

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech
rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Drahoňov, Proseč-Obořiště a Lukavec u Pacova“.

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4, Jihlava
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Maryškou – ředitelem KPÚ pro Kraj Vysočina
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Drahoňov, Proseč-Obořiště a Lukavec u Pacova
Sp. značka / evid. číslo VZ	SPÚ 612780/2014 / 505607
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona – otevřené řízení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
a odůvodnění veřejné zakázky.

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny	Výběr zhotovitele na vyhotovení návrhů komplexních pozemkových úprav ve výše uvedených katastrálních územích.
Popis předmětu veřejné zakázky	Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v předmětných katastrálních územích, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.
Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele	Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších

	předpisů.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	31. 07. 2018.
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek	Přiměřeně ke stavu informací o katastru nemovitostí a ke značné variabilitě vnějších podmínek provádění pozemkových úprav, která souvisí s vysokým počtem vlastníků pozemků, je zadavatel nucen předpokládat, že v průběhu plnění veřejné zakázky bude nutné zajistit některé nové služby, zejména po vyhotovení vodohospodářské studie. Nezbytnost nových služeb může být vyvolána také katastrální úřadem nebo dotčenými orgány státní správy. Možnost vynaložení dalších finančních nákladů zohlednil zadavatel zahrnutím opčního práva v celkové výši 600 000,- Kč do předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady
podle § 3 odst. 2) vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění přiměřenosti předložení seznamu významných služeb	Zadavatel požaduje, aby uchazeč zhotovil a v posledních 3 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ na celkové výměře (tj. v součtu) 1800 ha, které jsou zapsány v KN. Z těchto tří služeb požadujeme alespoň jeden návrh KoPÚ o výměře nejméně 800 ha. Alespoň jeden z těchto návrhů KoPÚ musí být zhotoven pro nejméně 300 účastníků ve schváleném návrhu, a dále aby alespoň jeden z těchto návrhů KoPÚ řešil přídělové parcely z GPP. Návrh pozemkových úprav v zadávaných územích je zvládnutelný pouze dodavatelem, který již území srovnatelného rozsahu úspěšně řešil. V důsledku přírodních podmínek je stav vlastnictví pozemků v zadávaných územích značně majetkově roztržštěný. Proto musí vybraný dodavatel disponovat zkušenostmi vyřešit návrh KoPÚ v součinnosti se značným počtem vlastníků. Výrobní postupy v řešeném území negativně ovlivňují funkce vodního hospodářství krajiny a také působí vysoký stupeň ohrožení půd vodní i větrnou erozí. Tyto okolnosti vyžadují, aby vybraný dodavatel prokázal schopnost samostatně řešit odtokové poměry území a kvalifikovaně navrhovat funkční soustavy společných zařízení, zejména její vodohospodářské a protierozní části. Všechny uvedené skutečnosti opravňují požadavek zadavatele na prokázání schopnosti dodavatele zhotovit zadávanou veřejnou zakázku komplexně samostatně, bez podpory subdodavatelů. Prokázání této schopnosti dodavatelem, zadavatel považuje za nutný předpoklad a povinnou garanci kvalitního řešení KoPÚ.
--	---

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p>Zhotovitel požaduje následující: 4 geodeti, z toho 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. 4 projektanti pozemkových úprav, z toho 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“ 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“ 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) 1 soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví cena a odhady, specializace pozemky včetně lesních, trvalé porosty včetně lesních. Odůvodnění odpovídá důvodům uvedeným v předchozím odstavci a odstavci o vzdělání a odborné kvalifikaci a je adekvátní rozsahu veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu</p>	<p>Požadavky zadavatele (např. z hlediska vybavení PC, GPS apod.) jsou v souladu s nároky kladenými na zpracování pozemkových úprav (a to i ze strany katastrálního pracoviště), včetně předepsaných podkladů a jejich formátů, dodávaných zhotoviteli v rámci fakturačních celků. Jedná se o minimální vybavení, zaručující bezproblémové plnění celé veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb</p>	<p>Požadavek na složení realizačního týmu zaměstnanců odpovídá důležitosti veřejné zakázky. Je nutné, aby dodavatel byl schopen garantovat zapojení početně přiměřeného realizačního týmu kvalifikovaných odborníků. Součástí této kvalifikace musí být také schopnost vzájemné zastupitelnosti těchto specialistů tak, aby zadavatel byl schopen zvládnout veřejnou zakázku jak v termínech dle soupisu činností, tak i v předpokládané a předpisy stanovené kvalitě a kvantitě.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných</p>	<p>Požadavek minimálně 10 osob podílejících se na plnění VZ má zaručit hladký průběh řešení KoPÚ</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	i při případných personálních změnách během plnění VZ, a zároveň nejde nad limit běžně uplatňovaných nároků v daném oboru.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění VZ k dispozici	Není požadováno.

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky
podle § 4 vyhlášky**

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Není požadováno, lhůta splatnosti je v SoD stanovena na 30 dnů
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobkem předpokládané hodnoty VZ	Je požadována pojistná částka 5 000 000,- Kč po celou dobu trvání KoPÚ, protože nelze vyloučit možnost vzniku pojistné události. Výše pojistné částky je úměrná předpokládané hodnotě VZ.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadována.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců	S ohledem na důležitost veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení délky lhůty vychází ze zkušeností z obdobných realizovaných veřejných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty VZ za každý den prodlení	Není požadováno - smluvní pokuta dodavatele je stanovena ve výši zhruba 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktury vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek podle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a VZ na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel stanoví podmínku, že fakturační celky: 3.1.3. – rozbor současného stavu a vodo hospodářská studie; 3.1.6. – dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků; 3.2. - návrhové práce a 3.3. – mapové dílo, nesmí být plněny subdodavatelem. Jde o záruku pro zadavatele z hlediska předcházení možným problémům s kvalitou díla.

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky
ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
podle § 5 vyhlášky**

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky v zadávací dokumentaci ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Není požadováno.
---	------------------

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení
podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Monokriteriální - nejnižší nabídková cena. Toto hodnotící kritérium je na základě druhu a složitosti veřejné zakázky, v návaznosti na již realizované obdobné zakázky a v souladu se zákonem i vnitřními předpisy SPÚ. Bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH.
---------------------	--

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky
podle § 7 vyhlášky

5 680 000,- Kč celkem (z toho Drahoňov 1 008 000,-Kč Proseč-Obořiště 1 332 000,-Kč Lukavec u Pacova 3 340 000,-Kč).	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vyplývá z určení cen jednotlivých etap zakázky v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách.
--	---

V Jihlavě dne 9. 2. 2015

Ing. Vladimír Maryška - ředitel
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina