

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dubovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 021966/2020 / SPU 172412/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je **zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav** (dále jen „KoPÚ“) **v katastrálním území Dubovice**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území Dubovice, mimo zastavěné území obce Dubovice a dále mimo chatovou a zahrádkářskou osadu na jihu kat. území. Předpokládaná celková výměra zahrnutá do KoPÚ v k.ú. Dubovice je 282 ha, z toho 255 ha bude řešeno v pozemkových úpravách dle § 2 zákona 139/2002 Sb. a na 27 ha budou pozemky neřešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb.

Lesní komplexy nacházející se na jihozápadě řešeného území budou do pozemkových úprav zahrnuty jako pozemky neřešené dle §2 zákona 139/2002 Sb., bude u nich obnoven soubor geodetický informací. Ostatní lesní pozemky nacházející se v k.ú. Dubovice budou zahrnuty jako pozemky řešené v pozemkových úpravách dle §2 zákona 139/2002 Sb. Důvodem je skutečnost, že těmito lesními pozemky prochází páteřní účelové komunikace, které je vhodné v rámci pozemkových úprav upravit na skutečný stav v terénu, aby byla zajištěna prostupnost daného kat. území. Jedná se především o lesní parcely ve vlastnictví Obce Dubovice a dále

v menší míře pozemky ve vlastnictví fyzických osob. U těchto řešených lesních pozemků bude provedeno zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech. V těchto lesních komplexech platí katastrální mapa digitalizovaná, tzn., že byly převzaty údaje bývalého pozemkového katastru bez využití identických bodů. Při šetření hranic u lesních pozemků musí být přihlédnuto ke stávajícím hraničním znakům v terénu.

Dle požadavku Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov bude s vlastníky neřešených i řešených lesních pozemků svoláno samostatné jednání, kde bude dohodnut další postup zjišťování hranic těchto pozemků. Vlastníci budou vyzváni, aby v terénu ukázali zpracovateli průběh hranic lesních pozemků, popřípadě dochované hraniční znaky.

Vnější obvod KoPÚ tvoří katastrální hranice k.ú. Dubovice. Katastrální hranice bude šetřena na celých délkách úseků sousedících s katastrálními územími Lipice, Starý Pelhřimov, Pelhřimov a Vlásenice u Pelhřimova.

Katastrální hranice s k.ú. Stanovice u Nové Cerekve bude převzata. V tomto katastrálním území proběhly pozemkové úpravy a je zde mapa typu DKM.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **1 399 240,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 - Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o.

Obchodní firma/ název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	642 55 611 455 36 058
Nabídková cena bez DPH:	2 500 000,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	3 406 500,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 254 200,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	1 955 100,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název:	HRDLIČKA, spol. s r.o.
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
Nabídková cena bez DPH:	1 883 310,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96

Nabídka č. 6 - Sdružení

Obchodní firma/ název / jméno a příjmení:	GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář, s.r.o. Ing. Josef Honz
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	260 42 452 482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	2 823 600,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	3 143 000,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	1 546 500,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96

Nabídka č. 9 - Sdružení

Obchodní firma/ název:	GROMA PLAN, s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025 290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 789 700,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96

Nabídka č. 10 - Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.

Obchodní firma/ název / jméno a příjmení:	AREA G.K., spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9 U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	1 399 240,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96

Nabídka č. 11 - Sdružení

Obchodní firma/ název:	AGROPOZ CB, s.r.o. GEOPOZEM CB, s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916 022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	2 254 260,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96

Nabídka č. 12

Obchodní firma/ název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 524 900,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	AREA G.K., spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9 U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 12 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 31. 3. 2019 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2. Délka záruční lhůty v měsících	20 %

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka uchazeče č. 10 – **Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.**, které získalo nejvyšší celkový počet bodů.

Na svém 2. jednání dne 6. 4. 2020 komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení uchazečů, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním až třetím místě. Komise tak posoudila splnění těchto podmínek u nabídky účastníka **Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. (AREA G.K., spol. s r.o. – reprezentant Sdružení; Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE – člen Sdružení)**. Dále pak u nabídky účastníka **TRAVAL, s.r.o.** a u společné nabídky uchazečů **GROMA PLAN, s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.**

Na základě doporučení komise, zadavatel vyzval dne 14. 4. 2020 reprezentanta Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., k doplnění Čestného prohlášení Ing. Jindřicha Jíry (člena výše uvedeného Sdružení) o splnění základní a profesní způsobilosti. Dokument byl zadavateli doručen 16. 4. 2020 prostřednictvím profilu zadavatele. Na základě doložení předmětného dokumentu komise dospěla k závěru, že všechny posuzované nabídky splňují podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u výše uvedených účastníků zadávacího řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky shora uvedenému dodavateli - **Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 25. 5. 2020

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu