

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Liberecký kraj pro období 08/2020 - 07/2022“

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Zastoupený:	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
Kontaktní osoba	Ing. Zuzana Kvíčalová
	e-mail: z.kvicalova@spucr.cz
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 246445/2020 / SP6306/2020-541101
Druh veřejné zakázky:	Služby

Dne 9.7.2020 obdržel zadavatel - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj prostřednictvím e-mailu dotaz k veřejné zakázce s názvem „Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Liberecký kraj pro období 08/2020 - 07/2022“ v tomto znění:

„Pokud jde o ocenění staveb v praxi ve většině případů jde o nemovitý majetek identifikovaný jako: pozemek parc.č. xy, jehož součástí je stavba a pozemek parc.č. yz.

Představme si to jako rodinný dům se zahradou (jeden funkční celek), v praxi a dle evidence v KN dvě položky.

Jak je z úspěšné nabídky a tabulky následně generována cena za zpracování nemovité věci z uvedeného příkladu rodinný dům se zahradou. Vezmete to jako jednu položku a znalci bude náležet cena za ocenění jen stavby, protože jde o jeden funkční celek a jednu výsednou obvyklou nebo zjištěnou cenu. Nebo vezmete cenu za zpracování z položky stavby + cenu za zpracování položky pozemek a celková cena za zpracování je součet obou položek.

Dále by mě zajímalo - v jednom řádku v rámci stejné ceny za zpracování máte rodinný dům a třeba administrativní budovu. Jistě nemovitosti zcela velikostně rozdílné. V tomto ohledu, pokud někdo ví, že pozemkový úřad určitě nebude chtít ocenit administrativní budovu, může dát do tohoto řádku cenu za zpracování bez rezervy. Nerad bych byl, aby se mi stalo, že za cenu zpracování rodinného domu, bych musel ocenit administrativní budovu o 12 patrech. Budu rád, když mi něco napíšete o nejčastějším portfoliu zadání ocenění.“

Zadavatel k uvedené žádosti podává toto vysvětlení:

Nemovitosti budou naceněny zvlášť jako dvě položky dle KN - 1. stavba včetně pozemku pod stavbou, 2. pozemek. Celková cena za ocenění funkčního celku bude představovat součet těchto dvou položek.

V návrhu ceníku, který je přílohou č. 2 návrhu rámcové dohody (příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky), jsou v případě staveb v rámci jedné služby uvedeny administrativní nebo správní budovy, rodinné domy a bytové domy z toho důvodu, že KPÚ pro Liberecký kraj nedisponuje majetkem tak rozdílného rozsahu v rámci vyjmenovaných typů staveb.

V Liberci dne 13.7.2020

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj