

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Drchlava
Sp. značka / č.j.:	SP2224/2020-541101 / SPU 199950/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Drchlava, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Předmětem VZ bude území mimo intravilán. Předpokládaný obvod pozemkové úpravy činí asi 365 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 544 300,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	25233025
Nabídková cena bez DPH:	1 800 000,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Společnost Ekomonitor + SELLA + Geodetales Chrudim – Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Drchlava
Reprezentant sdružení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
Společník:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
Společník:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
Nabídková cena bez DPH:	1 961 050,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, Praha 2, 120 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	1 667 800,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	1 544 300,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	2 999 100,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	2 121 800,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 967 700,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno – Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	2 152 250,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 433 300,- Kč

Délka záruční lhůty v měsících:	96
---------------------------------	----

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Nabídková cena bez DPH:	2 034 000,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	1 898 100,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Dodavatel překročil maximální částku, kterou byl oprávněn nabídnout, stanovenou v bodě 2.3 zadávací dokumentace, a tím nedodržel zadávací podmínky.	

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Dodavatel odstoupil ze zadávacího řízení.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764

Odůvodnění výběru:

V rámci zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato 11 nabídek.

U nabídky č. 5 od dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o. došlo k porušení zadávacích podmínek překročením limitu pro nabídkovou cenu dle bodu 2.3 zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce. Nabídka nebyla posuzována ani hodnocena.

Komise jmenovaná zadavatelem provedla hodnocení zbylých 10 přijatých nabídek. Způsob hodnocení zadavatel vymežit v zadávací dokumentaci a je patrný ze Zprávy o hodnocení nabídek (č.j. SPU 150652/2020).

V rámci zadávacího řízení posuzoval zadavatel nabídky i z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu podle pravidla vymezeného v bodě 2.4 zadávací dokumentace. Podle tohoto pravidla byla mimořádně nízká nabídková cena identifikována u dodavatele, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě - společnosti AGROPLAN, spol. s r.o. se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO 48110141. Dodavatel byl vyzván ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel posoudil zdůvodnění, které obdržel ve stanovené lhůtě. Zdůvodnění obsahovalo objasnění požadovaných skutečností a zadavatel dospěl k závěru, že nabídka od dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel posoudil podmínky účasti dodavatele v zadávacím řízení stanovené zadávací dokumentací a vyplývající ze zákona a rozhodl dne 6.5.2020 o výběru dodavatele pod č.j. SPU 150640/2020.

Dne 19.5.2020 obdržel zadavatel od vybraného dodavatele oznámení o jeho odstoupení ze zadávacího řízení. Zadavatel v zadávací dokumentaci k předmětné zakázce nestanovil zadávací lhůtu. Dle § 47 odst. 4 písm. a) zákona odstoupením účastníka zadávacího řízení v době mimo zadávací lhůtu jeho účast v zadávacím řízení zaniká, proto zadavatel rozhodl dne 20.5.2020 pod č.j. SPU 168326/2020 o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 6.5.2020 (č.j. SPU 150640/2020).

Komise jmenovaná zadavatelem provedla hodnocení zbylých 9 přijatých nabídek. Způsob hodnocení je patrný ze Zprávy o hodnocení nabídek (č.j. SPU 168325/2020). Komise rovněž posoudila podmínky účasti v zadávacím řízení u dodavatele GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. se sídlem Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram, IČO 61682764, který se při hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Dodavatel tyto podmínky splnil, ale byl dne 20.5.2020 vyzván k písemnému potvrzení dostatečné personální kapacity a schopnosti plnění zakázky ve smluvně stanovených termínech z důvodu nedodržení smluvních termínů při plnění dřívějších smluvních vztahů se zadavatelem. Dodavatel ve své odpovědi ze dne 22.5.2020

tyto skutečnosti potvrdil formou čestného prohlášení a zadavatel pod č.j. SPU 174113/2020 rozhodl o výběru dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Liberci dne 10.6.2020

.....

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj