

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj,  
Adresa: U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec  
Zastoupený: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem  
Krajského pozemkového úřadu pro liberecký kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Bohuslav Kabátek, KPÚ pro Liberecký kraj  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Maček, Pobočka Liberec  
Adresa: U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec  
Tel. +420 725 900 765  
E-mail: t.macek@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** AGROPLAN, spol. s r.o.  
Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4  
Zastoupený: Ing. Petrem Kubů, jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Kubů, jednatel  
Ing. Jana Švábová, jednatel  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel./Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: pb5jxk5  
Bankovní spojení: ČSOB Praha 4  
Číslo účtu: 31405/0300  
IČO: 48110141  
DIČ: CZ48110141

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154

(dále jen „zhotovitel“).

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“) na základě výsledku zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZV“):

## **Čl. I**

### **Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem: Vytyčení hranic pozemků po KoPÚ – Pobočka Liberec - 2020. Smlouva je uzavřena za účelem vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků po ukončených pozemkových úpravách ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Geodetické práce a další výsledky zeměměřických činností musí odpovídat zákonu č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a platnému znění vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - vytyčení vlastnických hranic pozemků po ukončených pozemkových úpravách. Výsledkem bude stabilizace vlastnických hranic v terénu a zhotovení příslušné dokumentace dle uvedených předpisů. Realizací díla se rozumí vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků včetně souvisejících činností po konkrétních pozemkových úpravách v dotčeném katastrálním území.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo rozdělené na jednotlivá plnění (části díla) v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy
- 1.4. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
  - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
  - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální vyhláška“),
  - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 110/2019, o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR).V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novelizovanými, případně novými právními předpisy.
- 1.5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Dokončením díla se rozumí provedení vytyčení a stabilizace hranic pozemků v terénu, zhotovení příslušné dokumentace a její předání objednateli s dalšími náležitostmi uvedenými v Čl. III.
- 1.6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedenou část díla převezme a zaplatí za ni cenu podle čl. VI v souladu se zněním uvedeným v čl. VII této smlouvy.

## **Čl. II**

### **Podklady k provedení díla**

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 2. 4. 2020

- 2.2. Podkladem pro vytyčení vlastnických hranic pozemků jsou údaje vedené v katastru nemovitostí a žádosti vlastníků o vytyčení vedené u KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec.
- 2.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a technickým vybavením, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

### **Čl. III**

#### **Rozsah díla a způsob plnění**

- 3.1. Zhotovením díla se rozumí vytyčení a zaměření lomových bodů vlastnických hranic pozemků v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou, Vrátn, Habartice u Frýdlantu, Háj u Habartic, Jeřmanice, Jindřichovice pod Smrkem, Paceřice, Radostín u Sychrova, Zdislava včetně vyhotovení záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“).
- 3.2. Vytyčení hranic pozemků, vyhotovení ZPMZ a označení lomových bodů vlastnických hranic pozemků provede zhotovitel způsobem stanoveným katastrální vyhláškou a v souladu s katastrálním zákonem. Lomové body takto vytyčených pozemků budou označeny trvalou stabilizací (§ 12 odst. 2 zákona).
- 3.3. Vytyčení vlastnických hranic pozemků zahrnuje předání vytyčených hranic vlastníkům dotčených pozemků a jejich sousedům právními předpisy stanovenou formou včetně dokumentace a předání právními předpisy stanovené dokumentace příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.4. Zhotovitel písemně vyzve vlastníky dotčených pozemků k předání hranic a předá objednateli kopie těchto doručenek. Zhotovitel písemně pozve objednatele k účasti na protokolární předávání vytyčených hranic pozemků v terénu jejich vlastníkům.
- 3.5. Dílo bude rozděleno na 4 části. Rozsah jednotlivých částí bude stanoven dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem před započítáním plnění díla. O způsobu rozdělení díla na části bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma stranami.
- 3.6. Zhotovitel předá objednateli plnění části díla v dostatečném časovém předstihu (5 pracovních dní před termínem pro předání a převzetí části díla) ke kontrole náležitostí části díla.
- 3.7. O předání části díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že dílo nebude trpět žádnými vadami a nedostatky, osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech uvede do předávacího protokolu, že část díla nevykazuje žádné vady a nedodělky a byla objednatelem akceptována bez výhrad.
- 3.8. V případě, že při kontrole části díla budou zjištěny zjevné vady, kterými část díla trpí, uvede objednatel do protokolu, že část díla nebyla ke dni předání akceptována. Objednatel do předávacího protokolu uvede všechny vady a nedodělky a současně stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění a opětovnému předání části díla ke kontrole. Po odstranění takto zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě vyzve zhotovitel objednatele k opakovanému převzetí, kontrole a akceptaci části díla, o které bude vyhotoven protokol o předání části díla, do kterého bude pouze v případě, že část díla bude shledána jako bezvadná, objednatelem uvedeno, že část díla byla objednatelem převzata a akceptována bez výhrad.

- 3.9. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu pouze za předanou a převzatou část díla bez vad a nedodělků.
- 3.10. Části díla včetně ZPMZ budou zhotovitelem objednateli odevzdány vždy v analogové podobě - pro Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočku Liberec (vytyčovací náčrty a protokoly o vytyčení hranic) v počtu 2 vyhotovení. Kopie dokumentace vytyčovacích náčrtů a protokolů o vytyčení hranic bude vyhotovena také pro každého vlastníka (spoluvlastníka), která bude zhotovitelem vlastníkům (spoluvlastníkům) předána. Pobočka pro ověření splnění této povinnosti obdrží originály doručenek, seznam s podpisy u převzetí atp. Zhotovitel předá objednateli zároveň doklad o předání dokumentace na katastrální úřad. Zhotovitel předá zákres vytyčených hranic parcel ve formátu \*.dgn nebo \*.vyk.
- 3.11. V případě, že část díla nebude odpovídat ujednáním uvedeným v této smlouvě a právním předpisům, není objednatel povinen ji převzít ani s výhradami.

#### **Čl. IV Termín a místo plnění**

- 4.1. Zahájení činnosti: po podpisu smlouvy smluvními stranami.
- 4.2. Průběh a ukončení činnosti:  
zhotovitel dokončí veškeré terénní práce a související zpracování dokumentace vytyčení a předá objednateli kompletní dokumentaci jednotlivých částí díla v těchto termínech:
1. část díla - do 31. 07. 2020
  2. část díla - do 31. 08. 2020
  3. část díla - do 30. 09. 2020
  4. část díla - do 30. 10. 2020
- 4.3. Místo plnění díla:  
Liberecký kraj, okres Jablonec nad Nisou, Obec Dalešice, katastrální území Dalešice u Jablonce nad Nisou; Obec Koberovy, katastrální území Vráť  
Liberecký kraj, okres Liberec, Obec Habartice, katastrální území Habartice u Frýdlantu a Háj u Habartic; Obec Jeřmanice, katastrální území Jeřmanice; Obec Jindřichovice pod Smrkem, katastrální území Jindřichovice pod Smrkem; Obec Paceřice, katastrální území Paceřice; Obec Sychrov, katastrální území Radostín u Sychrova; Obec Zdislava, katastrální území Zdislava
- 4.4. Dokončené dílo bude předáno po částech objednateli na adrese: Státní pozemkový úřad, Pobočka Liberec, U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec.

#### **Čl. V Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po částech v termínech dle čl. IV této smlouvy.
- 5.2. Část díla převezme pověřený zaměstnanec objednatele, který zhotoviteli převzetí písemně potvrdí podpisem předávacího protokolu. Tento zaměstnanec provede kontrolu předaného díla a v případě, že dílo bude shledáno jako bezvadné, do předávacího protokolu vyznačí, že předaná část díla byla objednatelem převzata a akceptována bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto do předávacího protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Při opakovaném předání díla bude vyhotoven předávací protokol, do kterého bude po provedené kontrole vyznačeno, že dílo bylo objednatelem převzato a akceptováno bez výhrad. Bez předávacího protokolu

- s vyznačenou akceptací předané části díla, potvrzeného oběma smluvními stranami, nemůže být zhotovitelem vystavena faktura.
- 5.3. Sankce za nesplnění termínu pro odevzdání díla ve sjednaném termínu v čl. IV odst. 4.2. smlouvy prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05 % z ceny části díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, avšak max. ve výši nesplněné části díla.
  - 5.4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60+36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U části díla se tímto záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi akceptací části díla a předáním celého díla. Počátkem běhu této záruční lhůty je termín odevzdání poslední části díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v katastru nemovitostí a na zničení nebo odstranění stabilizace bodů v terénu nezaviněné zhotovitelem. Po dobu běhu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba stanovená pro odstranění vad se do běhu záruční lhůty nezapočítává.
  - 5.5. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v objednatel stanovené lhůtě. Podkladem o oznámení vady je písemné oznámení objednatele o specifikovaných vadách ve smyslu ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
  - 5.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty stanovené objednatel podle odstavce 5.5.
  - 5.7. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně s následným potvrzením oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě. Za vadu díla je považován i případ, kdy katastrální úřad shledá v předaném výsledku zeměměřické činnosti vady, pro které nelze dokumentaci převzít do katastru, a jejichž odstranění vyvolá nezbytnou změnu již předané vytyčovací dokumentace objednateli. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů oznámit tuto skutečnost objednateli a seznámit ho se způsobem odstranění vady a případným termínem jejího odstranění, který nebude delší než 10 dní od zjištění vady. Opravenou dokumentaci s novým dokladem o předání dokumentace katastrálnímu úřadu doručí zhotovitel objednateli spolu s oznámením nebo do stanoveného termínu. V případě zjištění nesplnění oznamovací povinnosti objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
  - 5.8. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30 dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
  - 5.9. Za porušení povinnosti podle odstavce 9.7. a 10.2. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
  - 5.10. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení vyúčtované příslušné sankce či pokuty.

## **Čl. VI** **Cena za provedení díla**

- 6.1. Cena za kompletní provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla, obsahuje veškeré práce související s provedením díla a kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo a za provedené činnosti cenu, která je stanovena dle počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) za vytyčení hranice pozemku takto:
- 6.3. Smluvní cena:

### **Vytyčení vlastnických hranic parcel včetně stabilizace lomových bodů v terénu (576 MJ)**

<b>cena za 1 MJ:</b> <i>(pozn.: 1 MJ = 100bm vytyčované hranice)</i>	<b>1 050 Kč</b>
<b>Smluvní cena celkem</b>	<b>604 800 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>127 008 Kč</b>
<b><u>Celková cena s DPH</u></b>	<b><u>731 808 Kč</u></b>

Za správné stanovení výše DPH ke dni zdanitelného plnění odpovídá zhotovitel.

- 6.4. Sjednanou celkovou cenu s DPH lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.5. Sjednaná celková cena s DPH obsahuje veškeré práce nutné k provedení předmětu zakázky a veškeré uvažované náklady spojené se zpracováním díla v předpokládaném čase plnění. Fakturovány budou skutečné počty MJ, nikoliv však více, než je uvedeno ve smlouvě.
- 6.6. Ceny geodetických prací jsou stanoveny za MJ (tj. 100 bm včetně stabilizace) měřené hranice. Délky vytyčených hranic se sčítají za fakturovanou část díla a součet délek vytyčených hranic se pro každou část díla zaokrouhluje na MJ. Konečné zaokrouhlování při rozsahu větším, než celá MJ se provádí směrem nahoru na celou MJ.
- 6.7. Pro úhradu předané a akceptované části díla s DPH bude vystavena faktura.
- 6.8. Tisk dokumentace a jiných podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## **Čl. VII** **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu části díla s DPH po odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami. Faktura bude vystavena do 7 dnů od předání a převzetí řádně dokončené části díla, tedy po odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktury bude dále soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům a akceptační protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Faktura poslední části bude označena jako „konečná“.
- 7.2. Zhotoviteli nebude objednatelům poskytnuta žádná záloha.
- 7.3. Dřívější termín plnění se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatelům v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatelům.

- 7.4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. **Jako odběratel na faktuře bude uveden Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov** a jako dodací adresa bude uvedeno: **KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec, adresa: U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec**. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH uvedené na faktuře za každý den v případě, kdy bude v prodlení se splatností faktury.
- 7.6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15.11. 2020.
- 7.7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

## Čl. VIII

### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.

- 8.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody vytyčení a stabilizaci vlastnický hranic pozemků pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 8.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 8.7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 8.6. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 8.8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 8.1 a 8.2., nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 8.6. , smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 8.9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 8.10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
- 8.11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 8.12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 8.13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 8.14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 8.15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení NOZ.
- 8.16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé



smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## **Čl. IX** **Jiná ujednání**

- 9.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Zaměstnanci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 9.2. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 ZZZVZ.
- 9.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na základě výzvy poskytnout zhotoviteli potřebné informace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 9.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárneho využití veřejných prostředků.
- 9.6. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
- 9.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši odpovídající nabídkové ceně. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 NOZ, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 9.9. Plnění poddodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, předem objednatelem odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek, že poddodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v odst. 9.5. nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
- 9.10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či z části v důsledku jednání

či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.

## **Čl. IX**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

- 10.1. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů.
- 10.2. Podklady pro zpracování díla a výsledky činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám než objednateli a katastrálnímu úřadu. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.

## **Čl. X**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 11.2. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.3. V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených / oprávněných osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v označení smluvních stran a osob oprávněných k jednání z této smlouvy, nepoužije se ustanovení v předchozí větě tohoto článku. Ke změně těchto údajů, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky (dále jako „dopis“). K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Příslušné listiny, které dokládají oznamovanou změnu (viz první až čtvrtá věta tohoto ustanovení) se stanou součástí této smlouvy formou přílohy. Toto ustanovení se netýká pro změny bankovního spojení, které musí být vždy oznámeny s předstihem tak, aby byl uzavřen mezi smluvními stranami příslušný písemný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb/datové schránky Zhotovitele do datové schránky objednatele.
- 11.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 11.5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.

- 11.6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 11.8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.9. Neoddělitelnou součástí této smlouvy je příloha č. 1a – Seznam vytyčovaných pozemků v katastrálních územích Dalešice u Jablonce nad Nisou, Vráta a příloha č. 1b - Seznam vytyčovaných pozemků v katastrálních územích Habartice u Frýdlantu, Háj u Habartic, Jeřmanice, Jindřichovice pod Smrkem, Paceřice, Radostín u Sychrova, Zdislava.

V Liberci dne 19. 5. 2020

V Praze dne 19. 5. 2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Liberecký kraj

*podepsáno elektronickým podpisem*

.....  
Ing. Petr Kubů  
jednatel AGROPLAN, spol. s r.o.

*podepsáno elektronickým podpisem*

Příloha č. 1a - Seznam vytyčovaných pozemků v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou, Vráta

Příloha č. 1b - Seznam vytyčovaných pozemků v k.ú. Habartice u Frýdlantu, Háj u Habartic, Jeřmanice, Jindřichovice pod Smrkem, Paceřice, Radostín u Sychrova, Zdislava.

*Za správnost dokumentu odpovídá: Věra Hejtmánková  
podepsáno elektronickým podpisem*

Příloha č. 1a Smlouvy o dílo

## Seznam vytyčovaných pozemků

<i>katastrální území</i>	<i>LV</i>	<i>p. č.</i>	<i>druh pozemku</i>
Dalešice u Jablonce nad Nisou	<b>387</b>	2064	orná půda
		<b>10001</b>	2042
			2087
Vrát	<b>139</b>	3570	trvalý travní porost
		3572	ostatní plocha
		3582	ostatní plocha
		3605	ostatní plocha
	<b>10001</b>	3582	ostatní plocha
		3605	ostatní plocha

Příloha č. 1b Smlouvy o dílo

## Seznam vytyčovaných pozemků

<b>katastrální území</b>	<b>LV</b>	<b>p. č.</b>	<b>druh pozemku</b>
Habartice u Frýdlantu	<b>4</b>	949	lesní pozemek
	<b>268</b>	952	orná půda
		953	trvalý travní porost
		954	trvalý travní porost
	<b>280</b>	955	orná půda
		961	ostatní plocha
		962	orná půda
		963	trvalý travní porost
	<b>10001</b>	968	ostatní plocha
		973	trvalý travní porost
Háj u Habartic	<b>4</b>	681	lesní pozemek
		780	lesní pozemek
		790	lesní pozemek
		811	lesní pozemek
		819	lesní pozemek
		828	ostatní plocha
		855	ostatní plocha
		<b>148</b>	734
	<b>10001</b>	687	lesní pozemek
		702	trvalý travní porost
		712	lesní pozemek
		727	lesní pozemek
		803	lesní pozemek
		823	ostatní plocha
Heřmanice u Frýdlantu	<b>361</b>	1377	trvalý travní porost
Jeřmanice	<b>346</b>	1807	trvalý travní porost
Jindřichovice pod Smrkem	<b>327</b>	1259	trvalý travní porost
		1493	trvalý travní porost
		1494	trvalý travní porost
Paceřice	<b>42</b>	435/1	trvalý travní porost
Radostín u Sychrova	<b>1</b>	1656	trvalý travní porost
		1662	trvalý travní porost
		1663	trvalý travní porost
		1633	ostatní plocha
		1464	trvalý travní porost
		1449	lesní pozemek
		1467	ostatní plocha
		1362	lesní pozemek
	<b>8</b>	1718	lesní pozemek
	<b>11</b>	1435	lesní pozemek
		1461	trvalý travní porost

	1462	lesní pozemek
	1487	ostatní plocha
	1491	trvalý travní porost
<b>17</b>	1787	lesní pozemek
	1797	lesní pozemek
<b>21</b>	1284	trvalý travní porost
<b>30</b>	1580	orná půda
<b>39</b>	1659	lesní pozemek
<b>44</b>	1431	trvalý travní porost
<b>54</b>	1641	trvalý travní porost
	1780	trvalý travní porost
	1786	trvalý travní porost
	1788	trvalý travní porost
	1789	zahrada
	1790	trvalý travní porost
<b>68</b>	1651	trvalý travní porost
<b>84</b>	1704	orná půda
	1708	ostatní plocha
	1722	lesní pozemek
	1752	trvalý travní porost
	1725	ostatní plocha
	1726	trvalý travní porost
	1727	ostatní plocha
	1728	lesní pozemek
	1735	trvalý travní porost
	1851	trvalý travní porost
<b>102</b>	1264	lesní pozemek
<b>111</b>	1267	trvalý travní porost
<b>126</b>	1241	trvalý travní porost
<b>127</b>	1243	trvalý travní porost
<b>133</b>	st.145	zastavěná plocha a nádvoří
<b>134</b>	1636	zahrada
<b>145</b>	1844	zahrada
	1854	trvalý travní porost
<b>148</b>	1756	zahrada
	1849	vodní plocha
<b>150</b>	1465	trvalý travní porost
	1834	lesní pozemek
	1837	trvalý travní porost
	1838	zahrada
<b>152</b>	st.103	zastavěná plocha a nádvoří
	1791	zahrada
	1799	lesní pozemek
<b>162</b>	1283	trvalý travní porost
<b>170</b>	1277	trvalý travní porost

<b>175</b>	1239	trvalý travní porost
<b>178</b>	1379	ostatní plocha
<b>185</b>	1256	lesní pozemek
	1291	trvalý travní porost
	1310	trvalý travní porost
	1317	lesní pozemek
	1318	trvalý travní porost
	1322	trvalý travní porost
	1812	lesní pozemek
	1816	trvalý travní porost
<b>203</b>	1738	zahrada
<b>206</b>	st.105/2	zastavěná plocha a nádvoří
	1775	zahrada
<b>207</b>	1736	trvalý travní porost
	1737	zahrada
<b>208</b>	1893	trvalý travní porost
<b>250</b>	1667	zahrada
	1670	lesní pozemek
<b>252</b>	1832	ostatní plocha
	1833	ostatní plocha
<b>254</b>	1367	trvalý travní porost
	1371	lesní pozemek
	1419	trvalý travní porost
	1422	lesní pozemek
<b>259</b>	1864	zahrada
<b>263</b>	1872	trvalý travní porost
<b>264</b>	1873	trvalý travní porost
<b>265</b>	1871	trvalý travní porost
<b>275</b>	1825	ostatní plocha
	1826	lesní pozemek
<b>276</b>	1285	trvalý travní porost
	1288	trvalý travní porost
<b>278</b>	1843	zahrada
	1845	zahrada
	1846	ostatní plocha
	1852	trvalý travní porost
<b>281</b>	1276	trvalý travní porost
<b>287</b>	1369	lesní pozemek
	1385	lesní pozemek
	1394	lesní pozemek
<b>289</b>	1739	ostatní plocha
	1740	zahrada
<b>302</b>	1311	trvalý travní porost
	1642	lesní pozemek
	1801	zahrada

<b>308</b>	1477	trvalý travní porost
<b>311</b>	1376	zahrada
	1377	trvalý travní porost
<b>317</b>	1409	trvalý travní porost
<b>325</b>	st.105/1	zastavěná plocha a nádvoří
	1777	trvalý travní porost
<b>332</b>	1292	trvalý travní porost
<b>336</b>	1540	zahrada
<b>341</b>	1428	trvalý travní porost
<b>345</b>	1259	lesní pozemek
<b>349</b>	1489	trvalý travní porost
	1490	trvalý travní porost
<b>352</b>	1671	trvalý travní porost
<b>355</b>	1460	trvalý travní porost
<b>359</b>	1750	trvalý travní porost
<b>360</b>	1751	trvalý travní porost
<b>363</b>	1231	trvalý travní porost
	1280	trvalý travní porost
	1647	lesní pozemek
	1648	trvalý travní porost
	1649	trvalý travní porost
	1654	trvalý travní porost
	1655	zahrada
<b>365</b>	1608	zahrada
	1609	orná půda
<b>376</b>	1673	lesní pozemek
<b>377</b>	1814	lesní pozemek
<b>378</b>	1742	trvalý travní porost
<b>383</b>	1520	orná půda
<b>392</b>	1320	lesní pozemek
	1328	lesní pozemek
<b>393</b>	1883	trvalý travní porost
<b>408</b>	1339	lesní pozemek
	1343	lesní pozemek
	1360	lesní pozemek
	1384	lesní pozemek
	1628	trvalý travní porost
	1637	trvalý travní porost
	1639	trvalý travní porost
	1646	trvalý travní porost
<b>413</b>	1388	lesní pozemek
	1417	trvalý travní porost
	1423	lesní pozemek
	1627	trvalý travní porost
<b>417</b>	1349	orná půda



	<b>419</b>	1350	orná půda	
		1811	lesní pozemek	
	<b>421</b>	1236	trvalý travní porost	
	<b>422</b>	1237	trvalý travní porost	
	<b>428</b>	1753	trvalý travní porost	
	<b>429</b>	1721	lesní pozemek	
		1754	trvalý travní porost	
	<i>Zdislava</i>	<b>227</b>	2016	trvalý travní porost
			2017	trvalý travní porost
			2018	trvalý travní porost
2020			trvalý travní porost	
2021			lesní pozemek	
2022			lesní pozemek	
2023			trvalý travní porost	
<b>321</b>		1795	trvalý travní porost	
		1796	trvalý travní porost	