

Smlouva o právu k provedení stavby

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, a ustanovení § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

1. Pan

Jméno, příjmení, datum narození: Miroslav Hašek (nar. 15. 10. 1971)

Bytem: Za Potokem 13, 267 01 Králův Dvůr - Zahorany

dále jen „*vlastník pozemků*“

2. Obec Trubská

starosta obce Petr Vlasák

Sídlo: Trubská 61, 26601 Beroun

IČ: 00233935

dále jen „*stavebník*“

I.

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků: **par.č. 1716/5, 1757/4, 1757/16, 1717/6** v katastrálním území Hudlice [649252], zapsaných na **LV č. 574**, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.

II.

Stavebník hodlá na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu zatrubněného odvodnění a výustního objektu dle projektové dokumentace: „**Novostavba VPC C10, souběžného odvodňovacího drénu, zatrubněné odvodnění OZ1 a novostavba odvodňovacího příkopu OP4, rekonstrukce příkopu OP5 v k.ú. Trubská okr. Beroun**“ zpracované firmou VDI Projekt s.r.o, v rozsahu předběžného záboru **15 m²**.

Zákres stavby do katastrální mapy je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Vlastník pozemků souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti (pozemky) v souvislosti s obnovením, provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

Stavebník se zavazuje, že při obnově, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka pozemků** a vstup na jeho nemovitosti (pozemky) mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitosti (pozemky) do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li **vlastníku pozemků** majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, **stavebník vlastníkovi nemovitosti** tuto újmu uhradí, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

VI.

Nedojde-li k vydání příslušných povolení do **31.12.2020** či uplyne jejich platnost nebo stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována či nebudou nemovitosti stavbou dotčeny do **31.12.2025**, nejsou účastníci smlouvy nadále vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Právo provést stavbu na uvedených nemovitostech se zřizuje na dobu určitou do 31. 12. 2022.

VIII.

Vlastník pozemků prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas **vlastníka** se stavbou (viz čl. II. a III. této dohody) **na dotčených nemovitostech (pozemcích)**, tj. par.č. 1716/5, 1757/4, 1757/16, 1717/6 v kat. ú. Hudlice, za účelem vydání příslušného:

- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IX.

Po dokončení stavby bude v případě potřeby stavba na náklady **stavebníka** nově geometricky zaměřena.

Všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede **stavebník** po dokončení stavby do původního stavu.

X.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva o právu provést stavbu byla schválena na ...²... zasedání Zastupitelstva obce Trubská konaného dne 11.6. 2018, usnesením č. 2018-2/10

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník pozemků** a 3 vyhotovení obdrží **stavebník**.

Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem pozemků** podepsanou příslušnou část projektové dokumentace.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

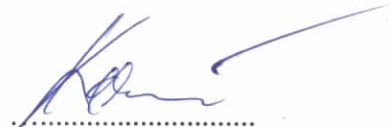
XI.

Přílohou této smlouvy je stavební situace.

V Zahořanech dne 18.7. 2018


OBEC TRUBSKÁ
Trubská 61, 266 01 Beroun
IČO: 233935

Obec Trubská
stavebník
starosta obce
pan Petr Vlasák



pan Miroslav Hašek -
vlastník pozemků

[illegible][illegible]