

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Srbice a v části k.ú. Teplice-Trnovany, KoPÚ v k.ú. Modlany
Sp. značka / č.j.:	SP403/2020-508101 / SPU 195269/2020/508101/Vět.
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování 2 návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“)

v katastrálním území Srbice a v části katastrálního území Teplice-Trnovany a

v katastrálním území Modlany,

včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu KoPÚ v k.ú. Srbice a v části k.ú. Teplice-Trnovany bude zahrnuto celé katastrální území Srbice a část katastrálního území Teplice-Trnovany, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Srbice a části Teplice-Trnovany 299 ha.

Do obvodu KoPÚ v k.ú. Modlany bude zahrnuto celé katastrální území Modlany, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Modlany 211 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí: 2 840 700 Kč bez DPH

Smlouva o dílo na KoPÚ v k. ú. Srbice a v části k. ú. Teplice-Trnovany - 1 723 000 Kč bez DPH

Smlouva o dílo na KoPÚ v k. ú. Modlany - 1 117 700 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 931 750 + 1 289 900 = 3 221 650 2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 = 192

Nabídka č. 2

Společná nabídka:	Reprezentant dodavatele:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 938 000 + 1 288 100 = 3 226 100 2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 = 192

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: $1\,796\,200 + 1\,091\,600 = 2\,887\,800$ 2. Délka záruční lhůty v měsících $96 + 96 = 192$

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: $1\,723\,000 + 1\,117\,700 = 2\,840\,700$ 2. Délka záruční lhůty v měsících $96 + 96 = 192$

Nabídka č. 5

Společná nabídka:	Reprezentant dodavatele:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: $1\,794\,700 + 1\,146\,200 = 2\,940\,900$

	2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 = 192
--	--

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 752 050 + 1 233 900 = 2 985 950 2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 = 192

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 3 174 000 + 2 003 000 = 5 177 000 2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 = 192

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 850 200 + 1 226 000 = 3 076 200 2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 = 192

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: $1\ 978\ 820 + 1\ 262\ 580 = 3\ 241\ 400$ 2. Délka záruční lhůty v měsících $96 + 96 = 192$

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: $2\ 287\ 050 + 1\ 509\ 450 = 3\ 796\ 500$ 2. Délka záruční lhůty v měsících $96 + 96 = 192$

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: $2\ 965\ 050 + 1\ 895\ 400 = 4\ 860\ 450$ 2. Délka záruční lhůty v měsících $96 + 96 = 192$

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764

Odůvodnění výběru:

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena dle kritéria ekonomické výhodnosti. Smlouva na Veřejnou zakázku byla uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější v porovnání s ostatními účastníky zadávacího řízení, a to z hlediska stanovených hodnotících kritérií, kterými byly celková nabídková cena a délka záruční lhůty.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení vzhledem k charakteru zakázky není vhodné. Katastrální území na sebe navazují. Jedná se o souvislé území se shodnými přírodními a terénními podmínkami. V rámci zpřístupnění k. ú. je nutné navrhnout cestní síť, která bude v rámci obou k. ú. na sebe navazovat. Protierozní a vodohospodářská opatření je nutné řešit společně (vodní nádrž Modlany se nachází na obou k. ú.) Jedná se o komplexní řešení území.

V Teplicích dne 08.06.2020

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA



ředitel KPÚ pro Ústecký kraj