

Městský úřad Beroun

Odbor dopravy a správních agend

Datum:
21.06.2019

Číslo jednací:
MBE/44754/2019/DOPR-DrP

Spisová značka:
6705/2019/DOPR

Vyřizuje / telefon:
Petr Drexler/ 311654317

E-mail:
doprava9@muberoun.cz

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) vykonávající státní správu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu: „**Rekonstrukce polní cesty č. 3 v k.ú. Tetín u Berouna**“ na pozemku: pozemková parcela číslo 1726 v katastrálním území Tetín u Berouna (dále jen „stavba“), kterou dne 27.3.2019 podal stavebník ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr (dále jen „stavebník“).

Na základě výsledku projednávání žádosti ve stavebním řízení speciální stavební úřad, **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: „**Rekonstrukce polní cesty č. 3 v k.ú. Tetín u Berouna**“ na pozemku: pozemková parcela číslo 1726 v katastrálním území Tetín u Berouna.

Stavba obsahuje:

Jednopruhovou polní cestu začínající na silnici III/11530.

Na polní cestě budou dvě „texaské brány“.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma VDI Projekt s.r.o., K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10, IČ: 288 60 080, Ing. Václav, Lexa, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0013283. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Stavebník je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury od všech správců sítí v dotčeném území a bude je po celou dobu stavby ochraňovat tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavební činnost (včetně bezvýkopové technologie) v ochranném pásmu plynárenských, vodárenských a energetických zařízení nesmí být zahájena před provedením tohoto

- vytyčení a bez souhlasu nebo v rozporu s podmínkami správců sítí s činností v ochranném pásmu. Stavební činnost musí být prováděna v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 5. Všichni zaměstnanci určené k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
 6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 24e) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a část pátá - obecné technické požadavky na komunikaci vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6114 - Vozovky pozemních komunikací, ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6121 - Stavba vozovek - Hutněné asfaltové vrstvy, ČSN 73 6131 - Stavby vozovek, Dlažby a dílce - Část 1 : Kryty z dlažeb a ČSN 73 6109 - Projektování polních cest.
 7. Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 8. Zelené plochy podél stavby, které budou stavbou narušeny, budou ohumusovány a osety.
 9. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno stavbyvedoucího (zodpovědné osoby).
 - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
 10. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena 1/ po provedení sanace zemní pláně, 2/ v průběhu výstavby skladby vozovky, 3/ po dokončení stavby a to v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
 11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
 12. Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějící ze staveniště. Stavebník je odpovědný za to, že nedojde ke znečištění přilehlých komunikací. V případě znečištění těchto komunikací je stavebník povinen zajistit bezodkladně jejich očistu.
 13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), mohou být prováděny pouze v denní době od 7,00 do 22,00 hodin.
 14. Stavbou nebudou omezena práva vlastníků sousedních nemovitostí, je nutno zachovat přístup k těmto nemovitostem. Před zahájením prací je nutno o zahájení stavby tyto vlastníky předem informovat.
 15. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
 16. Odpady vzniklé při stavbě lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka. S těmito odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.
 17. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 18. Vlastník pozemku, na němž je stavba odpovídá za to, že povrchové vody ze stavby nebudou sváděny na sousední pozemky.
 19. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a připomínky dotčených správců sítí, správců nemovitostí, dotčených orgánů:
MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 26.2.2019, č.j.: MBE/13701/2019/ŽP-BIc, stanovisko ze dne 26.2.2019, č.j.: MBE/13704/2019/ŽP-HaL, stanovisko ze dne 7.3.2019, č.j.: MBE/13706/2019/ŽP-BrE
 20. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník podá písemně speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři, dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, obec Tetín, Na Knížecí 2, 266 01 Tetín, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.

O d ů v o d n ě n í

Dne 27.3.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem doručení bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad po posouzení této žádosti a předložených podkladů zjistil, že předložená žádost trpí vadami a nejsou k ní připojeny některé podklady nezbytné k jejímu přezkoumání, vyzval stavebníka k doplnění této žádosti a zároveň usnesením přerušil stavební řízení. Protože pominula překážka (stavebník svou žádost doplnil), pro kterou bylo toto stavební řízení přerušeno, speciální stavební úřad dne 28.3.2019 pod č.j. MBE/24232/2019/DOPR-DrR oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Navržená stavba nevyžaduje územní rozhodnutí, ani se nejedná o změnu užívání.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům. Ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známi poměry na staveništi a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, souhlasy, vyjádření a stanoviska:

- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 26.2.2019, č.j.: MBE/13701/2019/ŽP-Blc, stanovisko ze dne 26.2.2019, č.j.: MBE/13704/2019/ŽP-HaL, stanovisko ze dne 7.3.2019, č.j.: MBE/13706/2019/ŽP-BrE
- MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend – vyjádření ze dne 20.3.2019
- MěÚ Beroun, odbor ÚPRR – sdělení ze dne 14.3.2019, č.j.: MBE/13707/2019/ÚPRR-ZeH
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje – stanovisko ze dne 28.3.2019, č.j.: KHSSC 14809/2019
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – stanovisko ze dne 25.4.2019
- Policie Stř. kraje DI Beroun – vyjádření ze dne 19.3.2019, č.j.: KRPS-50620-1/ČJ-2019-010206
- KSÚS, p.o. – vyjádření ze dne 24.4.2019, zn.: 1559/19/KSUS/KLT/KY
- obec Tetín – vyjádření ze dne 12.3.2019
- CETIN a.s. - stanovisko ze dne 21.2.2019
- VAK Beroun, a.s. – vyjádření ze dne 14.3.2019
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 20.2.2019
- Ministerstvo zemědělství – rozhodnutí ze dne 25.9.2006
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 20.3.2019
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Beroun – stanovisko ze dne 7.3.2019
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- 3 x projektová dokumentace vypracovaná firmou VDI Projekt s.r.o., K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10

Vypořádání s námitkami účastníků:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníkem stavebního řízení jsou ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, obec Tetín, Na Knížecí 2, 266 01 Tetín, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, KSÚS Stř. kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, k rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Jerling v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Iveta Brúnová

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Stavebník:

- ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr (datová schránka, IČ: 013 12 774)

Účastníci řízení:

- Obec Tetín, Na Knížecí 2, 266 01 Tetín (datová schránka)
- KSÚS Stř. kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha (datová schránka)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov (datová schránka)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (datová schránka)
- VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3 (datová schránka)
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (datová schránka)

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Územní odbor Beroun, Pod studánkou 1258, 266 01 Beroun (datová schránka)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město (datová schránka)
- Odbor životního prostředí MěÚ Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (osobně na doručenkou)

Spis: Spis správního úřadu