

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Janov u Hřenska a v k.ú. Oldřichov nad Ploučnicí
<b>Část 1 VZ:</b>	KoPÚ v k.ú. Janov u Hřenska
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP557/2020-508101 / SPU 164465/2020/508101/Vět.
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Janov u Hřenska, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapa (DKM) a vytvoření veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bylo zahrnuto celé katastrální území obce Janov, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Janov u Hřenska 213 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 388 400 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 9

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno /</b>	AGROPOZ CB s.r.o.

<b>jména a příjmení:</b>	
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 407 400
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	HRDLIČKA spol.s r.o.
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 919 520
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 899 784
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

#### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 098 600
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

#### Nabídka č. 14

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	48223981
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 237 500
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

#### Nabídka č. 15

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 703 800
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

#### Nabídka č. 16

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 869 900
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

#### Nabídka č. 17

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 524 100
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

#### Nabídka č. 18

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 882 600
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

#### Nabídka č. 19

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025

	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 388 400
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

#### Nabídka č. 20

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 122 400
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

#### Nabídka č. 21

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 710 550
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

#### Nabídka č. 22

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	První zeměměřická a.s.
Sídlo:	Sokolská 474/4, 691 45 Podivín
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26221543

	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Kabátníkova 216/5, Ponava, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44961944
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 734 900
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

### Odůvodnění výběru:

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena dle kritéria ekonomické výhodnosti. Smlouva na Veřejnou zakázku byla uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější v porovnání s ostatními účastníky zadávacího řízení, a to z hlediska stanovených hodnotících kritérií, kterými byly celková nabídková cena a délka záruční lhůty.

### 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Veřejná zakázka - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Janov u Hřenska a v k.ú. Oldřichov nad Ploučnicí je rozdělena na dvě části. Tato část má název - KoPÚ v k.ú. Janov u Hřenska a její další dělení není vhodné, neb se jedná o ucelené řešení komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Teplicích dne 18.05.2020

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj