

**VYSVĚTLENÍ ZÁDÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1**

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Martinem Vrbou, ústředním ředitelem
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Zajištění externí spisovny pro SPÚ
<b>Spisová zn. VZ/ Č.j.</b>	SZ SPU 025451/2020 / SPU 158476/2020
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) ZZVZ, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

**A)** Česká republika-Státní pozemkový úřad, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, zveřejňuje jako reakci na žádost dodavatele ze dne 12.5.2020 v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ toto vysvětlení k zadávací dokumentaci:

Přesné znění dotazů žádosti dodavatele a odpovědi zadavatele:

**Dotaz č. 1:**

Jakým způsobem má zadavatel v úmyslu zohlednit, pokud dodavatel nabízí služby formou náhradního plnění?

**Odpověď č. 1:**

Veřejná zakázka není zadávána jako vyhrazená veřejná zakázka ve smyslu § 38 ZZVZ. Skutečnost, že dodavatel nabízí služby formou náhradního plnění, není ani předmětem hodnocení.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (příloha č. 4 zadávací dokumentace) a v čl. 16.7.6 zadávací dokumentace.

V rámci předběžných tržních konzultací bylo zjištěno, že služby v režimu náhradního plnění poskytuje jen minimum poskytovatelů.

Pokud dodavatel, který nabízí služby formou náhradního plnění, předloží tuto skutečnost v rámci nabídky a bude s dodavatelem uzavřena smlouva, tuto skutečnost Státní pozemkový úřad využije.

**Dotaz č. 2:**

Do nabídky je nutno vložit návrh smlouvy, jejíž součástí jsou přílohy č. 1 – 4. Mají být tyto také přiloženy, pokud je ze zadávací dokumentace zřejmé, že nabídka musí určitě obsahovat přílohu č. 1 a 9, tj. cenové tabulky?

**Odpověď č. 2:**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil návrh smlouvy včetně příloh v souladu se zadávacími podmínkami.

**Dotaz č. 3:**

Spisovna dodavatele je umístěna v prostorách logistického areálu v majetku mateřské společnosti. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení (opce). Je tato forma smluvního vztahu pro zadavatele dostačující? Pokud ne, je pro zadavatele akceptovatelné, aby byla nájemní smlouva patřičně upravena (doba neurčitá + výpovědní lhůta 12 měsíců) až před případným uzavřením smlouvy mezi Státním pozemkovým úřadem a dodavatelem?

**Odpověď č. 3:**

Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou s možností prodloužení (opce) nesplňuje požadavky vymezené v čl. 8.3 zadávací dokumentace.

Ve smyslu § 56 odst. 3 ZZVZ předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v nabídce.

**Dotaz č. 4:**

Přeje si zadavatel, aby prohlášení o nabídkové ceně, tj. příloha č. 9, byla jak součástí nabídky ve formátu pdf., tak samostatný soubor ve formátu xls.?

**Odpověď č. 4:**

Zadavatel odkazuje na čl. 14.2.1 zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje dodavatelům uvést prohlášení o nabídkové ceně v souboru ve formátu pdf i v samostatném souboru ve formátu xls.

**B)** Zadavatel uveřejňuje z vlastního podnětu v souladu s ust. § 99 odst. 1 ZZVZ toto vysvětlení k zadávací dokumentaci:

V čl. 8.3 zadávací dokumentace je znění:

*„K předložení zadavatel požaduje originál dokladu o vlastnictví – list vlastnictví, kupní smlouvy, nájemní smlouvy apod. V případě nájemní smlouvy musí být smluvní vztah uzavřen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.“*

Zadavatel mění znění v čl. 8.3 zadávací dokumentace takto:

*„K předložení zadavatel požaduje kopii dokladu o vlastnictví – list vlastnictví, kupní smlouvy, nájemní smlouvy apod. V případě nájemní smlouvy musí být smluvní vztah uzavřen s výpovědní lhůtou minimálně 12 měsíců a více.“*

Ostatní podmínky zadávací dokumentace se nemění.

V Praze dne 15. 5. 2020

.....  
Mgr. Pavel Škeřík  
ředitel Sekce provozních činností