

DODATEK č. 6 SMLOUVY O DÍLO

č. 382-2016-505101

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Zvěřina, vedoucí Pobočky České Budějovice
Adresa:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	e.schmidtmajerova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: sdružení AGROPOZ CB s.r.o.; AGROPOZ, v.o.s.

Účastník sdružení 1 (reprezentant):	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Zastoupen:	Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Vrážek, Ing. Jolana Polanová
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Vrážek, Ing. Jolana Polanová
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	xxxxxxx
ID DS:	ccgn9ex
Bankovní spojení:	GE Money Bank
Číslo účtu:	209648967/0600
IČO:	28148916
DIČ:	CZ28148916
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	U Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	Ing. Jaroslav Vrážek

Účastník sdružení 2:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
IČO:	62497090
DIČ:	CZ62497090
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	U Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 2956

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 6. 4. 2016 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Komařice**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a uzavřených dodatcích č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.

Článek II. Předmět Dodatku

1. Na základě Zápisu z kontrolního dne konaného 21. 5. 2020, který je přílohou tohoto Dodatku, byly mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuty posuny termínů odevzdání částí díla, a to následovně:
 - termín odevzdání části díla 3.2.2. se posouvá z 26. 5. 2020 na „**do 6 měsíců od data rozeslání aktualizovaných soupisů nároků z důvodu použití koeficientu pro PSZ**“
 - termín odevzdání části díla Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.) se posouvá z 26. 6. 2020 na „**do 7 měsíců od data rozeslání aktualizovaných soupisů nároků z důvodu použití koeficientu pro PSZ**“.
2. V souladu se Zápisem z kontrolního dne konaného 21. 5. 2020 a na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem budou zhotoviteli uhrazeny **vícepráce za vypracování aktualizovaných soupisů nároků** z důvodu nutnosti zavedení koeficientu pro PSZ v rámci KoPÚ. Aktualizace bude vytvořena dle aktuálních dat VFK, se zavedením opravného koeficientu podle schváleného plánu společných zařízení zastupitelstvem obce a bude dokončena **do 1 měsíce po obdržení aktuálního VFK, po schválení plánu společných zařízení zastupitelstvem obce. Cena díla se tak zvýší o 10 750 Kč bez DPH.**

Nové znění výkazu činností je další přílohou tohoto Dodatku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele :

Za zhotovitele:

26.5.2020

26. 5. 2020

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Jaroslav Vrážek
jednatel společnosti

V technických záležitostech:

26. 5. 2020

.....
Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice

Za správnost:

.....
Ing. Jarmila Najmanová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Přílohy :

- Příloha č. 1 – Zápis z kontrolního dne konaného 21. 5. 2020
- Příloha č. 2 – Položkový výkaz činností pro KoPÚ Komařice

Zápis z kontrolního dne konaného 21. 5. 2020

na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Jihočeský kraj,
Pobožce České Budějovice

Smlouva 382-2016-505101 – KoPÚ Komařice

Byla provedena kontrola zápisu z minulého kontrolního dne.

Pobočka svolala na den 20. 5. 2020 jednání sboru zástupců, který byl z důvodu požadavku RDK seznámen s upraveným PSZ – pro návrh prvků společných zařízení bude nutné použít koeficient, kterým bude krácena výměra vlastníků v rámci KoPÚ. Vzhledem k tomu, že bude nutné vyhotovit dokumentaci k aktualizaci soupisů nároků vlastníků pozemků, aby s použitím koeficientu pro PSZ mohli být vlastníci seznámeni, požaduje zhotovitel řešit toto formou víceprací. Aktualizované soupisy nároků pro jednotlivé vlastníky budou zhotovitelem zpracovány do 1 měsíce od schválení PSZ příslušnou obcí. Cena dokumentace pro aktualizované soupisy nároků bude stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jejíž přiměřenost pobočka posoudí i s ohledem na sdělení z ústředí SPÚ.

Tímto zápisem z kontrolního dne se opravuje zápis z kontrolního dne z 5. 5. 2020, kde bylo chybně ohledně PSZ uvedeno: „v souladu ze SoD je tedy v běhu sankce za nesplnění odevzdání této části díla v dohodnutém termínu – z celkové doby prodlení bude odečtena doba trvání omezení, vydaných v souladu s výskytem onemocnění COVID 19“.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že bude uzavřen dodatek ke SoD na posun termínu pro odevzdání části díla 3.2.2. – vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení a části díla „Návrhové práce celkem“ a to v souvislosti s výskytem onemocnění COVID 19 a následně též z důvodu nutnosti použití opravného koeficientu pro PSZ.

Dle výše uvedeného se zhotovitel a objednatel dohodli na posunech termínů odevzdání částí díla 3.2.2. a Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.) takto:

- Část díla 3.2.2. – z 26. 5. 2020 na „do 6 měsíců od data rozeslání aktualizovaných soupisů nároků z důvodu použití koeficientu pro PSZ“.
- Část díla Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.) - z 26. 6. 2020 na „do 7 měsíců od data rozeslání aktualizovaných soupisů nároků z důvodu použití koeficientu pro PSZ“.

Další kontrolní den se bude konat dne 20. 10. 2020 v 10,00 hod.

Tento zápis stvrzují svým podpisem osoby zúčastněné na tomto jednání:

Ing. Zvěřina

Ing. Pultr Marek

Ing. Bláha

Ing. Vrážek

Rozdělovník:

Ing. Zvěřina

Ing. Bláha

Ing. Vrážek

Ing. Jirsová

Příloha č. 2 k Dodatku č. 6 - Položkový výkaz činností pro KoPÚ Komaříce

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	21	1 000	21 000	30. 11. 2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	4	1 000	4 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	210	950	199 500	28. 2. 2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0			
3.1.3.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	195	1 550	302 250	31. 5. 2018
	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce	100 bm	1	1 550	1 550	31.10.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona	100 bm	0			
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	210	180	37 800	30. 11. 2017
	Vodohospodářská studie	ha	0			
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	209	350	73 150	26. 8. 2019
	Aktualizace nároků vlastníků pozemků z důvodu nutnosti použití opravného koeficientu pro PSZ - vícepráce				10 750	1 měsíc po obdržení aktuálního VFK, po schválení PSZ zastupitelstvem obce
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					650 000	26. 8. 2019
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	209	550	114 950	26. 11. 2019
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	209	50	10 450	
3.2.1.2.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	60	500	30 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	7 500	7 500	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	209	550	114 950	do 6 měsíců od data rozeslání aktualizovaných soupisů nároků z důvodu použití koeficientu pro PSZ
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					297 850	do 7 měsíců od data rozeslání aktualizovaných soupisů nároků z důvodu použití koeficientu pro PSZ
3.3	Mapové dílo	ha	209	350	73 150	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					73 150	

3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	100	750	75 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					75 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	650 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	297 850 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	73 150 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	75 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 096 000 Kč
DPH 21% v Kč	230 160 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 326 160 Kč

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Jaroslav Vrážek

jednatel společnosti

.....
Ing. Karel Zvěřina

vedoucí Pobočky České Budějovice