

Dodatek č.5 ke smlouvě o dílo

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Přerov nad Labem
a v navazujících částech katastrálních území Starý Vestec, Bříství, Lysá nad Labem

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

O b j e d n a t e l :

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha

Fakturační adresa:

Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774

zastoupený

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Veselý

tel./fax:

+420 702 167 643

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jan Kusovský

tel./fax:

XXXXX

e-mail:

j.kusovsky@spucr

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Z h o t o v i t e l :

GEO Hrubý spol. s r.o.

sídlo:

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

zastoupený

jednatel společnosti Ing. Zdeňkem Hrubým

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Hrubý

v technických záležitostech oprávněn jednat:

XXXXX

tel./fax:

XXXXX

e-mail:

XXXXX

ID DS:

7s47464

Bankovní spojení:

Komerční banka Plzeň

Číslo účtu

21106-381/0100

IČ:

25227751

DIČ:

CZ25227751

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10235.

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX.

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností a v rámci návrhu KoPÚ a za vytýčení pozemků: XXXXX.

dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č.5 ke smlouvě o dílo**.

ČI. I.

ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, dne 15. 6. 2015, se společností GEO Hrubý spol. s r.o., uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude *návrh* Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Přerov nad Labem a v přílehlých částech sousedících katastrálních území (dále i KoPÚ).

Důvody pro změnu termínů v plnění smlouvy o dílo KoPÚ Přerov nad Labem jsou dva:

V období zpracovávání plánu společných zařízení vzešel od Agentury ochrany přírody a krajiny požadavek na nové vymezení Nadregionálního biokoridoru NRB K10/100-369 a NRB 369-K10/100 do územního plánu a to i zastavěným a zastavitelným územím obce. Obec Přerov nad Labem nemohla akceptovat zcela nelogicky trasovaný průběh nadregionálního biokoridoru. Dala podnět k pozastavení prací na plánu společných zařízení. Začala jednat. Úkol byl řešen na úrovni Ministerstva životního prostředí ČR, odboru obecné ochrany přírody, Krajského úřadu Středočeského kraje a úřadu územního plánování Městského úřadu Lysá nad Labem. Vyvolanou úpravu územně plánovacích podkladů bylo nezbytné promítnout do rozpracovaného plánu společných zařízení.

Vláda České republiky v souladu s ust. čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb. o bezpečnosti České republiky v souvislosti s prokázaným výskytem koronaviru, z důvodu ohrožení zdraví obyvatel, s účinností ke dni 12. 3. 2020, na dobu 30 dnů, vyhlásila nouzový stav. Doba trvání nouzového stavu byla následně prodloužena. Nouzový stav byl odvolán ke dni 17. 5. 2020. Mimo jiná opatření nebylo po dobu vyhlášeného nouzového stavu možné volně se pohybovat. Na území celé České republiky došlo k omezení pohybu na veřejných místech, k omezení kontaktů s jinými osobami. Jistá opatření přetrvávají i k datu podpisu tohoto dodatku ke smlouvě o dílo. Shora uvedená omezení se promítla do plnění některých ustanovení uzavřené smlouvy o dílo.

Čl. II.

Dodatek č.5 ke smlouvě o dílo je uzavírán s ohledem na skutečnosti shora uvedené. Důvody pro změnu některých termínů zakotvených do smlouvy o dílo, případně do jejích následných dodatků, nebyly zapříčiněny zhotovitelem. Uzavíraný Dodatek č.5 ke smlouvě o dílo nemá dopad do ujednání o ceně.

Čl. III.

Dodatek č.5 ke smlouvě o dílo, po vzájemné dohodě smluvních stran, nově zakotvuje změny **termínů plnění prací na částech díla ozn.:**

3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení, a to spolu s výškopisným zaměřením (3.2.1.2) a včetně podélných a příčných profilů liniových staveb (3.2.1.3.) nově do 28. 2. 2021 (dle Dodatku č.4 byl termín stanoven do 30. 6. 2020).

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odstavce 1 zákona nově do 28. 2. 2022 (dle Dodatku č.4 byl termín stanoven do 30. 10. 2021).

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Dodatek č.5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou exemplářích pro zhotovitele. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Každý podepsaný stejnopis má váhu originálu.

V Praze dne 8. 7. 2020

V Plzni dne 8. 7. 2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

.....
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel společnosti GEO Hrubý spol. s r.o.

Příloha č. 1 k Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo: Komplexní pozemkové úpravy Přerov nad Labem

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	97	500	48 500	31.01.2016 1)
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	100	700	70 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	730	500	365 000	30.09.2016 1)
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	270	700	189 000	
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	1 000	100	100 000	31.01.2016 1)
	Vodohospodářská studie	ha	0	0	0	
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	306	600	183 600	31.08.2017 1)
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	47	1 000	47 000	31.08.2017 1)
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1 000	100	100 000	31.03.2018 1)
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					1 103 100	31.03.2018 2)
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1000	100	100 000	28.02.2021 2)
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků (počítáno pro přístupové cesty na Přerovskou hůru)	100 bm	16	3 000	48 000	31.08.2018 2)
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	0	0	0	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty (svažitě území v lokalitě Vrše a Přerovská hůra) 3)	ha	185	700	129 500	28.02.2021 2)
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (pro cesty v lokalitách Přerovská hůra a Vrše- ostatní cesty v rovinatém území) 3)	100 bm	45	1 000	45 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 3)	100 bm	0	0	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	995	500	497 500	28.2.2022 1)
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	30 000	60 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					880 000	28.2.2022 2)

3.3	Mapové dílo		1 000	150	150 000	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					150 000	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	140	500	70000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					70000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 103 100 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	880 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	150 000 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	70 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 203 100 Kč
DPH 21% v Kč	462 651 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 665 751 Kč

V Praze dne 8. 7. 2020

V Plzni dne 8. 7. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel společnosti GEO Hrubý spol. s r.o.

- 1) Termíny dílčích částí doplní zhotovitel s přihlédnutím k očekávané složitosti a náročnosti díla tak, aby v časové ose předcházely s
- 2) Závazné termíny plnění jsou zadavatelským útvarem stanoveny jen pro hlavní celek **Přípravné práce**, hlavní celek **Návrhové práce**
- 3) Výškopis a profily cest v rovinaté části KoPÚ Přešov n.L. budou převzaty z polohopisu a z analýzy digitálního modelu reliéfu terénu.