

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 121149/2020/129/Kal

Spisová značka:

Vyřizuje: Kalendová Petra

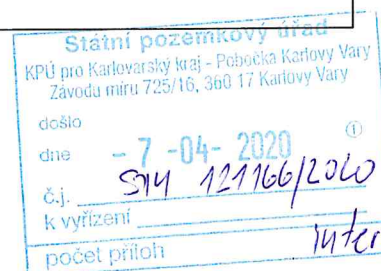
Tel.: 355311716

ID DS: z49per3

E-mail: p.kalendova@spucr.cz

Krajský pozemkový úřad,
pobočka Karlovy Vary
paní Ahlam el Shihabyová
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary

Datum: 7.4.2020



Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Poseč

Vážená paní el Shihabyová,

na základě dopisu ze dne 27.1.2020 čj. SPU 027483/2020 ve věci „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Poseč – oznámení o zahájení řízení“ prověřil Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj (dále jen „KPÚ“) pozemky ve vlastnictví České republiky a právu hospodaření pro Státní pozemkový úřad v daném katastrálním území.

S řešením pozemku parc.č. 174/2 ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění KPÚ souhlasí za podmínky, že v rámci KoPÚ dojde k parcelnímu vyčlenění plochy, která tvoří celistvou vodní plochu s pozemky par.č. 174/5 a 174/3, a tato bude ponechána na LV 10002.

Doplňující informace:

- u pozemkové parcely č. 796/2 musí podmínky stanovit odbor vodohospodářských děl, které KPÚ zašlete na vědomí.

Ostatní pozemky v právu hospodaření SPÚ v obvodu pozemkové úpravy území mohou být ve smyslu § 2 zákona č 139/2002 Sb., v rámci KoPÚ řešeny bez omezení.

S pozdravem

Petra Kalendová
vedoucí odd. správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Váš dopis zn.: SPU 027483/2020
Ze dne: 27. 1. 2020
Naše značka: SPU 032436/2020
Spisová zn.: SZ SPU

Vyřizuje.: Ing. Karel Bílek
Tel.: 607 893 100
ID DS: z49per3
E-mail: k.bilek@spucr.cz

Datum: 6. 2. 2020

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Karlovarský kraj
Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary



VYJÁDŘENÍ KE KOMPLEXNÍM POZEMKOVÝM ÚPRAVÁM V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ POSEČ - ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopisem ze dne 27. 1. 2020 jste zaslali našemu oddělení žádost o vyjádření k výše uvedené komplexní pozemkové úpravě.

Sdělujeme Vám, že v obvodu komplexní pozemkové úpravy nespravuje OVHS žádnou stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které je v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

V obvodu KoPÚ se, dle nám dostupných podkladů, nachází stavby vodních děl – podrobné odvodňovací zařízení. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. Orientační zákres ploch s podrobným odvodňovacím zařízením (POZ), které je součástí pozemků, přikládáme. Odvodněné plochy jsou v mapě vyznačeny růžovou barvou s rokem výstavby. Skutečný rozsah a stav POZ nám není znám.

Vzhledem k výskytu POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

- zakreslit plochy POZ do hlavního výkresu PSZ
- v technické zprávě PSZ u jednotlivých stavebních objektů, které zasáhnou do odvodněných pozemků, uvést informaci o jejich možném střetu s POZ
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému

- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Mgr. Petra Tomášková v. r.

vedoucí oddělení VHS České Budějovice

Státního pozemkového úřadu

Přílohy: situace se zákresem POZ

