

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
<b>Sídlo:</b>	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Dopracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Luka
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP13616/2019-541101 / SPU 150606/2020
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je závazek zhotovitele - dopracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ") v k.ú. Luka, včetně nezbytných zeměměřičských činností v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Pro potřeby KoPÚ byl stanoven obvod 440 ha. Zakázka je rozpracována ve fázi přípravných prací. Na rozpracované dílo je vypracován znalecký posudek, jehož část je přílohou tohoto záměru. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby ho bylo možné zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven dle členění, které odpovídá náležitostem v příloze vyhlášky č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Předmětem zakázky bude:

- podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých i mimo trvalé porosty
- rozbor současného stavu
- zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
- projednání dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
- vypracování PSZ
- výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých i mimo trvalé porosty
- potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
- vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
- předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ

- mapové dílo (DKM včetně příloh)

Vzhledem k dlouhému časovému odstupu zadávání VZ od původního dokončení dílčích částí díla "Zaměření polohopisu", "Rozbor současného stavu", "Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků" jsou výsledné elaboráty z těchto etap nepoužitelné pro dokončení díla. Z tohoto důvodu je nutné tyto části díla provést opakovaně.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 966 000,- Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	1 594 950,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 966 000,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova třída 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Nabídková cena bez DPH:	2 017 900,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	1 806 800,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Nabídková cena bez DPH:	2 156 800,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	2 166 100,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Nabídková cena bez DPH:	2 755 700,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	4 479 500,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Sdružení firem GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
<b>Reprezentant sdružení:</b>	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452

<b>Další účastník:</b>	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	4 400 750,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	3 530 000,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS - KoPÚ Luka
<b>Reprezentant sdružení:</b>	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
<b>Další účastník:</b>	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
<b>Další účastník:</b>	GEOS SILESIA s.r.o.
Sídlo:	Bochenkova 2817/24, 746 01 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28609549
Nabídková cena bez DPH:	1 925 100,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Nabídková cena bez DPH:	3 454 600,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 696 200,00
Délka záruční doby (měsíce):	96

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Vyloučen na základě neobjasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.	

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Vyloučen na základě neobjasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.	

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Vyloučen na základě neobjasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.	

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS - KoPÚ Luka
<b>Reprezentant sdružení:</b>	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
<b>Další účastník:</b>	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
<b>Další účastník:</b>	GEOS SILESIA s.r.o.
Sídlo:	Bochenkova 2817/24, 746 01 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28609549
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Vyloučen na základě neobjasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.	

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	40527514

### Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě stanovené pro podání nabídek přijato 13 elektronických nabídek.

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti za pomoci dvou základních hodnotících kritérií – celkové nabídkové ceny (váha 90 %) a délky záruční doby (váha 10 %). Postup hodnocení nabídek je patrný ze Zprávy o hodnocení nabídek (č.j. SPU 091621/2020).

Komise jmenovaná zadavatelem posoudila nabídky z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovil toto pravidlo:

„za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se od průměru liší o více než 20 %. Minimální počet nabídek pro stanovení průměru jsou 3.“

Dle tohoto pravidla byla vypočtena hodnota 2 089 255,- Kč jako hranice, pod jejíž úrovní jsou nabídkové ceny považovány za mimořádně nízké.

U 6 nabídek došlo k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel vyzval k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníky řízení, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě – společnost Foltánek s.r.o. a AGROPLAN, spol. s r.o. Společnost Foltánek s.r.o. ve stanovené lhůtě své zdůvodnění nepředložila. Společnost AGROPLAN, spol. s r.o. doručila své zdůvodnění ve stanovené lhůtě a toto zdůvodnění bylo komisí posuzováno. Komise se shodla, že společnost ve svém zdůvodnění neobjasnila skutečnosti, ke kterým byla vyzvána, a proto nebylo možné nabídku dodavatele posoudit. Oba dodavatelé byli vyloučeni ze zadávacího řízení.

Jelikož vyloučením dodavatelů nedošlo ke změně pořadí nabídek vyplývajícímu z hodnocení nabídek, vyzval zadavatel k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníky řízení, kteří se v hodnocení umístili na třetím a čtvrtém místě – společnost GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. a Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS – KoPÚ Luka. Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS – KoPÚ Luka ve stanovené lhůtě své zdůvodnění nepředložila. Společnost GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. doručila své zdůvodnění ve stanovené lhůtě a komise toto zdůvodnění posoudila. Komise se shodla, že společnost

ve svém zdůvodnění neobjasnila skutečnosti, ke kterým byla vyzvána, a proto nebylo možné nabídku dodavatele posoudit. Oba dodavatelé byli vyloučeni ze zadávacího řízení.

Vyloučením dodavatelů nedošlo ke změně pořadí nabídek vyplývajícím z hodnocení nabídek a zadavatel vyzval k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníka řízení, který se v hodnocení umístil na pátém místě – společnost GEOREAL spol. s r.o. Společnost doručila své zdůvodnění ve stanovené lhůtě a toho zdůvodnění bylo komisí posuzováno. Komise se jednomyslně shodla, že společnost objasnila veškeré požadované skutečnosti a tím potvrdila, že její nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje. Komise posoudila i podmínky účasti dodavatele v zadávacím řízení vyplývající ze zadávací dokumentace k dané veřejné zakázce a ze zákona a dospěla k závěru, že dodavatel veškeré podmínky splňuje.

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Liberci dne 11.5.2020

.....  
Ing. Bohuslav Kabátek,  
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj