

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Němčičky“**

### 1. ZADAVATEL

|   |  |
|---|--|
| <b>Zadavatel:</b>                             | Česká republika – Státní pozemkový úřad, <b>Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj</b> |
| <b>Sídlo:</b>                                 | Hroznová 227/17, 603 00 Brno   |
| <b>Zastoupený:</b>                            | Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou   |
| <b>Kontaktní osoba:</b>                       | Ing. Marta Gerychová   |
| <b>IČO / DIČ</b>                              | 01312774 / CZ 01312774   |
| <b>Internetová adresa profilu zadavatele:</b> | <a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>                              |
| <b>ID Datové schránky:</b>                    | z49per3  |
| <b>Spis. zn. VZMR / č.j.:</b>                 | SP3762/2020-523101 / SPU 201818/2020   |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>                  | Služby   |

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „**zakázka**“) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**zákon**“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „**účastník výběrového řízení**“ nebo „**dodavatel**“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „**zadavatel**“ nebo „**objednatel**“.

### 2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

#### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „**KoPÚ**“) v k.ú. Němčičky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále je „**katastrální vyhláška**“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ

bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

#### Specifika řešeného území:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Okres:                              | Brno-venkov   |
| Název katastrálního území:          | Němčičky  |
| Číselný kód:                        | 703052  |
| Příslušnost k obci:                 | Němčičky  |
| Příslušnost ke katastrálnímu úřadu: | Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,<br>Katastrální pracoviště Brno-venkov |

- Obec Němčičky s 315 obyvateli se nachází v Dyjskosvrateckém úvalu, na okraji přírodního parku Niva Jihlavy.
- o komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Němčičky (dále jen „KoPÚ“) požádali vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v tomto katastrálním území (dále jen k.ú.)
- v katastru nemovitostí je evidovaná výměra k.ú. 457,5 ha, z toho zemědělská plocha činí 336,8 ha
- stanovený obvod KoPÚ činí 226 ha, do obvodu KoPÚ je převážně zahrnuta orná půda
- v předpokládaném obvodu je 94 listů vlastnictví a 666 parcel
- na základě vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského nejsou do obvodu KoPÚ zahrnuty pozemky, které jsou dotčeny Dobývacími prostory Medlov a Němčičky
- v k.ú. Němčičky byly v roce 2012 dokončeny jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů
- hranice obvodu KoPÚ sousedí s katastrálními územími k.ú. Bratčice, Malešovice, Medlov a Pravlov, kde byly v minulosti dokončeny komplexní pozemkové úpravy a s k.ú. Kupařovice a Mělčany u Ivančic, kde doposud pozemkové úpravy neproběhly
- do jižní části zájmového území v místech kudy prochází řeka Jihlava zasahuje Evropsky významná lokalita „Meandry Jihlavy“
- v platném územním plánu je v jihovýchodní části k.ú., která je zahrnuta do obvodu KoPÚ, navržena vodní plocha
- při tvorbě návrhu plánu společných zařízení požadujeme navázat na společná zařízení nacházející se v sousedních katastrálních územích
- v k.ú. Němčičky eviduje katastrální úřad katastrální mapu DKM. V rámci KoPÚ bude provedena aktualizace místního a pomístního názvosloví.
- Obec Němčičky má schválený územní plán v roce 2017.  
Odkaz na platný územní plán: <http://www.nemcickyubrna.cz/uzemni-plan-s.html>

Podmínky Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Pracoviště Brno-venkov tvoří Přílohu č. 6 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“)

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., a metodického návodu k provádění pozemkových úprav. Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této výzvy jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

## 2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: **1.9.2020**

Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): **31.10.2024**

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde mezi objednatelem a dodavatelem k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby.

Termíny dokončení hlavních celků jsou stanoveny zadavatelem, termíny dokončení dílčích částí stanoví dodavatel sám s ohledem na požadovaný termín úplného dokončení realizace služeb.

Termíny dokončení dílčích částí budou stanoveny v logické postupné časové návaznosti na termíny dokončení jednotlivých hlavních celků, tzn., že např. termíny dokončení jednotlivých dílčích částí nemohou být totožné s termínem dokončení příslušných hlavních celků.

**Zadavatel upozorňuje, že žádný termín dílčí části hlavního celku 3.4. Přípravné práce nesmí být stanoven před datem 31.01.2021.**

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na nezbytné procesní náležitosti schválení návrhů PSZ, které je nutné předložit ke schválení regionální dokumentační komisi (dále jen „RDK“), zřízené v rámci Jihomoravského a Zlínského kraje, a to ještě před vlastním schválením zastupitelstvem obce katastrálního území Němčičky, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zadavatel předpokládá nutnou procesní dobu před vlastním termínem možného schválení PSZ regionální dokumentační komisí 3 měsíce, včetně zapracování připomínek vzešlých z jednání RDK. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že v případě, že RDK shledá v návrhu závažnější nedostatky, může požadovat opětovné předložení návrhu PSZ k projednání.

## 2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je: k.ú. Němčičky, okres Brno-venkov, Jihomoravský kraj

Místem pro předání předmětu plnění veřejné zakázky je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, Kotlářská 53, 602 00 Brno.

## 2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: **1 550 000,- Kč bez DPH**

Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy.

Dodavatel ve své nabídce na veřejnou zakázku uvede výši nabídkové ceny za předmět plnění vymezený v rámci této zadávací dokumentace, a to bez vyhrazené změny závazku ze smlouvy.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

### 3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 4 této výzvy. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

### 3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor **v Příloze č. 4** této výzvy. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje tuto profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
  - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona - obor Projektování pozemkových úprav**
  - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřických činností**
  - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Projektová činnost ve výstavbě**
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
  - pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
  - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a), b) a c)** zákona č. 200/1994 Sb.,
  - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- **znalecké oprávnění** ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb. v oboru **ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace na pozemky (mimo stavební pozemky) a trvalé porosty (včetně lesních porostů).**

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede v rámci čestného prohlášení, kterým prokazuje kvalifikaci, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny následující podmínky:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou dle bodu 3.2. písm. a) této výzvy - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (dle bodu 3.2. písm. b) a c) této výzvy),
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou (dle bodu 3.1. této výzvy),
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

## 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

### 4.1 SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí a identifikaci objednatele.

#### 4.1.1. SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB

Zadavatel požaduje uvést a předložit v rámci **čestného prohlášení** o splnění kvalifikace (Příloha č. 4 této výzvy) seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval:

minimálně 2 obdobné služby charakteru KoPÚ zapsaných do katastru nemovitostí v součtu na ploše minimálně 400 ha, přičemž u jedné služby z nich byl počet parcel zahrnutých do obvodu KoPÚ řešených dle § 2 zákona při vyložení soupisu nároků minimálně 600.

#### 4.1.2. SEZNAM TECHNIKŮ

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje v rámci **čestného prohlášení** (Příloha č.4) předložení seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Vymezení minimální úrovně:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud předloží seznam členů realizačního týmu, kteří musí splňovat tuto odbornou kvalifikaci:

- 2 osoby oprávněné k výkonu zeměměřických činností, v rozsahu 1x oprávnění dle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb.; 1x oprávnění dle § 13 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- osoby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.:
  - pro obor dopravní stavby - 1 osoba
  - pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dříve - vodohospodářské stavby) – 1 osoba
  - pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability) – 1 osoba
  - soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhad nemovitostí, specializace na pozemky (mimo stavební pozemky) a trvalé porosty (vč. lesních porostů) – 1 osoba.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií příslušných dokladů, které prokazují technickou kvalifikaci, doklad o autorizaci v požadovaném oboru, pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. a také Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb.

Zadavatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené v seznamu realizačního týmu fakticky přímo podílely na realizaci veřejné zakázky.

## 5. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 5.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.

2. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
3. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
5. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
6. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je součástí zadávací dokumentace.

## 5.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh smlouvy, dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh smlouvy jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 30. listopadu příslušného roku.
3. Zadavatel tímto vymezuje významné části veřejné zakázky, které budou realizovány přímo vybraným dodavatelem:
  - hlavní celek 3.5. návrhové práce, dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
  - hlavní celek 3.5. návrhové práce, dílčí část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Omezení poddodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (soudní znalci apod.) anebo autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dodavatel je ve své nabídce povinen specifikovat případné poddodavatele, které hodlá využít pro samotnou realizaci veřejné zakázky. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této výzvy), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli, aby nahradil svého poddodavatele jiným poddodavatelem, pokud zadavatel prokáže, že se poddodavatel dopustil:
  - a) v posledních třech letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
  - b) v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.
5. Pokud dodavatel prokazuje část kvalifikace prostřednictvím jiných osob, musí zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat

v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v tom rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel jinou osobou požadavek zadavatele na předložení osvědčení o provedení významných služeb, musí tento písemný závazek jiné osoby zavazovat tuto jinou osobu, že bude služby skutečně vykonávat.

6. Dodavatel není oprávněn využít při samotné realizaci veřejné zakázky jiné poddodavatele, než které uvedl v rámci výběrového řízení v krycím listu. V krycím listu bude uvedena jako poddodavatel i jiná osoba, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a písemně schválena objednatel.
7. **Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.**
8. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
9. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (Příloha č. 4 výzvy).
10. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 4 výzvy).
11. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student denního bakalářského nebo magisterského studijního programu oboru krajinných a pozemkových úprav, případně jiných příbuzných oborů, který se soustavným způsobem připravuje na budoucí povolání na škole či vzdělávací instituci působící na území České republiky a zároveň splňuje požadavky § 12 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, tudíž má ze zákona status studenta. Tento student musí v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla odpracovat minimálně 40 kalendářních dnů. Splnění této povinnosti doloží zhotovitel písemným potvrzením příslušné katedry vysoké školy o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta (studentů) včetně jeho studijního oboru nebo smlouvou o výkonu praxe anebo jiným dokladem, ze kterého bude patrné splnění povinnosti. Potvrzení nebo jiný doklad bude předložen objednateli nejpozději při předání díla.**

## 6. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle níže uvedených kritérií hodnocení. Jednotlivá kritéria hodnocení stanovuje zadavatel takto:

| Poř. č. | Kritérium hodnocení                      | Váha (v %) |
|---------|--|------------|
| 1.      | Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH | 90         |
| 2.      | Délka záruční lhůty                      | 10         |



### **Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**

Hodnotu kritéria hodnocení č. 1 doplní dodavatel do bodu č. II. Krycího listu nabídky a do smlouvy o dílo čl. VI. Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy, která byla předložena v nabídce, a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Kritérium „Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH“ bude hodnoceno tak, že nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{Hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Bodové hodnocení dílčího kritéria bude vynásobeno vahou daného kritéria.

### **Délka záruční lhůty (v celých měsících)**

Hodnotu kritéria hodnocení č. 2 doplní dodavatel do bodu č. II. Krycího listu nabídky a do smlouvy o dílo čl. VIII. Pokud se délka záruční lhůty (v celých měsících) uvedená v návrhu smlouvy, která byla předložena v nabídce, a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena délka záruční lhůty uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Délku záruční lhůty dodavatel zvolí v rozmezí 60 až 96 měsíců. **Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí doba kratší než 60 měsíců a doba delší než 96 měsíců.**

Kritérium „Délka záruční lhůty“ (v celých měsících) bude hodnoceno tak, že nabídce s nejdelší záruční lhůtou bude přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby (v celých měsících)}}{\text{Nejdelší nabízená záruční doba (v celých měsících)}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Bodové hodnocení dílčího kritéria bude vynásobeno vahou daného kritéria.

### **Sestavení celkového pořadí**

Body za jednotlivá dílčí kritéria budou sečteny a jako ekonomicky nejvýhodnější bude označena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

### **Rovnost bodových hodnot**

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude

možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru, losu. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

## 7. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

**Lhůta pro podání nabídek:** Datum: **3.7.2020** Hodina: **9:00 hod.**

**Adresa pro podání nabídek:** [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_29561.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_29561.html)

Lhůta pro podání nabídek může být z důvodu změny nebo úpravy zadávacích podmínek prodloužena. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávacích podmínek, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

## 8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

### 8.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.
- **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu .pdf, a to ve lhůtě podání nabídky.
- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout

veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

- Nabídka (návrh smlouvy, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky). Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných, než shora uvedených částí textu závazného vzoru smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, jež může vést k vyřazení nabídky dodavatele z výběrového řízení.
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala jeden soubor ve formátu pdf., pokud však velikost vkládaného souboru přesáhne 50MB, rozdělí dodavatel nabídku do dvou a více souborů.
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
  - Vyplněný a podepsaný **krycí list nabídky** (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1;
  - **Návrh smlouvy o dílo** podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat, doplněný o požadované chybějící údaje;
  - Oceněný **položkový výkaz činností** pro stanovení nabídkové ceny (Příloha č. 3 této výzvy)
  - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti;
  - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti a doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle čl. 4. Požadavky na prokázání technické kvalifikace (Příloha č. 4 výzvy);
  - Jednostranný písemný závazek jiné osoby (v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby);
  - Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení; o pravdivosti informací v nabídce (Příloha č. 4 výzvy)
  - Plná moc - pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
  - Plná moc- pro kontaktní osobu pro podání nabídky a komunikaci v rámci zadávacího řízení.

## 8.2 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Křycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

### 9.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. **Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.**  
Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude ve výběrovém řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_29561.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_29561.html)), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.
6. Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:  
[https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_29561.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_29561.html)

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.**

Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o dodatečné informace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu:

[https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_29561.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_29561.html)

## 9.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
5. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů, prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy v rámci kvalifikace:  
Doklady dle čl. 3.2. a čl. 4 této výzvy.
6. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, nejméně ve výši dle článku XI odst. 11.12 návrhu smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 2 výzvy).
7. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to způsobem a za podmínek uvedených v článku IX. závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této výzvy, snížit nebo zvýšit rozsah jednotlivých služeb.  
Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.
9. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:  
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu je: Ing. Renata Číhalová, tel: +420 727957163, e-mail: r.cihalova@pucr.cz.
11. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Ing. Marta Gerychová., e-mail: m.gerychova@spucr.cz.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy
- Příloha č. 3 Položkový výkaz činností - pro stanovení nabídkové ceny
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení - základní způsobilost, profesní způsobilost, technická kvalifikace
- Příloha č. 5 Statistické údaje z KN
- Příloha č. 6 Podmínky KÚ
- Příloha č. 7 Základní mapa se zákresem předpokládaného obvodu KoPÚ - formát \*.pdf
- Příloha č. 8 Ortofoto mapa se zákresem předpokládaného obvodu KoPÚ - formát \*.pdf
- Příloha č. 9 Předpokládaný obvod KoPÚ - formát \*.dgn

V Brně dne 19.6.2020

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

v z. JUDr. Jarmila Báčová