

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	vedoucí pobočky Mgr. Alenou Rufferovou
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Domašín u Dobrušky
Sp. značka / č.j.:	SP2000/2020-514204 / SPU 246736/2020_VI
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Domašín u Dobrušky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Domašín u Dobrušky, mimo zastavěné území části obce. Předpokládaná výměra řešeného území v k.ú. Domašín u Dobrušky je 350 ha.

Výměra řešeného území je z největší části tvořena k.ú. Domašín u Dobrušky a z malé části pak přílehlými k.ú. Provoz a Bačetín. V sousedním k.ú. Spáleníště komplexní pozemkové úpravy probíhají, nyní jsou ve stádiu přípravy obvodů upravovaného území. Řešená oblast se nachází v nadmořské výšce cca 300 až 400 m n. m., s intenzivním zemědělským hospodařením. Do upravovaného území KoPÚ jsou zahrnuty i lesní komplexy a roztroušená zástavba.

Pozemky neřešenými ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění budou především pozemky, kde se nepodaří získat nutný souhlas vlastníků s řešením ve smyslu

§ 2. Pozemková úprava byla zahájena na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Iniciátorem žádosti bylo Město Dobruška, kterému nevyřešené majetkové vztahy k pozemkům pod komunikacemi komplikují jejich opravy a údržbu.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1.597.000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9. 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 633 750,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 976 837,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 60 + 96 – uznáno dle zadávací dokumentace: 96

Nabídka č. 2

Sdružení GEODES - geodetické práce s.r.o. a GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.

První společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 56164 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Nabídková cena bez DPH:	1 823 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 206 435,00 Kč
Údaje odpovídající číselně	Kritérium hodnocení:

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/uzpravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

vyjádřitelným kritériím hodnocení:	2. záruční lhůta v měsících: 96
------------------------------------	---------------------------------

Nabídka č. 3

Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o.

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 50003 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR, s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	2 067 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 501 796,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 5

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 50002 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	1 713 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 073 698,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 15000 Praha

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	1 994 350,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 413 164,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 8

Sdružení

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DWK GEO spol. s r.o.
Sídlo:	náměstí Karla IV. 5/5, 62800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26943646
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS, s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	2 093 650,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 533 317,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 53006 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Nabídková cena bez DPH:	2 037 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 465 012,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 10

Sdružení firem:

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 30100 Plzeň

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40. 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	1 955 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 366 155,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 11

Sdružení „Geoplan Hradec Králové“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. VLADIMÍR DUŠEK
Sídlo:	K Labi 111/8, 50011 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	18844031
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albrechtova 643, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	73660914
Nabídková cena bez DPH:	1 820 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 202 442,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 67801 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
Nabídková cena bez DPH:	1 805 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 184 655,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	1 887 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 283 270,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 14

Společnost Ekomonitor + SELLA + Geodetales Chrudim – Komplexní pozemkové úpravy Domašín u Dobrušky

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 53701 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
Nabídková cena bez DPH:	1 872 650,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 265 907,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 15

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 12000 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976

Nabídková cena bez DPH:	1 597 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 932 370,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 16

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	1 910 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 311 100,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 17

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 62700 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	2 145 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 595 450,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 18

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 922 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 325 620,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

Nabídka č. 19

„Sdružení pro KoPÚ Domašín“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	První zeměměřická a.s.

Sídlo:	Sokolská 474/4, 69145 Podivín
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26221543
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44961944
Nabídková cena bez DPH:	1 899 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 297 790,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta v měsících: 96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 12000 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 17 nabídek, nabídka č. 4 a 7 byly zneplatněny dodavatelem před vypršením lhůty pro podání nabídek a podány znovu v platné formě.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. §114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 80% |
| 2. Délka záruční lhůty | 20% |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou

hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) v pořadí na prvních třech místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že všechny posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Rychnově nad Kněžnou dne 10.7.2020

.....
Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad