břemen se zobrazením čísel bodů, s odlišením bodů na obvodu (vč. bodů rušených), bodů projektovaných a bodů neřešených.

S pozdravem

.....
Ing. Václav Snášel, vedoucí oddělení, v.r.
Oddělení aktualizace KN č. 2

Rozdělovník:

1 x Bc. Alena Berková, Státní pozemkový úřad, Pobočka Znojmo, nám. Armády 8, 66902 Znojmo
1 x Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 66952 Znojmo

Za správnost vyhotovení: Hrnčířová Alena.

Protokol o výsledku ověření datové zprávy

Předmět podání: **8-147 Obecné obeslání (Obeslání)**

Odesílatel: Katastrální pracoviště Znojmo (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj),
Pražská 63A/2734, 66952 Znojmo, CZ, ffiiekb

Adresát: Státní pozemkový úřad, z49per3

ČJ: SPU 171400/2020

ČJ odesílatele: PD-8646/2020-713

Identifikátor: **786505914**

Dodáno do DS: 20.05.2020 16:53:18

Pozn.: Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení OVM, je okamžikem doručení její dodání do datové schránky.

Doručeno: 20.05.2020 17:06:00

Přijato ke zpracování: 21.05.2020 07:25:22

Počet příloh: 1

Následná kontrola: 22.05.2020 07:25:23

Povoleno doručení fikcí

A. Ověření datové zprávy

Výsledek ověření **Některý z el. podpisů nelze jednoznačně prohlásit za platný nebo jeho platnost nelze ověřit. Věnujte pozornost podrobnostem.**

Doplňující údaje **Ověřeno službou DSS**

Výsledek je orientační, nelze jej zaručit u certifikátů vydaných dle nařízení EU č. 910/2014.

Informace o podpisu č. 1

Elektronický podpis **nelze ověřit**. Důvod je uveden v detailech ověření. Elektronický podpis **nebyl** vytvořen pomocí kvalifikovaného prostředku pro vytváření elektronických podpisů. Elektronický podpis formátu **CADES T**. Dokument **nebyl** po podpisu změněn.
Podpisový certifikát **je kvalifikovaný**.

| | |
|--------------------|---|
| Detaily ověření | Pravost podpisu nelze jednoznačně určit - soubor certifikační politiky nemohl být zpracován (např. nedostupný, nezpracovatelný, nesoulad, atd.) 5271805 SERIALNUMBER=S91490, CN=Informační systém datových schránek - produkční prostředí, O=Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064], OID.2.5.4.97=NTRCZ-00007064, C=CZ |
| Podepsal | |
| Vystavitel | CN=PostSignum Qualified CA 3, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ |
| Platnost od - do | 30.10.2019 13:28:42 - 18.11.2020 13:28:42 |
| Datum vydání OCSP | 21.05.2020 07:25:26 |
| Algoritmus podpisu | SHA_256RSA |
| Hash SHA_256 | D2:DB:D6:EF:A4:F4:BE:E0:DF:10:A9:F5:D5:C7:06:8C:86:44:38:88:3F:0C:00:4A:01:5C:C1:D1:27:E9:D2:C7 |
| Časové razítko | Ano |

| | |
|-----------------|---|
| Čas označení | 21.05.2020 07:25:22 |
| Sériové číslo | 21000518 |
| Vystavitel | CN=PostSignum Qualified CA 5, O="Česká pošta, s.p.", OID.2.5.4.97=NTRCZ-47114983, C=CZ |
| Ověřitelnost do | 27.10.2025 11:49:10 |

Časové razítko nelze jednoznačně prohlásit za platné

B. Ověření příloh datové zprávy

Příloha č. 1

| | |
|------------------|---|
| Název | 81105151010_713_PD86462020_obecna1.pdf |
| Typ | application/pdf |
| Velikost | 853700 B (bajtů) |
| Počet podpisů | 1 |
| z toho platných | 0 |
| Výsledek ověření | Některý z el. podpisů nelze jednoznačně prohlásit za platný nebo jeho platnost nelze ověřit. Věnujte pozornost informacím o podpisu uvedeným níže. |
| Doplňující údaje | Ověřeno službou DSS Výsledek je orientační, nelze jej zaručit u certifikátů vydaných dle nařízení EU č. 910/2014. |

Informace o podpisu č. 1

Elektronický podpis **nelze ověřit**. Důvod je uveden v detailech ověření. Elektronický podpis **byl** vytvořen pomocí kvalifikovaného prostředku pro vytváření elektronických podpisů. Elektronický podpis formátu **PADES T**. Dokument **nebyl** po podpisu změněn.

Podpisový certifikát **je kvalifikovaný**.

| | |
|--------------------|---|
| Detaily ověření | Pravost podpisu nelze jednoznačně určit - nebyla nalezena žádná certifikační cesta osvědčující identifikovaný podpisový certifikát 5247792 T=asistentka právníka, SERIALNUMBER=P188347, GIVENAME=Alena, SURNAME=Hrnčířová, CN=Alena Hrnčířová, OU=7020871, OU="Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,katastrální pracoviště Znojmo", O=Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj [IČ 00213730], OID.2.5.4.97=NTRCZ-00213730, C=CZ |
| Podepsal | |
| Vystavitel | CN=PostSignum Qualified CA 3, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ |
| Platnost od - do | 10.10.2019 08:50:26 - 29.10.2020 07:50:26 |
| Datum vydání OCSP | 21.05.2020 07:25:27 |
| Algoritmus podpisu | SHA_256RSA |
| Hash SHA_256 | 8F:72:60:E1:8F:9E:C2:BF:BC:A8:24:44:79:D3:7B:4E:8F:D2:AE:77:ED:74:3D:E7:BE:07:7C:76:E3:36:F7:F9 |
| Časové razítko | Ano |
| Čas označení | 20.05.2020 16:53:16 |
| Sériové číslo | 21000514 |
| Vystavitel | CN=PostSignum Qualified CA 5, O="Česká pošta, s.p.", OID.2.5.4.97=NTRCZ-47114983, C=CZ |
| Ověřitelnost do | 27.10.2025 11:41:06 |

Generováno modulem EPDZ dne 21.05.2020 07:25:28

