

## SMLOUVA O DÍLO Dodatek č. 3

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

|   |  |
|---|--|
| <b>Objednatel:</b>                                  | ČR – Státní pozemkový úřad<br>Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina     |
| <b>Sídlo:</b>                                       | Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava  |
| <b>Zastoupený:</b>                                  | Mgr. Silvií Hawerlandová, LL.M. ředitelkou KPÚ                             |
| <b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>  | Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ                             |
| <b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b> | Bc. Miroslava Dušková, pracovník, KPÚ pro Kraj Vysočina,<br>Pobočka Třebíč |
| <b>Adresa:</b>                                      | Bráfova 2/1, 674 01 Třebíč   |
| <b>Telefon:</b>                                     | 702 167 653  |
| <b>E-mail :</b>                                     | m.duskova3@spucr.cz  |
| <b>ID DS:</b>                                       | z49per3  |
| <b>Bankovní spojení:</b>                            | Česká národní banka  |
| <b>Číslo účtu:</b>                                  | 3723001/0710   |
| <b>IČO / DIČ :</b>                                  | 01312774/ CZ01312774 - není plátce DPH                                     |

(dále jen „objednatel“)

|  |  |
|--|--|
| <b>Zhotovitel:</b>   | <b>AGROPOZ CB s. r. o.</b>   |
| <b>Sídlo:</b>  | Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice                       |
| <b>Zastoupen:</b>  | Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem                                |
| <b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>                   | Ing. Jaroslav Vrážek, jednatel                                     |
| <b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>                  | xxxxx  |
| <b>Telefon:</b>  | xxxxx  |
| <b>E-mail :</b>  | <a href="#">xxxxx</a>  |
| <b>ID DS:</b>  | ccgn9ex  |
| <b>Bankovní spojení:</b>   | Moneta Money Bank  |
| <b>Číslo účtu:</b>   | 209648967/0600   |
| <b>IČO / DIČ :</b>   | 28148916 / CZ28148916  |
| <b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>          | U Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,<br>vložka 21429 |
| <b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b> | Ing. Jaroslav Vrážek   |

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

1. Předmětem smlouvy o dílo, uzavřené dne 22. 2. 2018 ve znění dodatku č.1 a 2 je zpracování komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Chlum nad Jihlavou.

Dodatek č. 3 je uzavřený v souladu s ustanovením článku XII. - Závěrečná ustanovení, bodem 12. 2., kdy smlouva může být měněna pouze na základě písemně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Tímto dodatkem se mění článek VI.- Cena za provedení díla, bod 6.3, kdy případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 ZZVZ a článek V. Základní podmínky předání a převzetí díla, bod 5.1., změna termínů plnění.

2. Smluvní strany se dohodly, že na základě skutečného zaměření stavu a obvodu KoPÚ dojde ke zpřesnění měrných jednotek výměry území a obvodu území zahrnutého do KoPÚ Chlum nad Jihlavou u níže uvedených fakturačních celků.

|  | <u>dle SOD</u> | <u>nový stav</u> | <u>snížení</u> | <u>v Kč</u> |
|--|----------------|------------------|----------------|-------------|
| 3.4.3.<br>Zjišťování hranic obvodu KoPÚ,<br>geometrický plán pro stanovení obvodu<br>KoPÚ, předpokládaná stabilizace dle<br>vyhl. č.357/2013 Sb.<br>1MJ = 100 bm | 214 MJ         | 201 MJ           | - 13 MJ        | - 29 900,-- |
| 3.4.4.<br>Rozbor současného stavu<br>1 MJ = 1 ha   | 688 MJ         | 684 MJ           | - 4 MJ         | - 800,--    |
| 3.4.5.<br>Dokumentace k soupisu nároků<br>vlastníků pozemků<br>1 MJ = 1 ha   | 688 MJ         | 684 MJ           | - 4 MJ         | - 1 400,--  |

**Smluvní strany se dohodly na méněpracích ve výši 32 100,-- Kč bez DPH**

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu plnění fakturačních celků 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.5.1, 3.5.2. Důvodem pro posunutí termínu je pandemie COVID 19. Bylo zrušeno zjišťování průběhu hranic u tří neřešených pozemků v k. ú. Chlum nad Jihlavou. Šetření se mělo uskutečnit dne 27. 3. 2020. Současně bylo zrušeno jednání s vlastníky, na jejichž neřešených pozemcích byly zjištěny nesoulady. Dále u pozemku, nacházejícím se na hranicích obvodu pozemků, byla zjištěna možnost vzniku sporné hranice. Jedná se o vlastníky pozemků v ideálním spoluvlastnickém podílu, přičemž jeden z těchto vlastníků se původního šetření zúčastnil, avšak odmítl dále komunikovat, popř se vyjádřit k uvedeným nesrovnalostem. Druhý spoluvlastník se nezúčastnil. Z tohoto důvodu nebylo možné dokončit zjišťování neřešených pozemků. Tímto došlo k úpravě termínu i v dalších fakturačních celcích.

|  | <u>původní termín dle SOD</u> | <u>nový termín</u> |
|--|-------------------------------|--------------------|
| 3.4.3. Zjišťování hranic neřešených dle § 2 zákona                 | 30. 04. 2020                  | 30. 08. 2020       |
| 3.4.3. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 30. 04. 2020                  | 30. 10. 2020       |
| 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků              | 30. 06. 2020                  | 01.10. 2020        |

číslo smlouvy u objednatele : 167/3-2018-520204

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení   | 31. 03. 2021 | 31. 08. 2021 |
| 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty  | 31. 03. 2021 | 31. 08. 2021 |
| 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami         | 31. 03. 2021 | 31. 08. 2021 |
| 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 31. 03. 2021 | 31. 08. 2021 |
| 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona  | 30. 06. 2021 | 31. 01. 2022 |

4. Termíny ukončení jednotlivých fakturačních celků, fakturační částky a měrné jednotky jsou uvedeny v příloze č. 2, která nahrazuje přílohu č. 1.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Celková cena díla bez DPH činí 4 567 000,-- Kč.

v Jihlavě 19. 5. 2020

v Českých Budějovicích 18. 5. 2020

za objednatele:

za zhotovitele:

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  
**Ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina**

**Ing. Jaroslav Vrážek**  
**Jednatel AGROPOZ CB, s. r. o.**

Za správnost

Položkový výkaz činností - Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Chlum nad Jihlavou

| Hlavní celek / dílčí část                                  |  | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo  |
|--|--|--------|----------|-------------------------|--------------------------|---|
| <b>3.4.</b>  | <b>Přípravné práce</b>   |        |          |                         |                          |   |
| 3.4.1.   | Revize stávajícího bodového pole   | bod    | 14       | 2 000                   | 28 000                   | 30. 11. 2019  |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole   | bod    | 4        | 3 500                   | 14 000                   |   |
| 3.4.2.   | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty   | ha     | 468      | 1 000                   | 468 000                  | 30. 11. 2019  |
|  | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech  | ha     | 220      | 1 200                   | 264 000                  |   |
|  | Vektorizace vlastnické mapy  | ha     | 0        |                         | 0                        |   |
|  | Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů                                | 100 bm | 0        |                         | 0                        |   |
| 3.4.3.   | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.      | 100 bm | 201      | 2 300                   | 462 300                  | 30. 04. 2020  |
|  | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona  | 100 bm | 755      | 2 000                   | 1 510 000                | 30. 08. 2020  |
|  | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice  | 100 bm | 37       | 1 000                   | 37 000                   | 31. 10. 2020  |
| 3.4.4.   | Rozbor současného stavu  | ha     | 684      | 200                     | 136 800                  | 30. 04. 2020  |
|  | Studie odtokových poměrů   | ha     | 0        |                         | 0                        |   |
| 3.4.5.   | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků   | ha     | 684      | 350                     | 239 400                  | 31. 10. 2020  |
| <b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b> |  |        |          |                         | 3 159 500                |   |
| <b>3.5.</b>  | <b>Návrhové práce</b>  |        |          |                         |                          |   |
| 3.5.1.   | Vypracování plánu společných zařízení  | ha     | 688      | 600                     | 412 800                  | 31. 03. 2021  |
| 3.5.i.a)   | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty   | ha     | 96       | 1 000                   | 96 000                   |   |
| 3.5.i.b)   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami          | 100 bm | 222      | 500                     | 111 000                  |   |
| 3.5.i.c)   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 68       | 500                     | 34 000                   |   |
| 3.5.2.   | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona   | ha     | 518      | 650                     | 336 700                  | 31. 01. 2022  |
| 3.5.3.   | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ  | ks     | 4        | 5 000                   | 20 000                   | do 1 měsíce od výzvy zadavatele   |
| <b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>  |  |        |          |                         | 1 010 500                |   |
| <b>3.6.</b>  | <b>Mapové dílo</b>   | ha     | 688      | 250                     | 172 000                  | <b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>                                       |
| <b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>            |  |        |          |                         | 172 000                  |   |
| <b>3.7.</b>  | <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>  | 100 bm | 450      | 500                     | 225 000                  | <b>do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí</b> |

|  |  |  |  |                        |
|--|--|--|--|------------------------|
| <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč</b> |  |  |  | 225000                 |
| <b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>                    |  |  |  |                        |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč             |  |  |  | 3 159 500 Kč           |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč              |  |  |  | 1 010 500 Kč           |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč                          |  |  |  | 172 000 Kč             |
| 4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč            |  |  |  | 225 000 Kč             |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                                   |  |  |  | <b>4 567 000,00 Kč</b> |
| DPH 21% v Kč   |  |  |  | 959 070,00 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>                           |  |  |  | <b>5 526 070,00 Kč</b> |

V Jihlavě 19. 5. 2020

V Českých Budějovicích 18. 5. 2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

.....

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M., ředitelka KPÚ

Ing. Jaroslav Vrážek - jednatel společnosti AGROPOZ CB, s. r. o.