

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Zdeslavice a k. ú. Tunochoody
Sp. značka / č.j.:	SPU 001506/2020/SPU 196377/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Zdeslavice a Tunochoody, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů a protierozních opatření.

Katastrální území Zdeslavice má členitý reliéf terénu. Podél západní katastrální hranice s k.ú. Kozlov u Ledče nad Sázavou se rozprostírá zalesněné území. V případě přívalových srážek díky malé akumulární schopnosti území dochází ke zrychlenému odtoku a vodní erozi. Území je lemováno dvěma malými přítoky Olešenského potoka a jedním občasným, který se nachází severozápadně od intravilánu obce. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze. Dále pak vhodně navrhnout cestní síť ke zpřístupnění pozemků, mimo jiné zpřístupnit i lokalitu Horka.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Zdeslavice, mimo zastavěné území obce a lesní komplexy podél západní hranice. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Zdeslavice 165 ha.

Katastrální území Tunochody má členitý reliéf terénu. Část území tvoří lesní komplex Chraňbožský les. V případě přívalových srážek díky malé akumulaci schopnosti území dochází ke zrychlenému odtoku a erozi. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze, vhodně navrhnout cestní síť ke zpřístupnění pozemků a pro celkovou dostupnost katastru a dále vyřešit změnu katastrální hranice s k. ú. Hroznětín u Číhoště.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrálního území Tunochody, mimo zastavěné území obce a lesní komplex Chraňbožský les. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Tunochody 239 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě KoPÚ Zdeslavice činí:	899 570,00 Kč bez DPH
Cena sjednaná ve smlouvě KoPÚ Tunochody činí:	1 304 390,00 Kč bez DPH
Celková sjednaná cena činí:	2 203 960,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	GAP Pardubice, s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	609 34 875
1.Nabídková cena bez DPH:	1 521 500,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 864 600,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	3 386 100,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
1.Nabídková cena bez DPH:	1 783 700,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	2 453 500,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	4 237 200,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96

Celková délka záruční lhůty v měsících:	192
---	-----

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	455 36 058
1.Nabídková cena bez DPH:	1 067 100,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 526 300,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 593 400,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	Hrdlička, spol. s r.o.
Sídlo:	nám. 9 května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
1.Nabídková cena bez DPH:	1 174 270,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 432 950,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 607 220,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
1.Nabídková cena bez DPH:	1 079 900,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 537 250,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 617 150,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
1.Nabídková cena bez DPH:	1 395 100,00 Kč

2.Nabídková cena bez DPH:	1 518 900,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 914 000,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č. 7 Sdružení

Obchodní firma / název:	GROMA PLAN, s.r.o. Pozemkové úpravy K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025 290 99 323
1.Nabídková cena bez DPH:	1 105 500,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 451 700,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 557 200,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	GEO Hrubý, spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
1.Nabídková cena bez DPH:	1 179 800,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 690 200,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 870 000,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	GEPARD, s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
1.Nabídková cena bez DPH:	1 267 350,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 607 750,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 875 100,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č.10

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
1.Nabídková cena bez DPH:	1 136 900,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 594 000,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 730 900,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č.11 Společnost Ekomonitor + SELLA + Geodetales Chrudim – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zdeslavice a k.ú.Tunochody

Obchodní firma / název:	Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o. SELLA & AGRETA, s.r.o. Geodetales Chrudim, s.r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim Masarykova 620, 565 01 Choceň K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 53 695 259 35 721 275 45 857
1.Nabídková cena bez DPH:	1 113 200,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 557 360,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 670 560,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č.12

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
1.Nabídková cena bez DPH:	3 181 450,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	3 635 150,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	6 816 600,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č.13

Obchodní firma / název:	TKP geo, s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	241 34 295
1.Nabídková cena bez DPH:	967 800,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 468 200,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 436 000,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č.14 byla zneplatněna.

Nabídka č.15

Obchodní firma / název:	Foltánek, s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
1.Nabídková cena bez DPH:	998 300,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 295 550,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 293 850,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č.16

Obchodní firma / název:	Agroprojekt PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
1.Nabídková cena bez DPH:	1 218 800,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 688 100,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 906 900,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č.17

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
1.Nabídková cena bez DPH:	899 570,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 304 390,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 203 960,00 Kč

1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č.18 Sdružení pro KPÚ Zdeslavice

Obchodní firma / název:	První zeměměřická, a.s. HBH Projekt, spol. s r.o.
Sídlo:	Sokolská 474/4, 691 45 Podivín Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost Společnost s ručním omezeným
IČO:	262 21 543 449 61 944
1.Nabídková cena bez DPH:	1 338 050,00 Kč
2.Nabídková cena bez DPH:	1 868 150,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	3 206 200,00 Kč
1.Délka záruční lhůty v měsících:	96
2.Délka záruční lhůty v měsících:	96
Celková délka záruční lhůty v měsících:	192

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
IČO:	481 10 141

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku 17 elektronických nabídek účastníků.

Komise na svém 1. jednání dne 27. 4. 2020 hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 10 Zadávací dokumentace na základě těchto kritérií:

- | | |
|---|------------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH
(součet obou dvou nabídkových cen) | 90% |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících
(součet obou dvou délek záruční lhůty) | 10% |

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka účastníka č. 17, AGROPLAN, spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Na svém 2. jednání dne 5. 5. 2020 komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníků, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním až třetím místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účasti u nabídky účastníka č. 17, AGROPLAN, spol. s r.o., účastníka č.15, Foltánek, s.r.o. a účastníka č. 13, TKP geo, s.r.o.

Komise dospěla k závěru, že posuzované nabídky č. 17, AGROPLAN, spol. s r.o. a č. 13, TKP geo, s.r.o. splnily podmínky účasti v tomto zadávacím řízení. Nabídka účastníka č.15, Foltánek, s.r.o. podmínky účasti v tomto zadávacím řízení nesplnila. Komise se usnesla, že pokud účastník č.17, AGROPLAN, spol. s r.o. smlouvy o dílo neuzavře, bude účastník č.15, Foltánek, s.r.o. vyzván k doplnění nabídky dle § 46 odst.1 zákona.

Žádná z nabídkových cen nebyla komisí posouzena jako mimořádně nízká nabídková cena.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u výše uvedených účastníků zadávacího řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky shora uvedenému dodavateli - **AGROPLAN, spol. s r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 8. 6. 2020

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu