

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše zn.: SPU 231598/2020/508100-Br  
Spisová zn.:

Vyřizuje: Bradáčová Klára  
Telefon: 725 901 919  
ID DS: z49per3  
E-mail: ustecky.kraj@spucr.cz, k.bradacova@spucr.cz

Datum: 30.6.2020

Garlík Zdeněk, Ing.  
xxxxxxx  
Teplice  
415 01

**OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady**

*variantně*

**§ 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013**

**Objednatel:**

Česká republika-Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
IČO: 01312774  
Kontaktní osoba za SPÚ: Bradáčová Klára

**Zhotovitel:**

Název: Garlík Zdeněk, Ing.  
IČO: 10453113  
Sídlo:  
xxxxxxx  
Teplice  
415 01

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 224857/2019/508101/Vět. uzavřené dne 12. 6. 2019 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „Znalecký posudek“:

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

*variantně*

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

**Požadovaná cena**

Obvyklá cena podle § 2 odst. 1) zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (*variantně* § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013): do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemkem převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství tohoto pozemku.

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Znalecké posudky vyhotovovat vždy pro danou zahrádku, tj. jeden znalecký posudek bude obsahovat pozemek pod stavbou a pozemek zahrádky, případně více pozemků, jestliže se zahrádka nachází na více pozemcích. Společné prostory v jednom znaleckém posudku.

### Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpisy z katastru nemovitostí.
- Snímek z DKM.
- Seznam pozemků (zahrádek).
- Kopie smlouvy VB č. 1003 C 09/69
- Kopie smlouvy VB č. 1014 C 10/69
- Kopie smlouvy VB č. 1010 C 07/69
- Kopie smlouvy VB č. 2003 C 20/69
- Kopie smlouvy VB č. 2007 C 19/69
- Kopie smlouvy VB č. 2006 C 18/69
- Kopie smlouvy VB č. 1010 C 18/69
- Kopie smlouvy VB č. 1011 C 17/69
- Kopie smlouvy VB č. 1008 C 17/69
- Kopie smlouvy VB č. 1002 C 17/69
- Kopie smlouvy VB č. 1004 C 19/69

### Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/4	trvalý travní porost	1171
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/5	trvalý travní porost	32
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/6	trvalý travní porost	1241
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/7	zastavěná plocha a nádvoří	20
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/8	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/9	zastavěná plocha a nádvoří	15
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/10	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/11	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/12	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/13	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/14	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/15	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/16	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/17	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/18	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/19	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/20	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/21	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/22	zastavěná plocha a nádvoří	15
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/23	zastavěná plocha a nádvoří	16

Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/24	zastavěná plocha a nádvoří	17	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/25	zastavěná plocha a nádvoří	16	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/26	zastavěná plocha a nádvoří	18	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/27	zastavěná plocha a nádvoří	16	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/28	zastavěná plocha a nádvoří	25	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/29	zastavěná plocha a nádvoří	16	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/30	zastavěná plocha a nádvoří	11	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/31	zastavěná plocha a nádvoří	16	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/32	zastavěná plocha a nádvoří	17	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/33	zastavěná plocha a nádvoří	16	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/34	zastavěná plocha a nádvoří	18	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/36	zastavěná plocha a nádvoří	17	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/38	zastavěná plocha a nádvoří	18	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/40	trvalý travní porost	370	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/41	trvalý travní porost	445	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/42	trvalý travní porost	410	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/43	trvalý travní porost	247	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/44	trvalý travní porost	403	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/45	trvalý travní porost	394	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/46	trvalý travní porost	318	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/47	trvalý travní porost	396	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/48	trvalý travní porost	253	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/49	trvalý travní porost	404	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/50	trvalý travní porost	401	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/51	trvalý travní porost	427	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/52	trvalý travní porost	147	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/53	trvalý travní porost	390	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/54	trvalý travní porost	543	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/55	trvalý travní porost	364	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/56	trvalý travní porost	253	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/57	trvalý travní porost	497	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/58	trvalý travní porost	303	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/59	trvalý travní porost	34	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/60	trvalý travní porost	453	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/61	trvalý travní porost	116	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dubí	Dubí-Bystřice	673/62	trvalý travní porost	1	

Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/63	trvalý travní porost	221
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/64	trvalý travní porost	1
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/65	trvalý travní porost	50
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/66	trvalý travní porost	11
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/67	trvalý travní porost	26
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/68	trvalý travní porost	7
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/69	trvalý travní porost	23
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/70	trvalý travní porost	101
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/71	trvalý travní porost	130
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/72	trvalý travní porost	2
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/73	trvalý travní porost	46
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/74	trvalý travní porost	113
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/75	trvalý travní porost	126
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/76	trvalý travní porost	23
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/77	trvalý travní porost	38
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/78	trvalý travní porost	95
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/79	trvalý travní porost	93
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/80	trvalý travní porost	74
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/81	trvalý travní porost	25
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/82	trvalý travní porost	36
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/83	trvalý travní porost	116
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/84	trvalý travní porost	6
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/85	trvalý travní porost	12
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/86	trvalý travní porost	134
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/87	trvalý travní porost	18
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/88	trvalý travní porost	35
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/89	trvalý travní porost	14
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/90	trvalý travní porost	11
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/91	trvalý travní porost	105
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/92	trvalý travní porost	378
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/93	trvalý travní porost	38
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/94	trvalý travní porost	496
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/95	trvalý travní porost	138
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/96	trvalý travní porost	408
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/97	trvalý travní porost	360
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/98	trvalý travní porost	48

Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/99	trvalý travní porost	33
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/100	trvalý travní porost	598
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/101	trvalý travní porost	432
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/102	trvalý travní porost	302
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/103	trvalý travní porost	438
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/104	trvalý travní porost	373
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/105	trvalý travní porost	366
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/106	trvalý travní porost	14
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/107	trvalý travní porost	354
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/108	trvalý travní porost	77
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/109	trvalý travní porost	476
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/110	trvalý travní porost	381
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/111	trvalý travní porost	344
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/112	trvalý travní porost	409
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/113	trvalý travní porost	376
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/114	trvalý travní porost	68
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/115	trvalý travní porost	534
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/116	trvalý travní porost	316
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/117	trvalý travní porost	339
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/118	trvalý travní porost	332
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/119	trvalý travní porost	621
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/120	trvalý travní porost	470
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/121	trvalý travní porost	349
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/122	trvalý travní porost	337
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/123	trvalý travní porost	297
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/124	trvalý travní porost	682
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/125	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/126	trvalý travní porost	457
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/127	trvalý travní porost	506
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/128	trvalý travní porost	645
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Dubí	Dubí-Bystřice	673/130	zastavěná plocha a nádvoří	17

\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné přip. doložit geometrický plán

### Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

## **Celková cena za znalecký posudek činí 147 600,- Kč bez DPH**

\*\*\* neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)

### **Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standards zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“.

### **Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

### **Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky. Z důvodu toho, že 1. 1. 2021 nabydou účinnosti zásadní legislativní změny v oblasti znalecké činnosti a v oblasti oceňování majetku, Vás upozorňujeme na dodržení lhůty dodání ZP – nebudeme souhlasit s prodlužováním termínu dodání ZP.

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku ve formátu souboru PDF. Elektronická podoba posudku ve formátu souboru PDF se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická podoba ve formátu souboru PDF vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, osobně nebo poštou

### **Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena


**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.....  
**PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
Státního pozemkového úřadu

Přijímám, Garlík

---

> Od: "Státní pozemkový úřad" <epodatelna@spucr.cz>  
> Komu: "Garlík Zdeněk, Ing."   
> Datum: 30.06.2020 08:25  
> Předmět: Objednávka znaleckého posudku z OZP 69 41765 - ČZS ZO Dubí č. 4 -  
Údolí (okres Teplice)  
>  
>  
>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
>  
>Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
>Tel.: 729 922 111, Fax: 729 922 139  
>Email: epodatelna@spucr.cz, URL: www.spucr.cz  
>IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
>ID Datové schránky: z49per3  
>  
>