



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVISŤE  
V LOKTI

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 28.04.2020

SPU 141899/2020

listy: 2 přílohy:



spu 141899/2020

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Karlovy Vary  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary - Stará Role

Váš dopis sp.zn: SP12794/2019-529202  
Ze dne / doručeno dne: 3. 2. 2020 / 3. 2. 2020  
Naše č.: NPU-342/9981/2020  
Vyřizuje: Mgr. Vítězslav Adamec, DiS.  
Spisový znak: 823

V Lokti dne 23. 4. 2020

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	28-04-2020 ①
č.j.	SPU 141899/2020
k vyřízení	
počet příloh	

## Okres Karlovy Vary, k.ú. Otročin

### Předmět žádosti:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Otročin - vstupní podmínky

### Přílohy žádosti:

- Kopie žádosti
- Katastrální výkresy

### Charakteristika území:

Obec Otročin (starší název Landek) se nachází cca 6 km severně od Teplé. První zmínka o obci pochází z roku 1233. Od 13. století je ves majetkem tepelského kláštera, který povolal vzhledem k tehdejšímu objevu zlata v místních tocích německé rýžovníky, díky čemuž byla k původnímu slovanskému sídlíšti přistavěna větší severozápadní část. Ve starší části vsi stál již od jejího vzniku poutní kostel sv. Michaela Archanděla, v 17. století nově barokně postavený, který však byl v 50. letech 20. století demolován. Dosud dochován je však empírový kostel z roku 1838 stejného zasvěcení v severozápadní části obce, dále zde stojí pískovcové sousoší Svaté rodiny z roku 1886 a pomník obětím 1. světové války. Tyto památky jsou však v intravilánu obce mimo území pozemkových úprav.

Urbanisticky jde, jak již bylo částečně zmíněno, o srostlici dvou částí. Jižní, starší část, lze označit za hromadnou (shlukovou) vesnici s okrouhlou návší, severozápadní část představuje plánovitě založenou lánovou lineární vesnici s poměrně velkorysími rozměry. K výrazně negativním zásahům do dochovaného urbanismu obce došlo zejména v 2. polovině 20. století, kdy zde došlo k rozsáhlým demolicím a dále ke stavbě rozlehlého zemědělského areálu ve východní části. Funkčně šlo o zemědělskou obec, plužina byla při severozápadní části vsi traťová, v ostatních částech však spíše úseková, do dnešní doby je však zachována v reliktech. Dále jsou zde dochována krajinářsky hodnotná stromořadí a aleje směrem na Tisovou a Brť a také několik rybníků z původně rozsáhlejší rybníční soustavy.

**Z hlediska památkové ochrany se v rámci řešeného území nenachází památkově chráněné území ani žádná kulturní památka, nachází se zde však území s archeologickými nálezy II. kategorie:**

- ÚAN II. kat. - Otročin (jádro středověké vesnice) - p.č. SAS: 11-41-04/1  
[https://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/edit\\_new/edit.php?info&EDIT\\_ID=4437](https://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/edit_new/edit.php?info&EDIT_ID=4437)

Elektronická data k územím s archeologickými nálezy zašle na vyžádání generální ředitelství Národního památkového ústavu, Valdštejnské nám. 162/3, 118 00 Praha 1.

#### **Doporučení:**

- 1) Doporučujeme v rámci pozemkových úprav ve volné krajině obnovit alespoň některé z původních historických cest. V terénu bohužel již vzhledem k dlouhodobé zemědělské činnosti nejsou téměř zřetelné, z historických map (mapa stabilního katastru z roku 1842, státní mapa z roku 1951, ad.) jsou však jasně zachytitelné a v rámci plánovaných pozemkových úprav by byla vhodná jejich obnova.
- 2) Pozemkové úpravy by rovněž neměly narušit dochované krajinné prvky, zejména aleje a stromořadí při komunikacích směrem na Tisovou a Brť.

Přesto, že pro katastrální území Otročin byly prozkoumány dostupné historické mapové i fotografické podklady, nelze zde vyloučit existenci dalších dochovaných historických prvků. Všechny tyto zachovalé kulturní artefakty je z pohledu odborné složky státní památkové péče velmi důležité zachovat na původním místě a ochránit před poškozením. Pro dané území lze získat představu o vývoji kulturní krajiny především z mapy stabilního katastru z roku 1842, reambulované mapy z roku 1873, státních map z let 1951 až 1997 či z vojenské topografické mapy z roku 1959 ([https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/am\\_query\\_05.html?mapxy=-852027+-1033136](https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/am_query_05.html?mapxy=-852027+-1033136)).

Unikátní obraz krajiny z let 1938 a 1961 poskytují dostupné historické letecké snímky (<https://lms.cuzk.cz>). Dále je nutno zmínit i tři vojenská mapování z dob rakouského císařství, která ukazují vývoj krajiny od konce 18. století až po konec 19. století ([mapire.eu](http://mapire.eu)).

Dále doporučujeme využít odborné metodiky zabývající se obnovou kulturní krajiny, které vzešly z projektu NAKI - Metody a nástroje krajinářské architektury pro rozvoj území<sup>1</sup>. Jde zejména o Metodiku koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území<sup>2</sup> a Metodiku identifikace kulturních artefaktů v krajině<sup>3</sup>. Plánované komplexní pozemkové úpravy vzhledem k historickým a památkovým hodnotám území doporučujeme průběžně konzultovat se zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti.

#### **Upozornění:**


S ohledem na možné zemní práce upozorňujeme na nutnost dodržení ustanovení vyplývajících z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

<sup>1</sup> [http://ipm.zf.mendelu.cz/cz/veda\\_a\\_vyzkum/projekty/ukoncene\\_projekty/2015/naki](http://ipm.zf.mendelu.cz/cz/veda_a_vyzkum/projekty/ukoncene_projekty/2015/naki)

<sup>2</sup> KUČERA, P. a kol. (2015): Metodika koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území. Mendelova univerzita v Brně, 68 s.

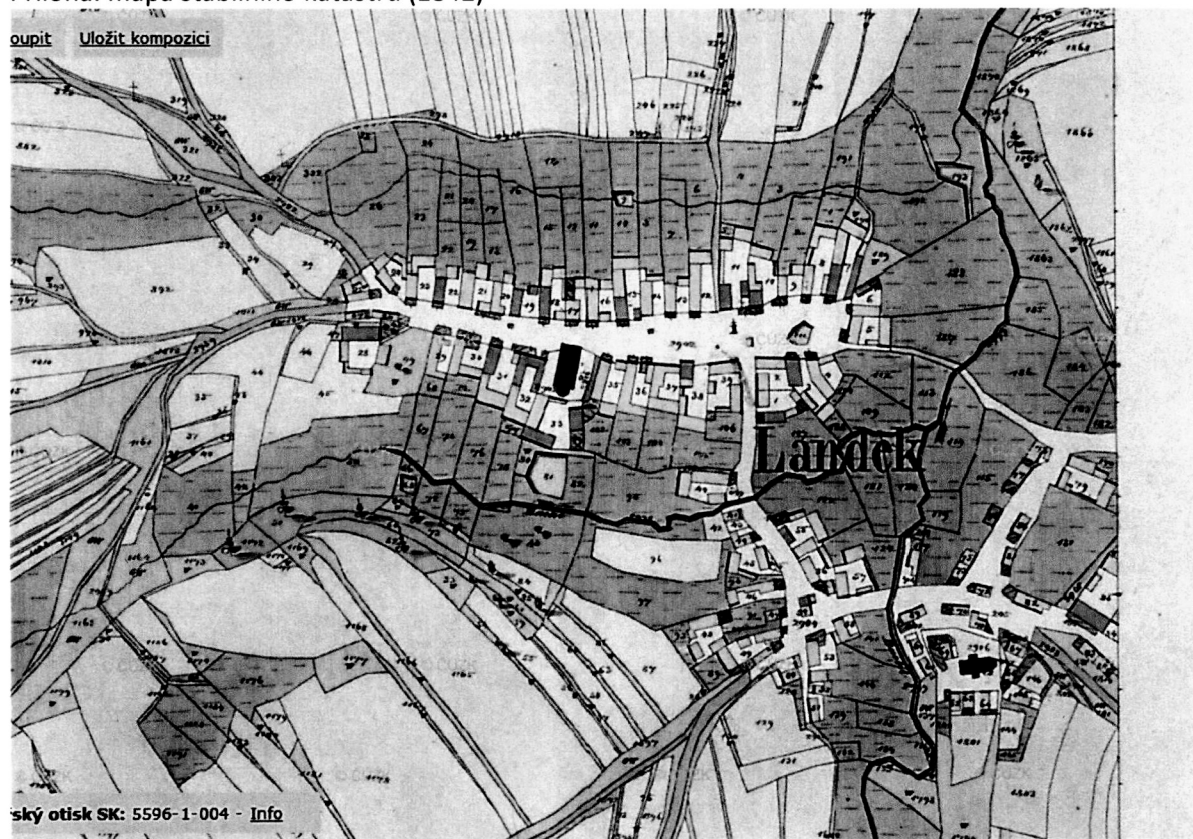
<sup>3</sup> DOHNALOVÁ, B. (2015): Metodika identifikace kulturních artefaktů v krajině. Mendelova univerzita v Brně, 296 s.

- 1) **Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby.** Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>
- 2) **Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu** Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) **Informovat o nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu,** Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

  
Mgr. Romana Riegerová  
ředitelka

*Národní památkový ústav*  
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE V LOKTI  
357 33 Lokeč, Kosteční 81  
Tel.: +420 352 684 796, fax +420 352 684 814  
e-mail: lokec@loket.npu.cz  
IČ: 75032333

Příloha: mapa stabilního katastru (1842)



Zdroj: archivnimapy.cuzk.cz

Příloha: letecké snímkování (1938)



Zdroj: lms.cuzk.cz