
OBSAH

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	<i>Údaje o stavbě</i>	2
A.1.2	<i>Údaje o stavebníkovi</i>	2
A.1.3	<i>Údaje o zpracovateli dokumentace</i>	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM 2BC3 ÚMYSLOVICE
Místo stavby	k.ú. Úmyslovice KN 357
Předmět projektové dokumentace	Dokumentace v rozsahu pro stavební řízení

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma	Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Nymburk
Zastoupení ve věcech smluvních	ing. Zdenkem Jahnem
Datum narození / identifikační číslo	01312774
Místo trvalého pobytu / sídlo	Soudní 17, Nymburk 288 02

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Obchodní firma	ATELIER FONTES, s.r.o.
Identifikační číslo	63486466
Sídlo	Křídlovická 19, 603 00, Brno
Kontakty	tel.: 549 255 496, fontes@fontes.cz
Zodpovědný projektant	Ing. Hana Trtílková, registrovaný a autorizovaný architekt ČKA, typ autorizace: 3.1 projektant územních systému ekologické stability, číslo autorizace: 03 888

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Mapa BPEJ
- Mapa podrobného měření
- DKM
- Plán společných zařízení, textová i grafická část
- Vyjádření OZP k PSZ
- Ortofotomapy

- Platný územní plán obce Úmyslovice na www.umyslovice.cz
- Mapa drenáží vodního družstva Senice – Úmyslovice – Velenice, 1930

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Lokalita se nachází v extravilánu, cca 900m severozápadně od středu obce Úmyslovice, při komunikaci na Netřebice. Pozemek pro založení biocentra má tvar čtyřúhelníka o rozměrech cca 106x85m, pozemek má celkovou výměru 0,8793 ha. Lokalita leží mimo zastavitelné území. Nadmořská výška řešeného území je cca 190 m.n.m.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V současnosti jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha a dočasně jsou využívány jako orná půda (dočasně, dokud nezačnou být užívány v souladu s druhem pozemku uvedeným v KN). Ochranu území nepožívá.

c) údaje o odtokových poměrech

Území spadá do povodí Velenického potoka, resp. jeho přítoku Šumborky. V sousedství řešené plochy se nachází odvodňovací kanál, který funguje pravděpodobně pouze za povodňových situací. Je rovinatý, mírně skloněný k severovýchodu, k odvodňovacímu kanálu, srážkové vody se vsakují v místě. Vzhledem k využití území jako orné půdy je její zasakovací schopnost omezena a ovlivněna hospodařením a druhem pěstované plodiny. Podle dostupných podkladů je plocha odvodněna, stavba byla realizována v roce 1930. Hladina podzemní vody nebyla zjišťována, k povrchu se v řešeném území ani v jeho okolí nedostává.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Územní plán obce Úmyslovice byl vydán zastupitelstvem obce dne 27.7.2015 a nabyl účinnosti dne 11.8.2015. Projektované biocentrum je v něm umístěno na pozemek KN 357. Biocentrum je také součástí PSZ KPU. Schválená pozemková úprava je na úrovni pravomocného územního rozhodnutí. Vyčleněný pozemek pro LBC je ve vlastnictví obce Úmyslovice. Další povolení a správní rozhodnutí nejsou k realizaci LBC potřeba.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je součástí schválených pozemkových úprav, které nahrazují územní rozhodnutí. Záměr znamená využití pozemku v souladu s jeho druhem uvedeným v KN.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr je přírodě blízkého, charakter místa respektujícího charakteru, jehož cílem je zlepšení místního stavu jak po stránce ekologické, krajinářské i estetické.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V řešeném území se nenachází žádné inženýrské sítě. Nebylo třeba řešit žádné připomínky správců sítí ani orgánů státní správy.

ČEZ ICT Services, a.s.

- Na vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s.

- Na zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.

- Souhlasí s realizací projektu, na zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti.

T-mobile Czech Republic a.s.

- Nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T mobile, dáváme souhlasné stanovisko k vydání stavebního povolení a souhlas s realizací stavby.

Net4Gas s.r.o.

- Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS.

CETIN a.s.

- Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura.

BRAWA a.s.

- Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu ve vlastnictví BRAWA a.s.

RWE distribuční služby, s.r.o.

- V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví či ve správě RWE GasNET, s.r.o.

Obec Úmyslovice

- Zastupitelstvo obce projednalo projekt na založení LBC a tento projekt odsouhlasilo.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

č. parc. KN	LV	Vlastník	Druh pozemku	Výměra Parcely m ²	Výměra trvalého dotčení m ²
Katastrální území Úmyslovice					
357	1	Obec Úmyslovice, č. 58, 290 01	Ostatní plocha	8 793	8 793
				celkem	8 793

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o nové využití pozemku, v souladu s jeho druhem. Nedojde ke změně druhu pozemku.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu sloužící udržení biodiverzity krajiny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Charakter záměru je trvalý.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Územní systém ekologické stability požívá ochrany dle §4 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kde je řečeno (cit.): Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
MěÚ OŽP Poděbrady

- Z hlediska zákona 114/1992 Sb. nemáme námitek a se záměrem souhlasíme.

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné nejsou.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

záměr bude realizován na ploše pozemku o výměře 8 793 m²

na stavbě bude použito :

724 sazenic stromů

977 sazenic keřů

8400m² plochy bude zatravněno

8200 m² bude oploceno

Délka oplocení bude 375m

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Nároky na vodu

Během výstavby

Při výstavbě bude spotřeba vody minimální. Bude se jednat hlavně o spotřebu pracovníky stavby a to na pití a mytí a také spotřebu vody pro výsadbu rostlin.

Provoz stavby

V rámci následné péče bude potřeba vody na zálivku sazenic. Po ukončení následné péče provoz stavby nebude klást žádné nároky na spotřebu vody.

Nároky na zneškodňování odpadů

Během výstavby

Při výstavbě vznikne činností fyzických osob - zaměstnanců provádějících stavbu určité množství odpadu charakteru odpadu komunálního, v minimálním objemu. Dále vznikne určitý objem odpadu z obalů sadebního materiálu. S tímto odpadem bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění, tzn., že tento odpad bude shromažďován a skladován v prostoru zařízení staveniště v zařízení k tomu určeném a po dokončení stavby zlikvidován jako odpad komunální.

Provoz stavby

Provozem stavby nebudou vznikat žádné odpady.

Stavební technologie

K zajištění ochrany lokality a zvláště vod je třeba udržovat technický stav vozidel, strojů a zařízení tak, aby nedocházelo k úkapům pohonných hmot, mazadel a hydraulických směsí. Pro snížení dopadu na jakost podzemních vod a půdy při případné poruše je v maximální možné míře navrženo použití hydraulických kapalin a olejů pro mazání motorových pil s propůjčenou ochrannou známkou Ekologicky šetrný výrobek.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Založení biocentra bude provedeno pravděpodobně na podzim roku 2017, kdy bude také provedena většina z ochrany dřevin. Další část ochrany dřevin (mulčování) bude provedena následující rok na jaře.

Tři následující vegetační období po založení biocentra bude probíhat následná péče, specifikovaná v projektu.

Odsunutí termínu realizace o rok či více, vždy na podzimní termín, je možné.

j) orientační náklady stavby

1,35 mil. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

Stavba se člení na tři stavební objekty:

SO-01 Vegetační úpravy – zahrnuje založení biocentra vč. přípravy stanoviště, ochrany sazenic proti různým činitelům v době výstavby a bezprostředně po ní

SO- 02 Následná péče – zahrnuje následnou péči o dřeviny a ochranu dřevin před škodlivými činiteli po 3 následující roky po výsadbě

SO- 03 Plazník – zahrnuje vybudování biotechnického objektu