

Naše značka: SPU 184459/2020
Spisová značka: SP922/2020-505205
Vyřizuje.: Ing. František Šebesta
Tel.: 702126657
ID DS: z49per3
E-mail: f.sebesta@spucr.cz
Datum: 4. 6. 2020

SPU 184459/2020



000563839576

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
Sídlo:	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Dobročkov a Želnavá
Sp. značka / č.j.:	SP922/2020-505205 / SPU 184459/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby dělené na části je v části 1. veřejné zakázky zpracování kompletního návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dobročkov, včetně všech geodetických prací, a to v třídě přesnosti 3, určené pro obnovu katastrálního operátu a tvorby DKM. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny v květnu 2019 v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona číslo 139/2002 Sb., v platném znění (dále jen „zákon 139/2002 Sb.“). Jedná se o území v územní působnosti Obce Ktiš. Celková výměra katastrálního území Dobročkov je 972,1001 ha. Do obvodu pozemkových úprav je zahrnuto celé katastrální území. Výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených je 971 ha. U pozemků, které nebudou vyžadovat řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona 139/2002 Sb., bude obnoven soubor geodetických informací. Na území o rozloze 22 ha je nedokončené přidělové řízení, kde jsou pozemky evidované zjednodušeným způsobem dle přidělové listiny. Součástí zpracovaného návrhu bude i provedení rekonstrukce přidělu. V katastrálním území je platná katastrální mapa digitalizovaná (KMD). Plán společných zařízení bude plně vycházet z platného územního plánu a zpracované studie odtokových poměrů území. Výsledné mapové dílo bude zpracováno dle schváleného návrhu pozemkových úprav.

V části 2. veřejné zakázky je předmětem zpracování kompletního návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Želnavá, včetně všech geodetických prací, a to v třídě přesnosti 3, určené pro obnovu katastrálního operátu a tvorby DKM. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny v březnu 2019 v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona 139/2002 Sb. Jedná se o území v územní působnosti Obce Želnavá. Celková

výměra katastrálního území Želnavo je 1037,4789 ha. Do obvodu pozemkových úprav je zahrnuto celé katastrální území. Výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených je 1034 ha. pozemků, které nebudou vyžadovat řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona 139/2002 Sb., bude obnoven soubor geodetických informací. V rámci řízení o pozemkových úpravách bude řešen i duplicitní zápis vlastnictví, který se v katastrálním území vyskytuje. Na části katastrálního území je platná katastrální mapa digitalizovaná (KMD) a na části katastrálního území je platná digitální katastrální mapa (DKM). Plán společných zařízení bude plně vycházet z platného územního plánu a zpracované studie odtokových poměrů území. Výsledné mapové dílo bude zpracováno dle schváleného návrhu pozemkových úprav.

Návrhy obou KoPÚ budou zpracovány a projednány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

V části 1 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dobročkov“ 2 728 170 Kč bez DPH

V části 2 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Želnavo“ 2 418 420 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TKP geo s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	4 837 750 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavo
Nabídková cena bez DPH:	4 697 700 Kč
Délka záruční lhůty:	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	3 646 650 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavo
Nabídková cena bez DPH:	3 207 800 Kč
Délka záruční lhůty:	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	9 989 950 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavo
Nabídková cena bez DPH:	9 992 600 Kč
Délka záruční lhůty:	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	4 676 300 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavá
Nabídková cena bez DPH:	3 345 700 Kč
Délka záruční lhůty:	96

Nabídka č. 5 společnost firem

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	62497090
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	4 637 540 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavá
Nabídková cena bez DPH:	4 039 020 Kč
Délka záruční lhůty:	96

Nabídka č. 6 sdružení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	4 311 900 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavá
Nabídková cena bez DPH:	4 526 900 Kč
Délka záruční lhůty:	96

Nabídka č. 7 smlouva o plnění závazku

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	5 621 513 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavá
Nabídková cena bez DPH:	4 193 818 Kč
Délka záruční lhůty:	96

Nabídka č. 8 sdružení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	2 728 170 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část I.	KoPÚ Želnavá
Nabídková cena bez DPH:	2 418 420 Kč
Délka záruční lhůty:	96

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	4 132 400 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavá
Nabídková cena bez DPH:	3 682 600 Kč
Délka záruční lhůty:	96

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 260 01 Příbram IV
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	3 611 550 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavá
Nabídková cena bez DPH:	3 496 600 Kč
Délka záruční lhůty:	96

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	5 181 100 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavá
Nabídková cena bez DPH:	3 710 000 Kč
Délka záruční lhůty:	96

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	6 445 600 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavá – Nabídka nebyla podána

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	7 015 900 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavá
Nabídková cena bez DPH:	5 907 900 Kč
Délka záruční lhůty:	96

Nabídka č. 14

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9 , 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Část I.	KoPÚ Dobročkov
Nabídková cena bez DPH:	3 406 582 Kč
Délka záruční lhůty:	96
Část II.	KoPÚ Želnavá
Nabídková cena bez DPH:	3 092 452 Kč
Délka záruční lhůty:	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

V části 1 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dobročkov“ - sdružení firem

Obchodní firma nebo název:	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČ:	26042452
Obchodní firma nebo název:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	107 - fyzická osoba
IČ:	48223981

Odůvodnění výběru:

Nabídka předmětného dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, která nejlépe splňuje kritéria pro zadání této části veřejné zakázky. Tato nabídka splňuje podmínky z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

V části 2 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Želnavá“ - sdružení firem

Obchodní firma nebo název:	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČ:	26042452
Obchodní firma nebo název:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	107 - fyzická osoba
IČ:	48223981

Odůvodnění výběru:

Nabídka předmětného dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, která nejlépe splňuje kritéria pro zadání této části veřejné zakázky. Tato nabídka splňuje podmínky z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

V části 1 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dobročkov“ – firma

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Aleš Friedrich
Sídlo:	Platónova 722/19, 14300 Praha
Právní forma:	105 - Fyzická osoba
IČO:	48562955

V části 2 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Želnavá“ – firma

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Aleš Friedrich
Sídlo:	Platónova 722/19, 14300 Praha
Právní forma:	105 - Fyzická osoba
IČO:	48562955

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Veřejná zakázka byla rozdělena na části

Otisk razítka

.....
Ing. František Šebesta
Vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad